

Desarrollo de parques empresariales

Con la llegada de nuevas modalidades de trabajo las empresas buscan establecer sus negocios en espacios que les brinden las herramientas necesarias para su desarrollo y consolidación. Es por esto que la apertura de parques empresariales como Zonamerica, han puesto a disposición de empresas locales e internacionales un amplio portafolio de servicios que les permite hacer uso de su infraestructura y de igual manera contribuir al crecimiento de comunidades de trabajo colaborativo. En palabras del CEO de Zonamerica, Jaime Miller, "nuestra apuesta en Colombia es atraer empresas locales e internacionales de Servicios, para que aprovechen las capacidades del talento humano local, operando en un campus empresarial de primer nivel".

Hoy se celebra el Día del Contador

Hoy se celebra en el país el Día del Contador. Precisamente, el director del programa de Contaduría de la Universidad Libre, José Vicente Bermúdez, dice que en Colombia hay alrededor de 1'600.000 empresas debidamente registradas ante las Cámaras de Comercio. Sin embargo, ante la Junta Central de Contadores hay inscritos 230.400 Contadores Públicos lo que muestra que, en promedio, hay un Contador por cada siete empresas. Bermúdez sostiene que "Colombia es un país de muy buenos Contadores Públicos". Esto se debe, explica el docente, "a su formación profesional y ética, y a que cada vez son más y mejores las herramientas tecnológicas".

Drummond construye vivero

Con el fin de proteger la vida vegetal dentro y alrededor de sus áreas de impacto, Drummond construyó su propio vivero forestal, que en la actualidad cuenta con 352.000 árboles disponibles de 77 especies diferentes, con una producción en el último año de un poco más de 587.000 árboles. En esta instalación se cultivan semillas de plantas y árboles que son usados dentro de los programas de reforestación. Estas semillas se obtienen de árboles nativos o de proveedores especializados y se almacenan en contenedores debidamente rotulados dentro de un cuarto refrigerado especialmente construido para tal fin. Luego, se inician los procesos de germinación, trasplante y plantación definitiva.

VICHADA, AMAZONAS Y ARAUCA ES DONDE MÁS EVADEN EL PAGO

El 45% de los vehículos circula en el país sin seguro obligatorio

● También se presenta alto incumplimiento en la revisión tecnomecánica

EL 45% del parque automotor nacional no tiene el seguro obligatorio o SOAT y el 56% de los vehículos que deben tener una Revisión Técnico Mecánica no cuenta con este certificado, poniendo en riesgo la seguridad vial de todos los actores en la vía.

Según las cifras del Registro Único Nacional de Tránsito (RUNT), los departamentos de Vichada (90%), Amazonas (84%), Arauca (78%), Guaviare (77%) y Putumayo (77%) son los que presentan los mayores porcentajes de evasión del SOAT a nivel nacional. Sin embargo, los principales departamentos del país también presentan un alto porcentaje de incumplimiento de esta obligación. Santander y Atlántico presentan una evasión del 46%, Valle del Cauca del 41%, Antioquia del 38% y la ciudad de Bogotá tiene un 25% de evasión.

Con respecto a la Revisión Técnico Mecánica, Guainía (97%), Vichada (97%), Amazonas (96%), Archipiélago de San Andrés y Providencia (92%), y Putumayo (90%) encabezan la lista de departamentos con mayor porcentaje de evasión de Revisión Técnico Mecánica en el país.

Teniendo en cuenta los altos índices de incumplimiento y los riesgos que representan en la seguridad vial de los ciudadanos, la Concesión RUNT publicó en su página web el listado de placas



MUCHOS DE los vehículos están rodando en el país sin tener el seguro obligatorio./ENS

con SOAT y RTM con fecha de vencimiento en marzo de 2019, con el fin de ayudar al ciudadano a cumplir estas obligaciones.

Actualización

Es importante destacar que el RUNT actualiza mes a mes este listado de próximos a vencer para control de los ciudadanos. Cabe recordar que, en la consulta por placa de este portal web, los colombianos pueden conocer la vigencia de SOAT y RTM de sus vehículos en línea.

Señalan las autoridades que cuando inmovilizan un vehículo por no tener el certificado de Revisión Técnico Mecánica y de Emisión de Emisiones Contami-

nantes al día o por falla mecánica, el propietario solo podrá retirarlo de los patios en grúa con destino a la dirección que quedó registrada en la audiencia efectuada con el organismo de tránsito y en donde se compromete a subsanar la falla.

Según cifras suministradas por la Dirección de Tránsito y Transporte -Ditra- de la Policía Nacional, en 2018 se impusieron 440.126 comparendos por Revisión Técnico Mecánica y en tan solo este año ya se han sancionado 18.587 propietarios de vehículos. Sin embargo es incierto cuántos de esos infractores subsanaron la falla técnica que originó la inmovilización.

Inseguridad

Esta situación preocupa, ya que puede estar rodando en el país un porcentaje incierto de vehículos con problemas técnicos y debería tener en alerta a las autoridades de tránsito, especialmente las de los municipios, veredas y zonas rurales, donde son prácticamente inexistentes los controles.

Según cifras del RUNT y tomando como base las motos que tienen la obligación de realizar por primera vez el trámite, luego de dos años de haber sido matriculadas, de las 566.753 registradas en 2016, solamente 322.177 hicieron la RTM, mientras que 335.571 no la efectuaron, lo cual representa cerca del 60% de evasión.

El RUNT es una plataforma tecnológica centralizada que registra, actualiza y valida información del sector tránsito y transporte del país. Este novedoso sistema reduce al máximo cualquier tipo de alteración en los registros, con el fin de garantizar un esquema transparente y acorde con la realidad del país lo cual beneficia directamente a todos los ciudadanos.

La misión principal de la Concesión RUNT, administradora del sistema RUNT, es brindar a todos los actores que intervienen en el proceso, así como al ciudadano, soluciones tecnológicas vanguardistas de integración, validación y consolidación de información, para ofrecer un servicio confiable y seguro.

Empresarios

Lanzarán vivienda para estrato 3 y VIS

SEIS PROYECTOS de vivienda dirigido al estrato tres y Vivienda de Interés Social (VIS), así como otros de comercio como minibodegas y la construcción hotelera en la Zona Franca, desarrollará la constructora Oikos.

El gerente del grupo empresarial Oikos, Luis Aurelio Díaz, informó que este año la organización le apuesta a crecer a través de la ejecución de proyectos de vivienda estrato tres y VIS, y para ello se prepara para lanzar seis proyectos de vivienda y comercio en el país, aprovechando el clima de bajas tasas de interés.



Estos proyectos están ubicados en la localidad de Engativá en Bogotá (Oikos Varena). Otro proyecto está en La Calera (Calera Garden) un Hotel en la Zona Franca de Bogotá.

"La vivienda tipo VIS es un segmento con un déficit importante en el mercado, lo que permite lograr velocidades relevantes en ventas. A esto se suma el esfuerzo social por reducir la brecha de quienes no tienen acceso a una propiedad", comenta el ejecutivo.

Díaz agrega que desde enero pasado se percibe una dinámica distinta en el mercado, a la que se suman las

tasas de interés más bajas en 14 años, lo que permite prever un mejor comportamiento del sector.

Otra de las apuestas de Oikos para este año es el negocio de las minibodegas con Oikos Storage. "Esperamos un crecimiento superior a 23% con la apertura de tres nuevos complejos adquiridos finalizando 2018", afirma. Estos espacios están ubicados en Cedritos, 116 con Avenida Suba y Corferias.

Otro de los proyectos es una iniciativa VIS en Flandes (Oikos Palma Real), así como Oikos Monteverde y otro en Fusagasugá (San Pablo).

Según la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), el sector crecerá entre 3,1% y 4,1%. Solo en el segmento VIS se venderían 102.200 unidades, mientras que en el alto la cifra estaría cerca de 23.100 unidades.