

B

**ECONOMÍA
REGIONALES
OPINIÓN
PAÍS
MUNDO
POLÍTICA**

BOLESA		
	CANT.	VALOR
ECOPETROL	30.880.356	3.275
PERCOLM	879.242	42.000
CEMARGAS	640.112	8.080
BOGOTA	57.989	67.000
GE3	1.549.010	2.840
GRUPOARGOS	171.343	38.340
PRAFAL	2.260.978	1.750
ISA	152.251	16.000
EDTIO	146.590	14.000
GRUPOPIURA	49.247	35.000
COLCAP	102.254	16.356

DIVISAS	
	AYER \$US/500
DOAR	\$3.109,32
	Compra \$2.845
	Venta \$2.994
EURO	\$1.520,06
REAL	\$603,25

DTF %	
Declaro Anual	4,52
Trm. Antep. 4.50	
Trm. Venido	4,6

TASAS CAPT	
A 90 días	4,82%
A 360 días	5,52%

Producción manufacturera creció 2,8%

De acuerdo con el Dane, en el mes de febrero la producción de la industria manufacturera tuvo un alza de 2,8% y en ventas reales fue de 3,1%.

Fedelonjas dijo que uno de los efectos está en los precios y en el mercado informal. Familias cambian el alquiler del estrato 2 al 3.

Migración modifica la dinámica inmobiliaria

Por Daniela Pastorí y Nilson Romo Mendoza

La migración desde Venezuela a Colombia también está modificando la dinámica inmobiliaria nacional. La Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz, Fedelonjas, gremio presente en 21 ciudades del país y con más de 1.000 miembros, identificó las características de este efecto entre los que señaló los movimientos en la demanda y la oferta de inmuebles en los diferentes estratos, dijo María Clara Luque, presidente de Fedelonjas.

Entre las nuevas dinámicas, el gremio explicó que encontró cambio de los cánones mensuales de arriendo en los estratos 1 y 2, que aumentaron su valor por la alta demanda; se agotó el inventario de arriendo de vivienda en los estratos bajos, especialmente de aquellos bienes informales, donde incluso 10 o más personas ocupaban un solo apartamento o casa, dijo María Clara Duque.

En Barranquilla, la directora de la Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla, Sandra Carbonell, agregó que por los altos índices de informalidad no hay datos específicos del impacto de la migración en el sector. En febrero pasado en el Atlántico se registraron 123.191 migrantes, de los cuales 51.971 son regulares, y Carbonell reconoció que este número de migrantes evidentemente demanda necesidades de vivienda. "Es aquí cuando vemos que de alguna forma ha empezado a reinar la informalidad".



CÉSAR BOLIVAR

Una familia de migrantes arrendada en una casa en el barrio Las Flores.

Silvia Padilla, abogada y agremiada a la Lonja de Propiedad Horizontal, explicó que se deben identificar los dos mercados: el formal y el no informal, que lo hacen "multiforme". El formal está conformado por las firmas y empresas del sector con matrículas y legalizadas, y su público objeto son los estratos mayores al tres. "En el precio bajo ningún concepto se baja. Se ofrece y es un precio real". Mientras en el no formal están los dueños de propiedades y negocian directamente con los potenciales inquilinos, agregó.

Cuenta Katuska Azocar, asesora en el mercado inmobiliario, que en barrios

del suroriente de Barranquilla y del suroccidente algunas viviendas han sido acondicionadas para alojar a personas en cuartos y pagan por noche entre \$10.000 y \$12.000. "Tengo un familiar que llegó de Venezuela y me ha contado de esa experiencia", dijo.

Silvia Padilla identifica que la migración ha tenido efectos y lo percibe en la demanda de clientes que buscan viviendas por fuera del área metropolitana. "Fincas, por ejemplo, para cuidarlas".

Diana Murillo, asesora inmobiliaria de la firma Re/max, dijo que en el mercado lo que sí están viendo es que la migración también ha dado una dinámica de demanda para alquilar negocios o arrendar vivienda en el estrato

4. Murillo identificó un mercado con actores con un buen recurso, por un lado, y están buscando locales comerciales y residenciales en sitios de un perfil alto. "Y han montado empresas, y por migrantes que buscan bienes de bajo valor, e incluso no solo en Barranquilla, donde es más alto; en Galapa, por ejemplo, hay mucha demanda de amoblados de bajo costo".

El vicepresidente de la Asociación de Venezolanos en Barranquilla, Juan Viloria, dijo que la migración se ha concentrado en el suroriente de la ciudad, en el suroccidente y municipios del área metropolitana como Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

Upme anuncia el plan de nueva regasificadora

La planta estará operando en Buenaventura.

Promigas, entre las interesadas a la convocatoria.

CARTAGENA. La Unidad de Planeación Minero Energética comenzará a programar la fecha para abrir convocatoria, adjudicar y definir la entrada en operación de la planta de regasificación de gas natural licuado en Buenaventura.

Ricardo Ramírez, director de la Upme, dijo ayer en el Congreso de Naturgas en Cartagena que en el tercer trimestre de este año aspiran abrir la convocatoria, y en el primer trimestre de 2020 adjudicar para que los inversionistas y las compañías que logren la mayor propuesta tengan entre seis y nueve meses para preparar la propuesta. "Es lo que estamos haciendo con los interesados desde el año pasado", dijo Ricardo Ramírez, quien indicó que en 2023 entraría en operación la planta.

El director de la Upme identificó tres empresas que "están madurando la propuesta". Entre las empresas interesadas en participar en la convocatoria está Promigas que tiene experiencia con su planta en Cartagena, que tuvo un costo de unos USD180 millones. Las proyecciones de

inversión de Promigas al 2025 son de \$2 billones.

Las características entre la planta de regasificación de Cartagena y la que se construirá en Buenaventura son iguales, pero el elemento diferenciador es que tendrá un inventario mínimo del 20% en la capacidad total de almacenamiento.

Uno de los propósitos de la planta en Buenaventura, valorada por el Gobierno en USD270 millones (más la adecuación del gasoducto que cuesta unos USD700 millones), apunta a garantizar el suministro de gas en el país en los próximos años, y ante una demanda que está en ascenso, dijo Ricardo Ramírez.

Esa demanda se manifiesta con los proyectos de los sistemas masivos de transporte, el gas para la producción de petróleo y el que está saliendo de los nuevos campos.

Las reservas actuales de gas de Colombia están en unos 5,5 trillones de pies cúbicos, los que llegarían hasta los próximos 9 a 10 años, por agotamiento de los campos de La Guajira, aunque la entrada en operación de la planta en Cartagena se extiende a 20 años.

Las térmicas del Magdalena medio y el Suroccidente del país podrán participar en la financiación del proyecto, y un porcentaje también lo pagarán los colombianos que usen el gas natural de la planta, dijo Ricardo Ramírez. NRM



CORTESÍA

Ricardo Ramírez, director de la Upme.

PÍLDORAS ECONÓMICAS



Rodolfo Zambrano Moreno

Somos villanos desde hace 208 años.

Barranquilla fue reconocida como Villa y capital del departamento de Barlovento o tierra dentro, siéndole asignados 2 partidos: el de Barranquilla y el de Santo Tomás y con el privilegio de tener un Corregidor Letrado. Manuel Rodríguez Torices, presidente gobernador del Estado de Cartagena, firmó el decreto desde el cuartel del ejército de observación aquí establecido, pero la promulgación al pueblo, otros sostienen que se efectuó desde el atrio de la iglesia de San Nicolás

previo al repique de campanas, toque de cornetas y redoble de tambores militares. Aquí no se fundó nada ese 7 de abril, el Sitio de Libres ya existía, observa el profesor Jorge Villalón del departamento de Historia de la Universidad de norte, cuando las sedientas vacas galaperas vinieron a abreviar al río durante un intenso verano; antigua versión de Domingo Malabet —aunque hay otras—. La ciudad está en deuda con Torices, le debemos una estatua que lo recuerde. En la ampliación de la Plaza de la Paz bien podría asentarse su monumento. Como en las escuelas la información histórica es precaria, la juventud actual ignora que el cartagenero Torices presidió el triunvirato que gobernó a Colombia junto con el caucano Camilo Torres y el bumanagués general custodio García Rovira durante "la patria boba". Cuando el pacificador Pablo Morillo



Render de segunda etapa de la Plaza de la Paz.

inició la sangrienta reconquista española, sitiando a Cartagena, los 3 fueron capturados y además ejecutados en Santa Fé para escarmentar a quienes osaran desafiar al poder central del Virreinato. Torices fue un héroe de nuestra independencia y en la Escuela de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico hay escultores probados, como para invitarlos a concursar y ejecutar un monumento.

Las costosas mingas bloqueadoras. No saben los pacientes indige-

nas lo que han perdido de respaldo del público verus unas promesas que espero —esta vez— si las satisfagan. Los enormes perjuicios a ciudadanos ajenos a sus necesidades —realmente insatisfechas— les restan apoyo. Escuché frecuentemente: ¿"Cuándo van a despejar la vía Panamericana? a como de lugar, pero sin disparar. Esto último era lo que algunos opositores al gobierno deseaban que pasara, pero las fuerzas militares con inmensa paciencia y disciplina —no sé cómo— se contuvieron.

Siempre Venezuela. Nuestro vecino oriental siempre influye en lo que nos pasa —por su larga frontera—. Hasta el gobierno bolivariano del comandante Chávez, ellos eran el mayor comprador de bienes colombianos. El cliente preferido y al lado. Cuando se les acabó la caja por de-

roche, y por la baja internacional del precio del petróleo a ambos se nos afectó la economía. Ya no nos acordamos de la gran recepción en la hacienda presidencial Hato Grande, donde el presidente Uribe Vélez agasajó a el ilustre invitado con intercambio de rememoranzas bolivarianas gracias a la prodigiosa memoria del presidente anfitrión. Cuando aquí la situación económica era difícil y el empleo era corto, miles de compatriotas emigraron a Venezuela y ellos los ayudaron y compartieron su bienestar. Hoy el caso es inverso. Por ello el PND presentado por el gobierno Duque, en proceso de estudio en el Congreso, incluye billonarias sumas para asumir su presencia temporal, aunque pueden formarse nuevas familias e integrarse definitivamente y permanecer. Igual pasó cuando los nuestros

allá buscaron refugio y trabajo.

Arborización creciente. Da gusto recorrer algunas zonas de Barranquilla y percibir la generosa siembra y trasplante de árboles que aportarán sombra y oxígeno al aire en trance de contaminación. No parece coherente la renovación de 1.000 buses de Transmilenio en Bogotá con equipos menos contaminantes que los viejos, pero todavía incidiendo en la mala calidad del aire. Cuando llegue el momento de reemplazar los equipos que prestan el servicio público de Transmetro ojalá se encuentre la financiación para que estos sean conservacionistas del aire que respiramos. Si Bucaramanga era reconocida como la Ciudad de los Parques, pero si hoy hacemos una medición actualizadora pensamos que en Barranquilla ya la hemos alcanzado.