

INMOBILIARIO INFORME

Más opciones para acceder a las VIS

El tope de precio para comprar Vivienda de Interés Social (VIS) subió: así se le saca provecho.

Por SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO

El Gobierno Nacional decretó que el precio tope para las viviendas de interés social (VIS) pasó de 135 a 150 salarios mínimos legales vigentes. Esto quiere decir que si usted está interesado en comprar un inmueble de este tipo ahora tendrá más margen de maniobra.

Es decir, con la nueva directriz aquellos que tengan planes por adquirir esta clase de vivienda, podrán pensar en invertir por un inmueble cercano a los 124 millones de pesos, y no 112 millones, como venía ocurriendo.

¿Y cómo le puede sacar provecho? El cambio le otorga la oportunidad de acceder a los beneficios que se dan desde subsidios como Mi Casa Ya. Iniciativas en las que si los ingresos familiares llegan hasta los 1,6 millones de pesos, puede obtener un subsidio de 24,8 millones de pesos para la cuota inicial; o si en cambio tiene ingresos familiares por 3,3 millones de pesos el subsidio otorgado es de 16,5 millones de pesos.

Tenga muy en cuenta que como los proyectos de Vivienda de Interés Social están libres de impuestos habrá una oferta de inmuebles más grande, acorde con las necesidades del mercado y con precios más competitivos.

Así lo confirma Raúl Ávila,

profesor de economía en la Universidad Nacional. Para el experto, "se convierte en una buena opción de negocio tanto para el fabricante como para quien busca invertir el dinero en la compra de una casa. Genera la oportunidad de acceder a un inmueble de mejores condiciones, a un precio competitivo, y de paso reactiva un sector que necesita más vías para crecer".

¿Dónde está disponible?

Tenga presente que el nuevo tope en el precio corresponde sólo para 18 regiones urbanas del país que tienen un millón de habitantes.

En Antioquia las zonas en las que ejerce el nuevo Decreto son: Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Medellín y Sabaneta (ver Informe). Cundinamarca cuenta

\$124

millones es el precio máximo decretado para este tipo de inmuebles.



ILUSTRACIÓN ELENA OSPINA



INDICADORES DEL SECTOR INMOBILIARIO

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	VAR %
Colombia (acumulado a marzo 2019)	-12,9
Valle de Aburrá (acumulado a marzo 2019)	-9,8
NEGOCIOS INMOBILIARIOS	VAR %
Valle de Aburrá (acumulado a junio 2019)	-5,2
VIVIENDA USADA	VAR %
En Medellín, Envigado y Bello, (Estratos 4, 5 y 6)	
Viviendas vendidas (acumulado a junio 2019)	14,8
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	VAR %
Viviendas arrendadas (acumulado a junio 2019)	8,4
VENTA INMUEBLES NUEVOS - V. ABURRÁ	VAR %
De oficinas (acumulado a junio 2019)	18,6
De locales (acumulado a junio 2019)	33,1
FINANCIACIÓN HIPOTECARIA EN COLOMBIA	VAR %
Constructor (acumulado a junio 2019)	1,2
Individual (acumulado a junio 2019)	0,8

Fuente: La Lonja de Medellín y Antioquia, con datos de Galería Inmobiliaria

INFORME

NUEVO TOPE EN OTROS DEPARTAMENTOS

- Atlántico: Baranoa, Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, San Cristóbal, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad, Tubará y Usiacurí.
- Bolívar: Arjona, Cartagena, Clemencia, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná y Villanueva.

con proyectos en Bogotá, Boyacá, Cajicá, Chía, Cogua, Cota, Facatativá, Funza, Gachancipá, Guatavita, La Calera, Madrid, Mosquera, Nemocón, Sesquilé, Sibate, Soacha, Sopó, Sutatausa, Tabio, Tausa, Tocancipá y Zipaquirá.

Mientras que en el Valle del Cauca están: Cali, Candalaria, Florida, Jamundí, Pradera, Vijes, Yumbo, Padilla, Puerto Tejada y Villa Rica.

Finalmente hay que tener cuenta que si bien el precio

de estas viviendas aumentó, es normal ver que la oferta en ciudades principales como Bogotá, Medellín o Cali esté muy por encima de los 124 millones de pesos ■

EN DEFINITIVA

Con la idea de reactivar un sector que necesita más demanda, el Gobierno Nacional subió el precio máximo para viviendas de interés social. La medida busca estimular su compra.

DECLARACIÓN DE RENTA

Fecha de vencimiento, según los últimos dos dígitos de la cédula de ciudadanía.

Agosto 26 de 2019

75-76

Agosto 27 de 2019

73-74

NOTAS ECONÓMICAS

1,2

puntos porcentuales crecieron las expectativas de los exportadores durante julio: Fedesarrollo.

TRANSPORTE

ACUERDO EN EL SECTOR GAS POR EL MEDIO AMBIENTE

El Comité Intergremial de Antioquia y la Asociación Colombiana de Gas Natural Naturgas, que representa a 27 productoras, acordaron tener planes para la reconversión a gas natural en las industrias que estén usando carbón o líquidos, y explorar alternativas de movilidad (vehículos livianos, transporte de pasajeros y carga) a gas natural.

INTERNACIONAL

4.500 MALETAS FALSAS DE TOTTO DECOMISADAS

Las autoridades de Nicaragua decomisaron 4.500 mochilas falsas de la marca colombiana Tutto en el Mercado Oriental, en Managua, informaron este viernes representantes de esa compañía. Las mochilas fueron decomisadas en un centro de distribución en ese popular mercado, considerado el de mayor extensión de Centroamérica.

TECNOLOGÍA

NUEVA PLATAFORMA EN EL PAÍS PARA CONTRATAR EN LÍNEA

ManpowerGroup, compañía líder global de servicios y soluciones de capital humano desde hace 70 años, lanza su nueva plataforma 'Talento en línea'. Con el cambio brindará apoyo a los empresarios para conseguir el talento humano que necesitan para sus compañías. La idea está en hacer más rápidos los procesos de contratación.