

# Economía

## INTERVENCIÓN DE PIRÁMIDE

La Superintendencia Financiera decidió adoptar una medida de intervención administrativa del esquema de captación de dinero Telar de los Sueños, contra varias personas relacionadas.

SUBE PERMANECE ESTABLE BAJA

### DIVISAS



## ‘Los precios de la vivienda nueva no están creciendo’

En el inicio del congreso de Camacol, el ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, señala que con los planes que están en marcha, el PIB de edificaciones crecerá 4,1 % anual en promedio.

ÓMAR G. AHUMADA ROJAS - SUBEDITOR DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS @omarahu

### ASÍ ESTÁ EL PANORAMA DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

Segundo trimestre. Cifras en millones de metros cuadrados.



Por el lado del segmento VIS, el Gobierno programó los recursos para garantizar los subsidios de vivienda a través de los programas Mi Casa Ya, Semillero de Propietarios y Frech VIS hasta el año 2025.



El ministro de Vivienda, Jonathan Malagón. FOTO: MINISTERIO DE VIVIENDA

Según el DNP, estos tres programas tendrán un impacto anual del PIB de edificaciones, en promedio, de 4,1 puntos porcentuales anual. Adicionalmente, en ese mismo periodo se generarán cerca de 61.000 empleos directos adicionales y 133.000 indirectos.

En segundo lugar, el ajuste del tope VIS, de 112 a 124 millones de pesos, para 45 municipios con más de un millón de habitantes, dinamizará los lanzamientos e iniciaciones de viviendas en las principales ciudades, permitiendo que un mayor número de hogares puedan acceder a vivienda propia.

**Pese a la contracción, los precios siguen subiendo. ¿Esto no frena el apetito real de los compradores?**

Los precios de la vivienda nueva no están creciendo y muestran un comportamiento estable. Desde el 2016 tenemos precios que aumentan muy cerca de la inflación. De hecho, los precios en el último año han bajado 0,5 por ciento, descontando la inflación. No hay indicios de un ajuste generalizado de los precios.

**¿La actual discusión presupuestal, y las**

**decisiones que se deriven, puede afectar el impulso oficial que necesita el sector?**

Por supuesto. Los recursos del Gobierno son determinantes para el comportamiento de la vivienda de interés social. Hay una correlación muy fuerte entre el gasto público y las iniciaciones en este segmento.

Siete de cada diez viviendas de interés social cuentan con subsidios. Los constructores están muy atentos a los recursos y los cupos de subsidios que el Gobierno se comprometerá a garantizar en los próximos años.

**¿Cuáles son las medidas concretas para reactivar el sector?**

### Seguros de Vida Suramericana S.A

Hace saber que estando afiliado a Seguros de Vida Suramericana S.A - ARL Sura falleció el día 09 de octubre de 2017 el señor LEÓN ALEXANDER HERNÁNDEZ identificado con cédula número C98504808 quien venía laborando en COMPAÑIA CAT SAS. Las siguientes personas se han presentado a reclamar las Prestaciones Económicas: JONATHAN ESTIVÉN HERNÁNDEZ SERNA. En Calidad de HIJO del fallecido respectivamente. Las personas que se crean con mejor o igual derecho para reclamar las Prestaciones Económicas de Sobrevivientes deben solicitarlas en la siguiente dirección: CL 15 13 110 P.2 Y 3 C.C PEREIRA PLAZA L.302 teléfono: 3138435, PEREIRA.



### TASAS DE CAPTACIÓN PACTADAS CDT

Las tasas publicadas corresponden al promedio diario de los CDT emitidos hace dos días hábiles y que son divulgados por la Superfinanciera. Se publican como una referencia, pero no son un compromiso para títulos que se pacten hoy; para mayor información, consultar a cada entidad.

CIA. FINANCIAMIENTO (DÍAS %)	90	180	360	BANCOS (DÍAS %)	90	180	360
Giros y Finanzas	5,49	5,63	5,90	Banco de Bogotá	4,38	4,55	5,11
Tuya S. A.	4,87	5,10	5,72	Banco Popular	4,45	4,95	4,89
Coltefinanciera	5,29	6,11	6,63	Banco Itau	4,81	4,75	4,99
L. Corficolombiana	n. d.	n. d.	n. d.	Bancolombia	4,12	4,24	5,00
Leas. Bancolombia	5,07	n. d.	5,34	BBVA Colombia	4,67	4,73	5,11
Leas. Bancolédex	4,87	4,82	5,37	Bco. de Occidente	4,60	4,75	4,55
Dann Regional	5,35	6,42	6,55	Banco Caja Social	4,38	4,55	5,25
Credifinanciera	5,36	5,72	6,48	Davienvienda	4,46	4,37	5,31
Pagos Internal.	4,75	5,75	6,25	Colpatría	4,69	4,29	5,19
Credifamilia	4,60	6,30	6,70	Banco Agrario	4,13	4,35	4,59
Opportunity	5,00	6,30	6,75	AV Villas	3,92	3,89	5,04
La Hipotecaria	n. d.	5,90	6,20	Bancamía	n. d.	n. d.	5,60
Financ. Juriscoop	5,94	6,13	6,69	Banco W	5,21	5,58	6,08
				Bancoomeva	4,81	5,42	5,43
				Banco Finandina	5,01	5,16	4,98
				Banco Falabella	5,28	5,32	5,56
				Banco Pichincha	4,97	5,19	5,32
				Coopcentral	5,48	3,85	n. d.
				Bco. Mundo Mujer	5,27	5,55	6,01
				Bancompartir	5,13	5,55	6,00
				Banco Serfinansa	5,39	5,70	5,97

### ACCIONES DE MAYOR MOVIMIENTO

ESPECIE	PRECIO PROMEDIO	PRECIO CIERRE \$	VAR. DIARIA	VOLUMEN MILLONES \$	VALOR EN LIBROS	LIQUIDEZ BURSÁTIL
BBVACOL	340,00	340,00	-1,45 %	20,86	295,82	Continua
BANCOLOMBIA	39.313,99	39.320	1,34 %	4.342,39	23.551,87	Continua
BOGOTÁ	71.496,12	71.500	0,68 %	545,44	53.521,57	Continua
BVC	12.022,95	11.980	-0,17 %	156,62	7.758,55	Continua
CELSIA	4.320,86	4.300	1,18 %	453,61	4.661,77	Continua
CEMARGOS	7.665,78	7.610	-1,17 %	4.176,41	5.950,37	Continua
CLH	4.408,58	4.400	2,33 %	430,20	8.450,43	Continua
CNEC	12.011,24	12.060	0,50 %	1.042,76	3.802,58	Continua
CONCONCRET	511,64	515	0,00 %	16,06	1.323,36	Continua
CORFICOLCF	26.279,46	26.480	1,77 %	1.256,84	23.338,56	Continua
ECOPETROL	2.672,42	2.665	0,38 %	5.812,85	1.232,61	Continua
ELCÓNDOR	1.153,56	1.175	4,91 %	15,66	1.816,90	Continua
ETB	240,33	240	2,13 %	18,72	635,16	Continua
ÉXITO	17.521,87	17.540	0,46 %	2.098,93	15.387,95	Continua
GEB	2.131,79	2.135	0,00 %	905,90	1.275,14	Continua
GRUBOLÍVAR	62.720,60	63.000	0,00 %	150,40	120.280,5	Continua
GRUPOALVAL	17.432,48	17.440	0,35 %	5.406,84	18.476,20	Continua
GRUPOAVAL	1.249,56	1.255	2,03 %	136,16	797,78	Continua
GRUPOSURA	32.767,32	32.820	0,67 %	5.837,63	40.282,03	Continua
ISA	17.727,03	17.480	-0,11 %	4.303,75	10.314,65	Continua
MINEROS	3.126,19	3.120	-0,32 %	789,80	3.000,93	Continua
NUTRESA	25.653,13	25.580	-0,29 %	2.849,32	18.776,21	Continua
PFAVAL	1.244,85	1.250	1,63 %	12.253,25	797,78	Continua
PFAVH	1.142,05	1.130	0,89 %	1.325,79	2.791,28	Continua
PFBLOM	42.456,21	42.400	0,14 %	9.605,76	23.551,87	Continua
PFCEMARGOS	6.371,31	6.270	-2,34 %	120,88	5.950,37	Continua
PFDVAVINDA	40.989,40	40.900	0,49 %	11.552,37	22.790,79	Continua
PFGRUPOARG	13.741,98	13.580	-1,59 %	2.079,06	18.476,20	Continua
PFGRUPOSURA	30.828,18	30.800	1,32 %	2.754,47	40.282,03	Continua
TERPEL	10.760,00	11.000	0,00 %	0,12	10.552,47	Continua
ICOLCAP	15.560,13	15.561	0,94 %	8.260,19	17.160,00	Continua

### FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA CATEGORIZADOS

CATEGORÍA FIC/ADM	NOMBRE FIC	MES (%)	AÑO (%)
<b>FONDOS RENTA FIJA NACIONAL LIQUIDEZ (26 de agosto)</b>			
Acciones y Valores	FIC Accival Visto	3,59	3,70
Adcap	Invertir Ahorro Plus	3,65	3,78
BBVA Fiduciaria	Efectivo - Cte. Inv.	3,78	3,71
BTG Pactual	Liquidez - Close A	3,85	3,73
Credicorp Capital	Fonval - Única	3,91	3,91
Fiduciaria Bancolombia	Fiducuenta	3,77	3,54
Fiduciaria Bogotá	Sumar Hasta 97 s.	2,54	2,60
Fiduciaria Corficolombiana	FIC Valor Plus I - TP1	2,81	2,88
Fiducolmena	Rentafácil Pers. Nat.	3,10	3,35
Fiducomeva	Avanzar Vista	3,55	3,23
Fidupopular	Rentor TP1	3,21	3,56
Old Mutual Fiduciaria	Efectivo - Tipo D	3,57	3,69
Ultraserfinco	Liquidez P3	3,11	3,31
Valores Bancolombia	Renta Liquidez	3,98	3,68
<b>FONDOS RENTA FIJA NACIONAL ENTIDADES PÚBLICAS</b>			
Credicorp Fiduciaria	Inmobil. Preventa	2,55	3,33
Fiduciaria Bancolombia	Fiducexcedentes	3,77	3,59
Fiduciaria Bogotá	Fidugob	3,86	3,89
FIC Fiducolédex - Única	FIC Fiducolédex	3,78	3,88
Fiduciaria Corficolombiana	Confianza Plus	3,55	3,55
Fidupopular	Fiduliquidez - TP 11	2,82	3,43
Itai Asset Management	Money Market - TP A	3,50	3,68
<b>FONDOS ACCIONARIO NACIONAL</b>			
Acciones y Valores	Accival Acci. Nación	-34,66	-3,28
BTG Pactual	Acciones Col. - Cl. A	-26,08	0,99
Corredores Davivienda	FIC Acción - A	-30,93	-1,19
Credicorp Capital	Acciones Dinámico	-36,99	2,27

La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión o desinversión. Fuente: sifcolombia.com

## FIDUCIARIA POPULAR INFORMA

Que no está realizando ningún tipo de concursos, rifas, sorteos, donde se entreguen premios, o se solicite efectuar consignaciones en cuentas bancarias. No se están enviando comunicados en este sentido por correo físico o medios electrónicos.

Le recomendamos no suministrar ningún tipo de información reservada o datos sensibles, como números de cuentas bancarias, claves o contraseñas.