

DÓLAR (TRM)		CASAS DE CAMBIO		EURO		BOLÍVAR FUERTE		UVR		DTF		USURA		CAFÉ		PETRÓLEO		ORO (ON)	
AYER	HOY	COMPRA	VENTA	AYER	HOY	AYER	HOY	AYER	HOY	AYER	HOY (OCT.)	AYER	HOY (LIBRA)	(BRENT-BARRIL)	HOY (COMPRA)	HOY (VENTA)			
\$3.458,42	\$3.431,46	\$3.270	\$3.375	\$3.814,63	\$3.789,36	N.D.	N.D.	\$269,48	\$269,49	4,37%	28,65%	US\$1,28		US\$60,69	\$152.911,31				

# Licencias de construcción, cifras en rojo en Bolívar

Camacol no advierte mejoría en la tendencia para lo que resta del año y espera ajustes normativos.



La Vivienda de Interés Social (VIS) espera mejores señales en Cartagena. // ZENIA VALDELLAMAR - EU.

HERMES FIGUEROA ALCÁZAR  
EL UNIVERSAL

Entre enero y agosto de este año las áreas de construcción licenciadas en Bolívar muestran cifras negativas comparadas con el mismo periodo del año pasado.

Mientras en 2018, a corte de agosto, se acumulaban 454.066 m<sup>2</sup> licenciados, a igual mes de este año esa cifra cayó a 419.438 m<sup>2</sup>, que representan una disminución del 7,61%.

La vivienda, que tradicionalmente absorbe la mayor participación de metros cuadrados licenciados, mostró en ese periodo una caída del 10%, pasado de 364.224 m<sup>2</sup> en 2018 a 327.812 a agosto de este año.

Solo en agosto de este año en Bolívar se licenciaron 8.659 m<sup>2</sup>, mientras que en igual mes del año pasado fueron 51.565 m<sup>2</sup>, lo que representa una disminución del 83,2%. En ese mes la vivienda participó con 5.470 m<sup>2</sup>, cuando en agosto del año pasado tuvo 23.298 m<sup>2</sup>.

Así lo demuestran las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) reveladas ayer por el DANE.

El comportamiento de la actividad constructora en Bolívar no es muy distinta a la realidad nacional. El informe del DANE señala que "en agosto de 2019 se licenciaron 1.635.392 m<sup>2</sup> para construcción, 200.674 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (1.836.066 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminu-

## Participación por destinos de m<sup>2</sup> licenciados

Así participan los distintos destinos en las licencias de construcción en Bolívar a agosto:



## Reacción de Camacol

Frente a este comportamiento, la gerente de Camacol Bolívar, Angélica Salas, señala que "como lo ha reiterado el gremio, la construcción tuvo en 2018 una contracción pronunciada y esa misma tendencia se vio durante el 2019 y se veía más evidenciada en los lanzamientos y ventas de proyectos". Aclara que lo que se está licenciando hoy en día son proyectos que se lanzaron y empezaron a comercializar hace un año o año y medio, pero la ciudad requiere hacer unas aclaraciones normativas para hacer viables los nuevos proyectos, lo que está dificultando que lleguen al punto de licenciamiento. Hay proyectos

que se lanzaron al mercado en preventa, que llegan al punto de equilibrio comercial, pero cuando estaban en trámites de licencia hubo cambios en las normas de la Alcaldía, motivando modificaciones en los proyectos y algunos no los pueden hacer y eso hace que se vea esa caída en número de proyectos licenciados", precisa la dirigente. "Para que se recuperen los índices que tenía el sector en la ciudad se requieren hacer aclaraciones normativas que se han solicitado y que tienen que ver con Vivienda de Interés Social, en especial en las zonas permitidas. Son cambios en

las condiciones que al ir a licenciar no les dan autorización en el uso del suelo y hacen demorar el proceso de licenciamiento", añadió. "Creemos que el año culminará con esa misma tendencia y hacemos un llamado a la Administración Distrital y al nuevo alcalde que resulte elegido, para que las propuestas del gremio sean presentadas al Concejo con unos estudios técnicos... creo que eso, por los tiempos, le tocará a la nueva administración. Esperamos que eso esté en sus prioridades, por todo el empleo que se genera y por las oportunidades que hay para que la gente tenga acceso a viviendas formales", concluyó Salas.

ción de 10,9% en el área licenciada. Este resultado se explica por la reducción de 14,3% en el área aprobada para vivienda, mientras que para los destinos no habitacionales se presentó un aumento de 4,9%.

**LA VIVIENDA**  
Del total de los metros cuadrados licenciados en el departamento en lo que va del año (a agosto), la vivienda participa con el 78,15% del total, con 327.812 m<sup>2</sup>, repartidos de la si-

guiente forma: VIS con 186.555 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> en casas y 186.387 m<sup>2</sup> en apartamentos); mientras que en soluciones No VIS se licenciaron 141.257 m<sup>2</sup> (31.944 m<sup>2</sup> en casas y 109.313 m<sup>2</sup> en apartamentos).

En número de soluciones habitacionales en ese periodo suma 3.408 repartidas así: 2.590 soluciones VIS (2 casas y 2.588 apartamentos) y 818 unidades No VIS (201 casas y 617 apartamentos).

# 3.408

unidades de vivienda se han licenciado en Bolívar hasta agosto, de ellas la gran mayoría son para VIS.

## BOLSA DE COLOMBIA

Acciones	Precio
Bancolombia	\$ 40.000
Bogotá	\$ 80.300
Celsia	\$ 4.295
Camargo	\$ 7.510
Ecopetrol	\$ 2.995
GEB	\$ 2.275
ISA	\$ 19.000
Plavh	\$ 1.585
Promigás	\$ 8.000
Terpel	\$ 10.700

**Monto transado ayer:**  
\$120.310 millones.

**Nº de operaciones:** 1.797

**Acción más valorizada:** VILLAS. Dcreció 12,15%. P. de cierre: \$6.000.

**Acción más deprecada:** PFAVH. Dcreció 3,94%. Precio de cierre: \$1.585.

## INDICES BURSÁTILES

Índice	Puntos
COLCAP	1.590,86
Dow Jones	26.816,59
Nasdaq	8.057,04
Standard & Poor's	2.970,27

## ECONOTAS



### En Afidro

Mario Francisco Pérez, director General de Janssen, fue designado por la Junta Directiva de la Asociación de Laboratorios Farmacéuticos de Investigación y Desarrollo (Afidro) como presidente de la Junta Directiva de esa agrupación. Pérez cuenta con 20 años de experiencia en la industria farmacéutica.

### Congreso de Hotelería

El 17 y 18 de octubre, en el Centro de Convenciones del Hotel Las Américas, se desarrollará la edición 25 del Congreso Nacional de la Hotelería y la Feria Expocotelco. Durante estos eventos se conmemorarán los 65 años de Cotelco, en torno a una agenda académica titulada 'Desafío 2022: el papel de los hoteleros en el desarrollo turístico nacional'.

### Invitados

Los organizadores del evento han confirmado la asistencia al Congreso del jefe de Estado, Iván Duque Márquez; el Ministro de Comercio, Industria y Turismo, José Manuel Restrepo; el Alcalde de Cartagena de Indias, Pedrito Tomás Pereira; la presidenta de Procolombia, Flavia Santoro; la presidenta de Fortur, Raquel Garavito, entre otras personalidades.

### Arquitectura

La Sociedad Colombiana de Arquitectos organiza para el 21, 22 y 23 de noviembre el V Encuentro Nacional de Arquitectura Hospitalaria, bajo el lema 'Arquitectura para sanar', en Bogotá. Temas como 'Nuevas reformas: habilitación de espacios de servicios de salud', 'Tres casos de arquitectura para la salud' y 'Gerencia hospitalaria' están en la agenda.

## "...COLOMBIA ÁGIL"

# Simplifican trámites en puertos

REDACCIÓN ECONOMÍA  
EL UNIVERSAL

Varias medidas para agilizar y simplificar los procesos de inspección de mercancías en los puertos del país adoptó el Ministerio de Comercio, como resultado de la aplicación de la estrategia 'Estado Simple, Colombia Ágil'.

Catalina Lasso, líder de esa campaña y asesora jurídica del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, reveló que en los procesos asociados al comercio exterior se han tomado varias decisiones entre ellas la ampliación de los horarios para realizar las inspecciones de mercancías en los terminales marítimos del país. Ese proceso arrancaba antes a las 8:30 a.m. y desde comienzos de septiembre ese trámite se hace desde las 7:00 a.m. y cuando hay flujos de mercancías



Escáner en las instalaciones de Contecar. // ARCHIVO

altos se extienden los horarios. También se decidió que las actas de esas inspecciones deben firmarse el mismo día de su realización y no uno o más días después, como sucedía antes.

Otra decisión tiene que ver con las inspecciones que se hacen con los escáner. Cuando estas se hacen y hay necesidad de hacer inspecciones físicas, todos los funcionarios involucrados en el proceso deben intervenir a la vez para agilizar el proceso y evitar situaciones de eventuales actos

de corrupción. También se han realizado ajustes a la Ventanilla Única de Comercio Exterior, las formas de pago electrónico y se eliminaron las declaraciones que se tenían que presentar cuando el valor era 0. Para ello ya no hay obligación de presentarlo en el banco, dijo Lasso.

La estrategia ya suma 1.184 intervenciones y para socializar estas medidas se han hecho capacitaciones en puertos y mesas de facilitación de comercio exterior.

## POR PARTE DE ICONTEC

# El Centro Histórico continúa certificado

REDACCIÓN ECONOMÍA  
EL UNIVERSAL

El Centro Histórico de Cartagena mantuvo la Certificación de Sostenibilidad que le entregó Icontec, de acuerdo con la norma NTS NT 001.

Así quedó establecido al término de una auditoría que durante 4 días desarrollara la certificadora, tiempo en el que se logró superar las inconformidades detectadas en el 2018.

Irvin Pérez, presidente de Corpoturismo dijo que "la recertificación es el fruto de un trabajo en equipo de todas las entidades del Distrito, que permiten mantener un sistema de gestión dinámico y sostenible".

Sin embargo, Icontec formuló recomendaciones en temas de seguridad, espacio público y manejo del ruido, para lo cual Pérez señaló que se



Irvin Pérez, presidente de Corpoturismo.

reforzarán los operativos.

En la auditoría de Icontec participaron distintos estamentos públicos y privados, quienes aportaron sus conceptos para hacer del Centro Histórico un lugar sostenible. "Seguiremos trabajando por un destino sostenible y le recordamos a todos los ciudadanos que pueden hacer parte de este proceso...", dijo el alcalde Pedrito Pereira.