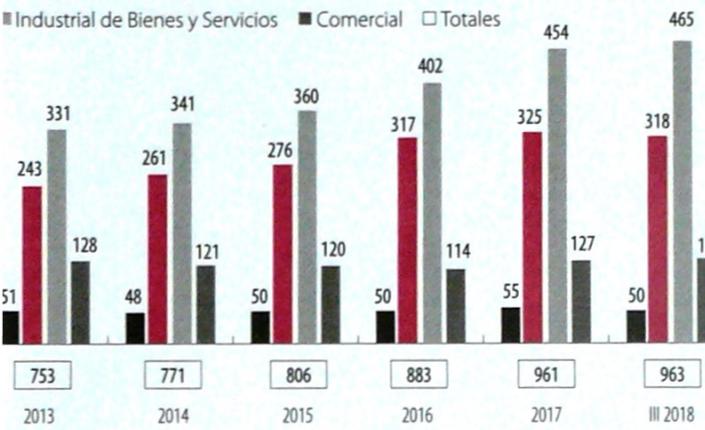


mayor atractivo



963 USUARIOS

HAY EN LAS 112 ZONAS FRANCAS QUE TIENE COLOMBIA, 833 INDUSTRIALES Y 130 COMERCIALES.

15 POR CIENTO

ES EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN LAS ZONAS FRANCAS DE CHINA. EN COLOMBIA ES DE 20%.

tos y 1.115 vinculados) según los datos recientes.

Javier Díaz, presidente de **Analdex**, indicó que el régimen franco es importante para mejorar la competitividad del país en materia de comercio exterior y entrada de empresas e inversión al país.

“Deben convertirse en polo de desarrollo para algunas regiones y en un instrumento de articulación de la economía doméstica con la internacional. Son un mecanismo para conectarse con las cadenas globales de valor”, indicó **Díaz**.

LA LEY DE FINANCIAMIENTO

Según **Lina Casas**, directora de la unidad de Comercio Exterior de **Araújo Ibarra**, en los cambios hechos por la Ley de Financiamiento se corrigió la asimetría que se presentaba en la liquidación de la base gravable de las empresas existentes en zonas francas antes de 2012 y las aprobadas después de ese año. “Ahora todos los usuarios viejos o nuevos van a tener la misma base gravable

del Impuesto de Valor Agregado (IVA)”, explicó **Casas**.

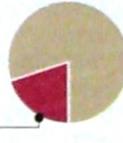
Entre los estímulos que ofrece la Ley de Financiamiento a las zonas francas, se destaca el hacer compatible los incentivos tributarios para las empresas de la economía naranja, impulsadas por el presidente **Iván Duque**, con el régimen franco.

Esto es la exención del impuesto de renta por siete años. Una empresa naranja que tenga ingresos brutos menores a \$2.700 millones pueden ser usuarios de las zonas francas y a su vez tener la exención de renta. Además se aclara que los usuarios pueden solicitar devoluciones de IVA o cruzar los ivas pagados en sus operaciones.

JOSÉ GONZÁLEZ BELL
jgonzalez@larepublica.com.co

BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Derecho a una tarifa especial de impuesto de renta de 20%



Comprar mercancías a empresas nacionales, exentas del IVA y también están exentas las ventas de mercancías que se compren o se vendan entre usuarios de las zonas francas.

Compra de mercancías extranjeras, bienes de capital y materias primas sin causar los derechos de importación (Arancel e IVA)

Algunas regiones otorgan tratamientos especiales en materia de ICA y predial a los usuarios de zonas francas

La participación es de cerca de 10% del total



PUERTO BAHÍA

Puerto Bahía está ubicado estratégicamente en la bahía de Cartagena con mínimo impacto de oleaje y vientos.

Puerto Bahía quiere ser el líder de Roll On-Roll Off nacional

BOGOTÁ Puerto Bahía es un terminal marítimo multimodal que fue inaugurado en 2015, con la más alta tecnología y controles de calidad. Fue diseñado con el objetivo de cubrir el déficit de capacidad de exportación y almacenamiento de hidrocarburos en el país, sin embargo, debido a la crisis del sector petrolero en 2016 el futuro del puerto parecía incierto.

En la actualidad, debido a decisiones de sus directivos de diversificar los servicios, se proyecta como uno de los puertos

más importantes del país y quiere ser el líder de Roll On-Roll Off (RoRo) en Colombia.

Roro es el transporte de cargamento rodado, es decir, tanto automóviles como camiones. Durante sus años de operación, Puerto Bahía ha recibido a más de 340 buques y movilizado 106.000 vehículos. Tiene una capacidad de manejar 130.000 vehículos anuales y en 2019 buscan aumentarla. Tiene patios de almacenamiento de 160.000 m² adoquinados y asfaltados con cinco toneladas de capacidad por metro cuadrado.

Para llegar a ser líderes en este segmento, prestan servicios accesorización (instalación de radios, cámaras y accesorios) de los vehículos, así como también alistamientos (lavado, etiquetado e improntas) e inventarios. El presidente de la compañía, **Juan Ricardo Noero**, indicó que actualmente tienen 50% del mercado de RoRo en la Costa Caribe. Las principales marcas automotrices colombianas hoy tienen en Puerto Bahía un aliado estratégico. **Nissan**, **Toyota**, **Wolksagen** y **Renault** son algunas de las empresas que confiaron en el puerto.

JOSÉ GONZÁLEZ BELL
jgonzalez@larepublica

BUSCAN CONEXIÓN DIRECTA CON REFINAR

Una inversión que espera hacer Puerto Bahía en el mediano plazo y que fortalecerá su gestión en hidrocarburos es la creación de una conexión directa con la Refinería de Cartagena. La obra tomaría entre 18 y 24 meses en el momento en que se dé el aval y serviría para transportar 150.000 barriles diarios. Reficar todavía no ha tomado una decisión al respecto. Se necesitarían más de US\$40 millones para los 6,8 kilómetros de tubería.

Ubicación estratégica

Nos encontramos ubicados en el denominado triángulo de oro de Colombia, conformado por las ciudades de Bogotá, Medellín y Cali

Costos logísticos desde ZFIP menor al promedio Nacional

Costo logístico Eje Cafetero	Costo logístico valor Nacional
12,80%	14,97%

Ahorro de hasta el 2,57% en costos logísticos

Ventajas logísticas frente al país

- Somos la primera plataforma integral de comercio exterior de la región.
- Contamos con un moderno parque industrial de 273 mil m², cobijado por el régimen franco, que brinda soluciones en servicios e infraestructura para el desarrollo de actividades industriales, logísticas y comerciales.
- Presencia de destacadas compañías nacionales y extranjeras líderes en el sector textil, metalmeccánico y agroindustrial.

Ventajas locales

- Exoneración del 100% del impuesto predial durante un periodo de 5 años
- Exoneración del 100% del impuesto de industria y comercio durante un periodo de 10 años
- Mano de obra calificada y no calificada
- A menos de 1 km de distancia