

Editado por: Lilian Mariño Espinosa lmarino@larepublica.com.co

# Cencosud y Millicom, en el top de transacciones de la década

**INDUSTRIA.** EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS SE HAN HECHO MÁS DE 1.337 OPERACIONES Y EN LO QUE VA DE 2019 LA CIFRA DE ESTAS SUPERA US\$8.000 MILLONES. GILINSKI Y AVAL HICIERON LAS ÚLTIMAS

## BOGOTÁ

La economía colombiana de los últimos 10 años se ha comportado, en estricto sentido, de manera estable, pues las tasas de crecimiento del producto interno bruto (PIB) han fluctuado en un rango aproximado de 2% a 6%, con algunas excepciones de caídas generadas por típicas coyunturas como choques externos, disminución de la confianza de consumidores e inversionistas, y la debilidad en la producción de sectores como el petrolero e industrial.

Sin embargo, tanto empresas colombianas como del exterior siguen apostando por aumentar sus ingresos con diferentes transacciones empresariales con foco el país, que van desde la adquisición de empresas, compra o ventas de participaciones, entre otras más. Según datos proporcionados por *Transaccional Track Record (TTR)*, durante la última década se han concretado más de 1.337 transacciones millonarias canceladas en su totalidad en diferentes sectores de la economía.

A la fecha, las negociaciones más relevantes por su alto valor, y desarrollo en Colombia son la adquisición de la operación de *Carrefour* por parte de *Cencosud*, realizada en 2012 por un valor de US\$2.610 millones y que para entonces trajo consigo la compra de 92 tiendas, que incluían 72 salas de hipermercados y 16 tiendas de conveniencia.

Otra de las transacciones más representativas fue la de la compra que hizo *Avolon Holdings* de la unidad de negocios de arrendamiento de aeronaves de *Cit Group* en el 2016 por US\$9.999 millones.

A esta gran transacción, le sigue la de la fusión de *UNE* con el grupo sueco *Millicom*, realizada en 2013 por US\$3.899 millones y que da como resultado la oferta de servicios de comunicaciones más amplia para los usuarios.

Sigue en el ranking de las movidas registradas desde 2009 hasta el año presente la compra de la división de seguros y pensiones de *ING* por parte del grupo antioqueño *Sura*, y la negociación del *Grupo Bancolombia* con *HSBC Panamá*, lo que dio como resultado la apertura de una nueva institución financiera, que hoy en día se conoce en el país vecino como *Banistmo*.

Un sondeo hecho por *LR* apoyado de datos de *TTR*, dejó ver que desde el 2009 la tendencia

## MOVIDAS EMPRESARIALES DE MAYOR VALOR EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS

Empresa compradora	Empresa vendedora	Objetivo	Cifras en millones de US
<b>2009</b>			
Celsia	Unión Fenosa	EPSA (empresa de energía del pacífico)	\$1.005
Ecopetrol	Maurel y prom	Hocol	\$748
<b>2010</b>			
Banco de Bogotá	General Electric company	Bac credomatic network	\$1.900
Empresas públicas de Medellín	Energías de Portugal	Deca II	\$595
<b>2011</b>			
Grupo Sura	Insurance International	AFP Cesantías Santander	\$3.588
Aguas de Manizales	Private Shareholders	Aguas de Tumbes (Atusa)	\$1.704
<b>2012</b>			
Cencosud	Carrefour Netherlands	Grandes superficies de Colombia	\$2.610
Banco Davivienda	HSBC Bank	HSBC Honduras, HSBC El Salvador, HSBC Costa Rica	\$801
<b>2013</b>			
Millicom International Cellular	EPM	UNE EPM Telecomunicaciones, Tigo Colombia	\$3.899
Grupo Bancolombia	HSBC	Banistmo	\$2.100
<b>2014</b>			
Grupo Santo Domingo	N/D	Colonial	\$970
Cementos argos	Vulcan materials	Activos Cementeros y Portuarios	\$720
<b>2015</b>			
Almacenes Éxito	Groupe Casino	Ségisor	\$1.826
Advent International Colombia	Avianca Holdings	LifeMiles	\$343
<b>2016</b>			
Avolon	CIT Group	Línea de Negocio de Arrendamiento de Aviones	\$9.999
Equinix	Verizon	Terremark Colombia	\$3.600
<b>2017</b>			
Telefónica Gobierno de Colombia	N/D	Coltel	\$2.109
Ribera Salud, MI	Private	Cafesalud EPS, Esimed	\$489
<b>2018</b>			
Grupo Argos	Odinsa	N/D	\$956
Insurance Company	QBE Insurance	QBE Seguros, QBE	\$409
<b>2019</b>			
Groupe Casino	Grupo Éxito	Ségisor	\$1.353
Grupo Gilinski	Canadian Imperial Bank of Commerce	First Caribbean Bank	\$797

Fuente: TTR/Gráficos LR-ER

en el número de transacciones se mantuvo al alza hasta el 2014, donde a partir de ahí se registró un leve descenso en un rango de entre 0,9% y 0,8% entre un año y otro, desde 2014 hasta lo que va de 2019. Dicha caída no marca una tendencia negativa, pues las disminuciones no fueron significativas. No obstante, es importante mencionar que se trata de los movimientos empresariales que están completamente hechos, dado que en la lista de cada año hay operaciones que se encuentran en marcha y aún no han sido completadas.

Para lo que va del 2019, las transacciones alcanzan los US\$8.241 millones, de los cuales un 16% está representado por la transacción más grande del año, que fue el acuerdo que hizo el *Grupo Casino* de adquirir el 50% de *Ségisor*, empresa dedicada a la gestión de supermercados al *Grupo Éxito*.

Seguido a esto, el país también conoció en las últimas se-



**Marcela Chacón Sierra**  
Representante de RBI para América Latina de TTR

*“Los negocios en Colombia han registrado un importante crecimiento en 2019, debido a una significativa demanda en sectores como infraestructura, energía, tecnología y servicios”.*



**Luis Fernando Martín**  
Director del PHD del Aden Business School

*“Estas transacciones generan un gran impulso a los niveles de empleo del país. Esto ayuda al tema de la confianza internacional, lo que finalmente genera mejores cifras e indicadores nacionales”.*

Si gustan en: [www.larepublica.co](http://www.larepublica.co)  
Con el Informe del dólar, que cotizará cerca a \$3.350 esta semana

manas dos grandes transacciones de sólidas entidades financieras que sumaron entre las dos US\$1.525 millones, estas son: la reciente compra del 66,7% del *FirstCaribbean Bank* por parte del *Grupo Gilinski*, y la

compra del total de *Multibank Financial Group* por *Grupo Aval*. El año no ha terminado, y según *Marcela Chacón*, vocera de *TTR*, las movidas empresariales dependerán de la dinámica en materia de inversión extranjera y en mayores participaciones de capital.

ANA MARÍA SÁNCHEZ BURBANO  
[amsanchez@larepublica.com.co](mailto:amsanchez@larepublica.com.co)

## Construcciones El Cóndor disminuyó en 17% sus ingresos respecto al año pasado

### BOGOTÁ

*Construcciones El Cóndor* reveló el informe de sus estados financieros para el tercer trimestre de 2019, donde se puede ver que los ingresos por actividades ordinarias acumulados septiembre fueron de \$649.929 millones, disminuyendo 17,07%, frente al mismo periodo de 2018.

Estos ingresos estuvieron compuestos en 99,37% por la prestación de servicios de construcción en los diferentes proyectos, dentro de los cuales se destacan, Ruta al Mar con \$242.270 millones, Pacífico 2 con \$120.928 millones y Pacífico 3 con \$105.426 millones.

Ahora, parte de la baja se dio porque aún no ha entrado en operación la Concesión Vías de las Américas, por eventos pre-diales y ambientales, sin embargo, se espera estabilizar la operación a principios de 2020, cuando se termine la obra.

Los costos operacionales a septiembre 2019 fueron \$650.820 millones, representando 84,71% de los ingresos por actividades ordinarias y los gastos administrativos fueron 3,71% de dichos ingresos, generando un margen operacional de 15,29%.

La empresa destaca del periodo que el pasado 5 de septiembre se emitieron y colocaron bonos ordinarios en el segundo mercado por \$81.500 millones. Así señalan que se “ratifica, tanto el interés de mantener su presencia en el mercado de capitales colombiano, como el interés del mercado y específicamente el interés de inversionistas institucionales, por los títulos y riesgo de la compañía”.

Una vez se reestablezca la operación de Américas también la empresa señaló que mejorarán los márgenes de utilidades que con corte a septiembre muestra una pérdida de \$41.448 millones, lo que muestra una baja de 150% frente al mismo periodo de 2018.

MARÍA ALEJANDRA RUIZ RICO  
[mrui@larepublica.com.co](mailto:mrui@larepublica.com.co)

## ESTADOS FINANCIEROS EL CÓNDOR

Del 1 de enero a 30 de septiembre

