

B

ECONOMÍA
POLÍTICA
OPINIÓN
PAÍS
MUNDO

| BOLSA | | DIVISAS | |
|---------|------------|---------|------------|
| COMP. | CIERRE | AYER | HOY |
| BOVESPA | 11.800,500 | 11.750 | 11.800,500 |
| IBEX35 | 15.248 | 15.100 | 15.248 |
| FTSEMOL | 391,208 | 41,400 | 391,208 |
| FTSEMIB | 361,027 | 42,000 | 361,027 |
| FTSEMIB | 398,539 | 25,500 | 398,539 |
| FTSEMIB | 771,444 | 17,400 | 771,444 |
| FTSEMIB | 289,306 | 40,600 | 289,306 |
| FTSEMIB | 548,079 | 18,000 | 548,079 |
| FTSEMIB | 21,078 | 32,200 | 21,078 |
| FTSEMIB | 381,151 | 15,800 | 381,151 |
| FTSEMIB | 134,854 | 1,200 | 134,854 |

| DTP % | | TASAS CAPI | |
|---------|---------|------------|------------|
| ESTRUC. | ESTRUC. | A 30 DÍAS | A 360 DÍAS |
| 4,65 | 4,35 | 4,80% | 5,42% |
| 4,35 | 4,35 | | |
| 4,35 | 4,35 | | |

Corte ratifica que régimen Simple es constitucional

La Corte Constitucional determinó en una sentencia que el Régimen Simple de Tributación se mantiene vigente en ordenamiento jurídico colombiano.



Sandra Carbonell

LONJA SE OPONE A ELIMINACIÓN DE PÓLIZA DE ARRIENDO

Rechaza proyecto de ley que plantea la medida.

La lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla expresó su rechazo a la posibilidad de que se eliminen las pólizas y las fianzas de los arrendamientos tal como lo plantea un proyecto de ley que se tramita en el Congreso de la República.

La directora de la Lonja, Sandra Carbonell, dijo que este tipo de medidas acabaría con la motivación de los inversionistas en el sector de finca raíz.

El proyecto plantea un cambio en la Ley de Arrendamientos 820 de 2003 con el fin de prohibir la solicitud de garantías tales como fianzas, seguros, o cualquier otra bajo el argumento de que este requerimiento se ha constituido en un impedimento para el acceso a la vivienda.

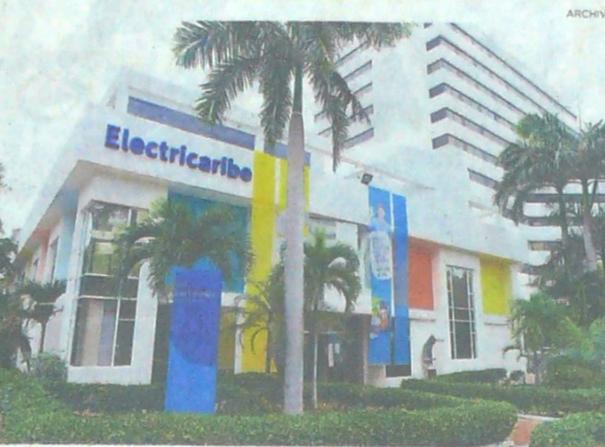
La agremiación que reúne a inmobiliarios y constructores de Barranquilla ve con preocupación la iniciativa pues considera que puede afectar la estabilidad jurídica de las inversiones.

"La claridad en las garantías de esta norma fue la que impulsó la inversión en vivienda para arrendar y no se puede desconocer que hoy muchas familias de todos los estratos que no tienen una pensión laboral tienen como fuente de sustento los cánones de arrendamiento", agregó la dirigente gremial.

Agregó que el propósito de las garantías es que el propietario tenga su patrimonio protegido y reciba su alquiler. LMM

Electricaribe publicó modificación del cronograma que ahora contempla la realización de tres pujas.

Subastas para nuevo operador de energía serán en diciembre



Fachada de las oficinas de Electricaribe en el norte de Barranquilla.

Por Lupe Mouthón Mejía

En diciembre de este año se realizarán tres subastas para adjudicación y suscripción del contrato de adquisición de acciones dentro del proceso de búsqueda del nuevo operador del servicio de energía en la Costa Caribe.

Así quedó establecido en la adenda que hizo Electricaribe al cronograma del proceso, en la que se fijan los días 3, 6 y 12 de diciembre para realizar las subastas al igual que se da el 25 de noviembre como último plazo para recepción de las propuestas por parte de las seis empresas calificadas.

Inicialmente se había fijado el 16 de septiembre como fecha límite para la presentación de las ofertas y se programaron dos subastas para el 24 de septiembre (Caribe Mar) y el 4 de octubre (Caribe Sol y conjunta).

La superintendente de Servicios Públicos Domiciliarios, Natasha Avendaño, había señalado a co-

"Han solicitado más tiempo para la valoración de activos"

NATASHA AVENDAÑO
Superservicios

mienzos de agosto de este año que se estudiaban las modificaciones en el cronograma a petición de las firmas interesadas en el proceso. "Varios de ellos se han comunicado con la compañía y han enviado comunicaciones formales solicitando la ampliación del plazo de la debida diligencia", dijo en su momento la funcionaria.

Señaló que en especial habían solicitado más tiempo para desarrollar el proceso de valoración de activos de la compañía de forma correcta, lo cual es indispensable para la presentación de las ofertas por alguno de los dos segmentos que se está ofreciendo: Caribe Mar y

Caribe Sol.

Cabe señalar son seis las firmas calificadas tres de las cuales son nacionales y tres son extranjeras. Además queda abierta la opción de que un solo inversionista asuma la prestación del servicio en toda la Región Caribe.

Con el cambio realizado en el cronograma, el Gobierno le apunta a cumplir con su propósito de que las subastas se hagan este año. De manera paralela se seguirá avanzando en la separación de las dos compañías, para que en el momento en que se de la subasta este proceso esté listo.

La proyección Gobierno nacional es que en el primer semestre del 2020 se entregue el control de las compañías al nuevo o nuevos inversionistas adjudicatarios.

Entre las empresas nacionales que se encuentran interesadas en el proceso se encuentran Celsia, empresa de energía del Grupo Argos y Latin American Corp del Grupo Servigenerales.

Intermodalismo, eje y prioridad en Encuentro de CCI

El 30 de agosto será el evento del gremio de la infraestructura.

Mintransporte mostrará avances y retos regionales.

La infraestructura y navegabilidad por el río Magdalena y la importancia de esta actividad para el intermodalismo es uno de los ejes en los que se hará énfasis en el XI Encuentro Regional de la Infraestructura, organizado por la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) Norte que se realiza el 30 de agosto, en el hotel Dann Carlton de Barranquilla.

Pedro Pablo Jurado, director de Cormagdalena; Sandra Gómez, presidenta de Findeter, y Francisco Gómez, presidente de FDN, analizarán en un conversatorio los desafíos que tiene la Región Caribe para fortalecer la infraestructura de transporte y su interacción con el río Magdalena.

La CCI celebrará su máximo evento del gremio con el Encuentro Regional en el cual también se exhibirán los avances del Caribe en sus obras de ingeniería y los que se proyectan en los próximos años.



El nuevo puente Pumarejo en construcción.

La instalación del encuentro será a cargo del director ejecutivo de la Cámara Colombiana de la Infraestructura, Seccional Norte, Héctor Carbonell. El presidente ejecutivo de la Cámara Colombiana de la Infraestructura, Juan Martín Caicedo hará un balance general sobre el sector en la Región Caribe.

La representación del Gobierno estará en manos de la ministra de Transporte, Angela María Orozco, quien analizará los retos y perspectivas de su cartera en la Región Caribe.

La agenda tendrá otro conversatorio sobre el Pliego Tipo para una gestión equitativa y transparente con José O'Meara, director de Colombia Compra Eficiente, y Juan Carlos Quiñones, vicepresidente jurídico de la CCI.

Jonathan Bernal, director de Infraestructura y Energía Sostenible del Departamento Nacional de Planeación (DNP), interviendrá y explicará el Plan Nacional de Desarrollo hacia el 2022 en la Región Caribe, el cual trazará el curso de acción para transformar las condiciones que hagan posible acelerar el crecimiento económico y la equidad de oportunidades.

"La idea con este espacio es contar que la inversión en puertos no solo garantiza la satisfacción de las necesidades de usuarios y clientes, sino también las de una ciudad deseosa de poder aprovechar al máximo su posición geográfica", dijo Héctor Carbonell, director ejecutivo de la CCI Norte.

PÍLDORAS ECONÓMICAS



Rodolfo Zambrano Moreno

Compuertas desfinanciadas. Hasta ahora, que se sepa, la cosa como que va solo en buenos propósitos. Un gran contrato para quienes tengan no solo la capacidad técnica sino el músculo financiero para llevarlo a cabo. Eso incluye encontrar el Banco o el crédito sindicado que respalde el visionario pro-

yecto de las compuertas en Calamar y Puerto Badel (Bolívar) para manejar las aguas del Canal del Dique. Dado que el Sumitomo & Mitsui Bank son socios de la FEN que financia grandes proyectos nacionales y al Fondo Adaptación en algunos proyectos, podríamos atrevernos a pensar que algunas firmas de ingeniería japonesas se pueden presentar para competir con esos respaldos de sus paisanos y participar en la licitación por esa obra.

Cotecmar. Hay quienes piensan que el astillero Cotecmar de Cartagena, de propiedad de la Armada Colombiana tendría la capacidad para fabricar las compuertas para el



Canal del Dique.

proyecto del Canal del Dique. Solo faltan el billete, los permisos ambientales que tardan y las consultas a las comunidades que además cuestan. En resumidas cuentas, de pronto a los promotores amigos a quien el Señor les conceda larga vida (y que ya son ochentones) les puede ocurrir como a nues-

tro querido amigo Danilo Devis quien viajó antes del rescate del Galeón San José.

Turismo al Dique. Si la obra anunciada se realiza, miles de turistas seguramente se trasladarían al Canal del Dique para observar el paso de los remolcadores como el Humberto Muñoz de la Naviera Fluvial Colombiana, el más grande de esa flota. Las hermosas casonas republicanas de Calamar en el malecón frente al Río, volverían a recibir mantenimiento para albergar negocios de consumo turístico. Para realizar algo "primero hay que soñarlo", solía decir nada menos que el creativo de Walt Disney



Embarcación en el río.

Transporte fluvial de pasajeros. El candidato Ingeniero Jaime Pumarejo Heins, ante un grupo de empresarios convocados por los hermanos Cepeda Sarabia, mencionó que dentro de sus planes para facilitar la movilidad hacia Barranquilla de miles de trabajadores de la industria, el comercio y el sector

oficial, residentes en los municipios de la carretera Oriental contempla utilizar la vía acuática mejorando los sitios para embarque y llegada de los usuarios. El Atlántico y los mismos municipios podrían asociarse con unos privados y con unos botes tipo catamarán (según el render), más grandes que un bus, que hagan los trayectos en ambos sentidos para llevarlo a cabo. Los buses del transporte público de Barranquilla accederían a los sitios que ofrecen este servicio fluvial. Interesante paseo turístico y de facilidad a los trabajadores que mejora la movilidad para entrar o salir desde y hacia Barranquilla y poblaciones dormitorias ribereñas.