

BOGOTÁ

SIGUIENDO BOGOTÁ



Las dudas que persisten tras la concertación ambiental del POT

Autorización de la expansión urbana en el norte generó preguntas sobre la afectación del ecosistema.

- Comentar
- 2
- Facebook
- Twitter
- Guardar
- Enviar
- LinkedIn



El alcalde, Enrique Peñalosa, y a su lado, el director de la CAR, Néstor Franco, en la firma de la concertación del POT rural. Foto: Diego Bauman

RELACIONADOS: CAR | PLANEACIÓN DISTRITAL | POT BOGOTÁ | ALCALDÍA BOGOTÁ

Por: Bogotá | 05 de junio 2019, 09:59 p.m.

Al acta que firmaron la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR)** con la Alcaldía de Bogotá para concertar los temas ambientales del plan de ordenamiento territorial (**POT**) le salieron críticos que consideran que la autorización para **expandir el norte es el primer paso para urbanizar la reserva Thomas van der Hammen** y construir sobre la franja de protección de los cerros orientales y del río Bogotá.

Planeación y la CAR advierten que en la concertación la reserva queda tal como está hoy. Entre los diversos temas de la concertación, la CAR, como autoridad ambiental, **autorizó la expansión de 1.733 hectáreas que hoy no son urbanas, pero a partir del nuevo POT podrán serlo**. Sin embargo, no es una autorización abierta, sino limitada a que el 40 por ciento de ese suelo sea utilizado para generar vivienda de interés social y se cambie el trazado de seis vías proyectadas para destrabar el norte a fin de minimizar el efecto sobre la reserva Thomas van der Hammen.

Además, para poder hacer efectivo el uso urbano de ese suelo, la alcaldía deberá demostrar que se ha desarrollado al menos el 70 por ciento de la vivienda de interés social del plan Lagos de Torca.

- CAR autoriza expansión del norte pero con condiciones
- CAR y Alcaldía de Bogotá firmaron la concertación Ambiental del POT
- Distrito apelará orden de suspender TM de la 7.ª por Parque Nacional

Una de las críticas es la exsecretaria de Planeación María Mercedes Maldonado, que tras la firma de la concertación dijo en Twitter: "La @CAR_Cundi no ha autorizado la sustracción de la reserva TVDH. Lo único que se salva por ahora. Pero aprobaron la urbanización del resto del norte, de la zona de protección del río Bogotá y volver urbana la franja de adecuación de los cerros. Todo eso para proteger el ambiente".

EL TIEMPO formuló las dudas a la Secretaría de Planeación, y estos son los argumentos que esgrime la entidad para responder a los cuestionamientos.

Responde la CAR

Néstor Franco, director de la Corporación, aseguró que no hay tal afectación a la estructura ecológica y que **este POT, por el contrario, "garantiza la sostenibilidad ambiental del territorio"**. En relación con las críticas sobre la franja de adecuación de los cerros orientales, afirmó que "no hay cambio de uso del suelo en la franja. Queda dentro del área rural y tiene la oportunidad de habilitarse como espacio público, algo distinto a construcción de vivienda".

Por otra parte, frente a los señalamientos de que estaba impedido para firmar la concertación ambiental del POT, Franco insiste en que **no hay argumentos para demostrar un conflicto de intereses**. "Quienes interponen ese recurso de reposición aducen que por la CAR estar tramitando con el Distrito un plan parcial para la antigua sede de la carrera 7.ª, había un impedimento para actuar sobre el POT. Ese edificio no es mío y por eso no hallé fundadas las razones de interés directo, subjetivo y personal", respondió Franco. Aseguró que el consejo directivo tampoco vio algún tipo de conflicto y agregó que el trámite del plan parcial avanza, además, en el marco de un plan de renovación urbana gestionado por **Ecopetrol**.

Urbanizarán franja de los cerros

Según Planeación, la **franja de adecuación de los cerros orientales es un área que dejó de ser parte de la reserva forestal por sentencia del Consejo de Estado**, con base en estudios que en su momento presentaron el **Ministerio de Ambiente** y la CAR, y que busca legalizar barrios y adecuar zonas verdes para disfrute público. Planeación explica que "en la concertación ambiental con la CAR se acordó que el **peri metro** urbano debe coincidir con el límite de la reserva". Así, dice, la franja de adecuación que es urbana es responsabilidad de la Secretaría de Ambiente para legalizar los barrios y crear parques metropolitanos y ecológicos de montaña que mejoren la calidad de vida de los habitantes y se acerquen a la naturaleza.

Urbanizarán franja del río Bogotá

Planeación asegura que está garantizado que no se habilitará suelo de protección porque en la concertación se incluyeron el acuerdo de la CAR que establece la ronda del río y el que aprobó el parque lineal, y se autorizaron mecanismos financieros para hacer realidad esos dos temas en el territorio del Distrito.

Según Planeación, también **se protegen 68 nuevos humedales identificados en el estudio para la concertación**. "Gracias a las obras de adecuación del río ejecutadas por la CAR, la Zona de manejo y preservación ambiental (ZMPA) ha sido ajustada a las mejores condiciones hídricas que hoy se tienen. Con esto los ciudadanos estarán más cerca del río para disfrutarlo, valorarlo y cuidarlo", dice.

- Acueducto apeló fallo que suspendió licitación del parque San Rafael
- La Calera prepara un nuevo POT con apuesta ambiental

Destruye la estructura ecológica

A este cuestionamiento, Planeación responde que tras la concertación con la CAR se garantiza la ampliación de 27.000 hectáreas de áreas protegidas, que es casi dos veces el área de reserva de los cerros orientales, y **se generan mecanismos financieros para que la ciudad adquiera los suelos de la reserva y los restaure**. También se modifican seis trazados viales (ver mapa) para minimizar el impacto que tendrán en la reserva Thomas van der Hammen.

Según Planeación, con el POT concertado con la CAR se ampliará la meta de espacio público por habitante en 50 por ciento.

Reportar: BOGOTÁ

Compartir: Descarga la app El Tiempo. Con ella puedes escoger los temas de tu interés y recibir notificaciones de las últimas noticias. Conócela [aquí](#)

Ponte al día

Tendencias

- Gobierno logra aprobación del proyecto TIC en el Congreso, vea esto cómo lo afecta TIC 10:20 P.M.
- Senado avaló, con 64 votos, ascenso de general Martínez NICACIO MARTÍNEZ 10:53 P.M.
- Contrabando apaga el último productor local de cigarrillos CIGARRILLOS 09:53 P.M.
- Junior y Pasto, los finalistas del fútbol colombiano JUNIOR DE BARRANQUILLA 08:19 P.M.
- Aseguran a confeso asesino de menor en Buenaventura BUENAVENTURA 09:41 P.M.
- En estado vegetativo permanece mujer golpeada y abusada por conocido en Ibagué TOLIMA 10:43 P.M.

Temas relacionados

- CAR autoriza expansión del norte pero con condiciones CAR JUN 04
- La situación de la justicia / FORO DEL LECTOR JUSTICIA MAY 23
- Juzgado negó tutela en relación con la concertación ambiental del POT POT BOGOTÁ MAY 20

BOLETINES EL TIEMPO

Estás a un clic de recibir a diario la mejor información en tu correo. ¡Inscríbete!

Nombre

Correo electrónico

Acepto los [Términos y condiciones](#), el [Aviso de privacidad](#) y la [Política de datos de navegación](#).

VER MÁS BOLETINES > INSCRIBIRSE

Nuestro Mundo

COLOMBIA | INTERNACIONAL | BOGOTÁ | MEDELLÍN | CALI | BARRANQUILLA

- ¿Cómo será el aire de Medellín en el 2030? Esto dicen expertos. Si las acciones para mejorar la calidad del aire no funcionan, habría... AIRE EN MEDELLÍN 03:00 A.M.
- Amanezca informado: cinco noticias que debe leer para empezar el día LEY DE FINANCIAMIENTO 01:48 A.M.
- Video: Extranjera dio a luz en transitada calle de Bucaramanga PARTO EN VÍA PÚBLICA 10:47 P.M.
- Guayacanes, cacho de vaca y clavellinas colorean a Cristo Rey en Cali. Alianza de instituciones y ciudadanos le dio la mano al cerro con siem... MEDIO AMBIENTE 04:45 A.M.
- En estado vegetativo permanece mujer golpeada y abusada por conocido TOLIMA 10:43 P.M.

Empodera tu conocimiento

- Testimonio completo de Rafael Uribe Noguera en caso de sus hermanos RAFAEL URIBE NOGUERA 01:57 A.M.
- 'Hay que buscar que la economía crezca al 4 %': banqueros ASOBANCARIA 10:19 P.M.
- Senado avaló, con 64 votos, ascenso de general Martínez NICACIO MARTÍNEZ 10:53 P.M.

Descubre noticias para ti

- Las razones de la Corte Suprema para llamar a indagatoria a Santrich JESÚS SANTRICH JUN 05
- Corte tumba artículo que penalizaba la propagación del VIH VIH JUN 05
- Empresas y empresarios, ¿a transformarse? PUBLICREPORTAJE
- La guerra comercial podría restar 0,3 % al producto global: FMI PIB JUN 05
- Partido Farc no votó ascensos pero sí elogió a la Fuerza Pública FARC JUN 05
- Cómo hicieron su fortuna las mujeres más ricas de Estados Unidos IBC SECTOR FINANCIERO JUN 05

Horóscopo

Encuentra acá todos los signos del zodiaco. Tenemos para ti consejos de amor, finanzas y muchas cosas más.



Crucigrama

Con tu conocimiento con el crucigrama de EL TIEMPO



TE PUEDE GUSTAR

Enlaces Patrocinados por Teboda

- Conoce el plan para liquidar deudas atrasadas. Resuelve tu deuda
- Experta en lingüística explica como hablar un nuevo idioma... Idiomas
- Inglés sin aprender gramática. ¿El cerebro absorbe como una... Fast Phrases