

INMOBILIARIO ANÁLISIS

Costos de proteger su casa de robos en vacaciones

Por **VIVIANA SUÁREZ L.**

Con herramientas TIC podrá controlar la apertura de puertas desde su celular de manera remota y prevenir robos en vacaciones.

Salir de paseo un puente o varios días de vacaciones, implica dejar la casa sola. Para evitar que los ladrones hagan de las suyas en estos días es mejor estar preparado e invertir en la seguridad de su hogar con herramientas digitales que le garanticen tener mayor control sobre su propiedad.

Según cifras de la Policía Nacional, solo en mayo, se reportaron 291 hurtos a residencias en Antioquia, de los 2.931 casos de todo el país.

Para evitar ser parte de dicho reporte, una opción es reemplazar las tradicionales cerraduras de llaves por unas digitales, que pueden costar entre 332.000 y 775.000 pesos, si funcionan con código. Para manejarlas debe descargar una aplicación para iOS o Android desde su celular o tablet, dependiendo de la marca que compre. Hasta puede recibir notificaciones sobre el uso de los dispositivos que tiene instalados en casa.

"Además, se pueden asignar códigos para usuarios sin necesidad de usar la aplicación", dijo *Xiomara Jaramillo* de Yale Connect, una marca que ofrece productos de este tipo.

Si desea una cerradura con mayor seguridad, puede optar por las que implican el uso de una tarjeta especial para poder abrir la puerta. Su precio está cercano al millón de pesos.

Para una opción incluso más avanzada, el mercado ofrece una cerradura con huella que, pese a ser un poco más costosa, ofrece más seguridad que las otras cerraduras. La más económica puede rondar los 1,05 millones de pesos y puede llegar a costar hasta 1,3 millones.

Más opciones seguras

Otra de las alternativas a las que puede acceder es instalar un Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) para monitorear su casa desde el computador o dispositivos móviles en cualquier parte del mundo, si va a viajar al exterior ver Paréntesis).

Una sola cámara le cuesta alrededor de 75.000 pesos. El CCTV completo, que incluye ocho cámaras para instalar al exterior e interior de la casa, le puede valer unos 800.000 pesos.

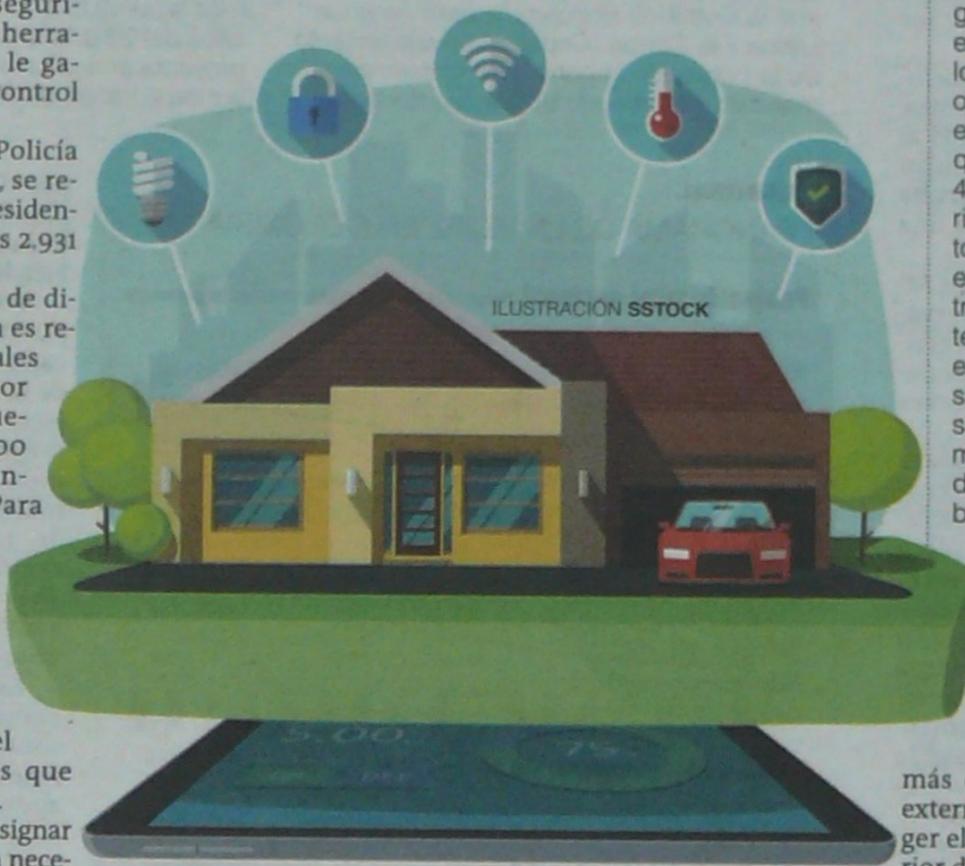


ILUSTRACIÓN S5STOCK



INDICADORES DEL SECTOR INMOBILIARIO

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	VAR %
Colombia (acumulado a marzo 2019)	-12,9
Valle de Aburrá (acumulado a marzo 2019)	-9,8
NEGOCIOS INMOBILIARIOS	VAR %
Valle de Aburrá (a mayo 2019)	-1,1
VIVIENDA USADA	VAR %
En Medellín, Envigado y Bello, (Estratos 4, 5 y 6)	
Viviendas vendidas (a mayo de 2019)	8,1
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	VAR %
Viviendas arrendadas (a mayo 2019)	1,8
VENTA INMUEBLES NUEVOS - V. ABURRÁ	VAR %
De oficinas (a mayo 2019)	44
De locales (a mayo 2019)	52
FINANCIACIÓN HIPOTECARIA EN COLOMBIA	VAR %
Constructor (a abril 2019)	2,2
Individual (a mayo 2019)	-0,1

Fuente: La Lonja de Medellín y Antioquia, con datos de Galería Inmobiliaria

PARÉNTESIS

SEGURO DE HOGAR, OTRA OPCIÓN

Otra opción que puede garantizar su tranquilidad al viajar es adquirir un seguro que cubra los gastos en caso de ser víctima de los ladrones. Una de las opciones del mercado es el Seguro Hogar de Sura, que puede costar entre 4.000 y 5.000 pesos diarios. La póliza incluye hurto, daño interno para equipos eléctricos, electrónicos y a gas; daños a terceros, asistencia por emergencia. "El año pasado emitimos primas en seguros de hogar por más de 65.000 millones de pesos, entregándole bienestar a más de 87.000 asegurados", dijo Daniel José Alzate, Gerente de Propiedad y Cumplimiento de Seguros Sura.

En caso de que, además de reforzar la seguridad externa, su intención sea proteger elementos de valor al interior del inmueble, puede optar por una caja fuerte. Su precio mínimo es de 160.000 pesos.

"En esta época, incluso, si las personas se quedan en su casa porque no van a viajar, es importante que refuercen la seguridad de su hogar para evitar ser víctimas del robo a su patrimonio", dijo *María Sánchez*, de la inmobiliaria Century 21.

Por eso, una opción también tecnológica es la instalación de videoporteros, aparatos que puede conseguir desde 615.000 pesos hasta 1,2 millones, aproximadamente.

Este dispositivo le permite gestionar desde el interior de su casa las llamadas que se hacen desde la puerta por medio de una cámara instalada en la calle.

"Este tipo de tecnologías brindan la posibilidad de controlar el acceso a los espacios mediante una comunicación audiovisual, lo cual añade un plus de seguridad", puntualizó Sánchez ■

EN DEFINITIVA

Mediante la inversión en diferentes aparatos tecnológicos, usted puede cuidar su patrimonio de manera remota y prevenir ser víctima de robo, mientras se va de vacaciones.

NOTAS ECONÓMICAS

\$3.191

es la Tasa Representativa del Mercado vigente hasta el martes. Bajó \$57.

ENERGÍA

VENEZUELA, CON BUENOS NÚMEROS PARA EL CRUDO

El precio del petróleo venezolano rompió la racha negativa y, tras cinco semanas en retroceso, este viernes cerró en 55,87 dólares (384,99 yuanes), 15 centavos de dólar más que la semana anterior, cuando se cotizó en 55,72 dólares (385,05 yuanes), de acuerdo con el reporte del Ministerio del Petróleo.

TURISMO

SE REACTIVÓ EL INFORME QUE MIDE TURISMO INTERNO

Con el fin de fortalecer las estadísticas del turismo, el Gobierno y el Dane, revelaron los resultados de la Encuesta de Gasto Interno para el primer trimestre de 2019. Según esa medición, el rubro en el que más gastaron los viajeros fue en alimentos y bebidas, al que destinaron 20.219 pesos diarios.

ANUNCIO

INDUSTRIA CREATIVA IMPULSARÁ LA ECONOMÍA LOCAL

El presidente Iván Duque reiteró en Francia que la contribución que tienen en el PIB los festivales, la gastronomía, los museos, las artes visuales, los medios o la publicidad, entre otros, duplica la del café, lo que a su juicio muestra el potencial de esas actividades en favor del desarrollo del país.

INTERNACIONAL

APPLE HACE LLAMADO EN GUERRA COMERCIAL

El gigante de la tecnología Apple pidió al Gobierno de EE.UU. en una carta que no aplique más aranceles a las importaciones de China, que afectarían a productos como los teléfonos iPhone, ya que, aseguró, "reducirían" su contribución a la economía nacional; informó la agencia Efe.