

Todavía se prefiere vivir en casa que en apartamento

HACIENDA. EL DEPARTAMENTO EN EL QUE ACTUALMENTE EXISTE UNA MAYOR PROPORCIÓN DE CASAS ES ARAUCA. EN ESTA REGIÓN SE REGISTRAN CASI NUEVE VIVIENDAS DE ESTE TIPO POR CADA 10



Carlos Charry
Sociólogo de la Universidad del Rosario

“La tendencia hacia los hogares más pequeños obedece, en gran medida, a la ampliación de los procesos educativos lo que hace que la mujer postergue la decisión de tener hijos”.



María Clara Luque
Presidenta de Fedelonjas

“Las familias de estrato bajo y medio del país, especialmente en las regiones, prefiere vivir en casas porque puede tener una renta adicional o poseer un local para su propio negocio”.

BOGOTÁ

A pesar de que la tendencia de los colombianos de vivir en apartamentos se elevó en apenas 13 años de 24% a 32% debido a que las familias cada vez son más pequeñas, sobre todo, en ciudades como Bogotá, Medellín o Cali, la mayoría de las personas siguen prefiriendo habitar en casas, puesto que estas representan 61% de las viviendas del país.

En total, según los resultados que arrojó el Censo de Población y Vivienda 2018, se estima que hay 13,4 millones de viviendas habitadas y que otras 1,3 millones están desocupadas. Estas, se concentran cada vez más en las cabeceras municipales (77%) y el tamaño promedio del hogar se redujo de 3,9 a 3,1 personas.

En concreto, el departamento en el que actualmente existe una mayor proporción de casas es Arauca donde casi nueve de cada 10 viviendas son de este tipo (86%), frente a las tres que existen en Bogotá (33,38%), lugar en el que más se opta por los apartamentos. Chocó (85,75%), Guaviare (84,77%),

61%

DE LAS VIVIENDAS DEL PAÍS SON CASAS, SEGÚN EL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2018. EN 2005, LA CIFRA ERA DE 68%.

Sucre (84,68%) y Caquetá (84,57%) le siguen como las regiones del país en las que sus habitantes viven más en casas.

“En la mayoría de ciudades se están desarrollando proyectos de apartamentos pero las familias de estrato bajo y medio, especialmente en las regiones, prefiere casas porque pueden tener una renta adicional o tener un local para su propio negocio. Además, permiten la posibilidad de ampliarse”, manifestó María Clara Luque, presidenta de Fedelonjas.

Del lado contrario, aparte de Bogotá donde ya 60% de las viviendas son apartamentos, los

32%

DE LAS VIVIENDAS QUE EXISTEN SON APARTAMENTOS. EN LOS ÚLTIMOS 13 AÑOS, AUMENTÓ ESTA TENDENCIA EN EL PAÍS.

antioqueños (46,19%), los atlánticos (37,18%) y los vallecaucanos (33,95%) son los que mejor explican la transformación que están teniendo los hogares que optan por estas viviendas.

“La tendencia hacia los hogares más pequeños, que es mundial, obedece en gran medida a la progresiva introducción de los métodos anticonceptivos, así como a la ampliación de los procesos educativos, especialmente, a la cobertura de la educación superior, que hacen que la mujer postergue la decisión de tener hijos. Esta es cada vez menos frecuente dado los costos personales y económicos

ESTOS SON LOS RESULTADOS DEL CENSO SOBRE CÓMO VIVIMOS

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	16.070.893
Viviendas con personas presentes	13.480.729
Viviendas desocupadas	1.362.384
Viviendas de uso temporal	788.763
Viviendas con personas ausentes	439.017
Total hogares	14.243.223

DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS POR DEPARTAMENTOS SEGÚN SU TIPO

CASAS	APARTAMENTO	TIPO CUARTO
Mayor proporción	Mayor proporción	Mayor proporción
Arauca 85,95%	Bogotá 60,27%	San Andrés 10,23%
Chocó 85,75%	Antioquia 46,19%	Putumayo 7,73%
Guaviare 84,77%	Atlántico 37,18%	La Guajira 7,38%
Sucre 84,68%	Valle del Cauca 33,95%	Nariño 6,92%
Caquetá 84,57%	Cundinamarca 33,70%	Arauca 6,29%
Menor proporción	Menor proporción	Menor proporción
Cundinamarca 61,19%	Guainía 6,46%	Antioquia 2,60%
Atlántico 58,17%	Arauca 6,01%	Caldas 2,50%
La Guajira 52,35%	Chocó 5,61%	Vaupés 2,43%
Antioquia 50,93%	Vichada 4,90%	Risaralda 1,88%
Bogotá 33,38%	Vaupés 3,08%	Chocó 1,49%

PORCENTAJE DE HOGARES POR NÚMERO DE PERSONAS

Una persona	Dos personas	Tres personas
Putumayo 30,57%	Quindío 24,63%	Risaralda
Guaviare 25,81%	Cauca 24,31%	Valle del Cauca
Casanare 22,80%	Caldas 23,94%	Quindío
Caquetá 22,42%	Risaralda 23,84%	Antioquia
Meta 22,25%	Nariño 23,83%	Caldas

Fuente: Dane / Gráfico: LR-AL

que esto puede representar”, indicó Carlos Charry, sociólogo de la Universidad del Rosario.

Sin embargo, de acuerdo con los resultados del Censo que elaboró el Dane el año pasado, estos últimos no son los departamentos en los que viven un menor número de personas por hogar. Al contrario, llama la atención que esta lista la lidera Putumayo, en el que más de 30% de su población reside en viviendas de menos de una persona; seguido de Guaviare, donde la cifra es de 25,8%; y de Casanare que llega a 22,8%.

También destaca que las familias tradicionales donde

conviven hasta cinco miembros o más son las que más se conservan en Vaupés donde 40% de su población habita en estos hogares; seguido del Amazonas, donde el número de hogares con este número de personas llega a 33,4%; y de Guainía que representa 30% del total de sus habitantes.

Por su parte, los tipos de vivienda tipo cuarto, que se redujeron del censo 2005 a 2018 de 5% a 4%, son más habituales en San Andrés (10,23%). Sin embargo, en el archipiélago lo que más abunda también son las casas (62%), seguido de los apartamentos (26%).

HACIENDA. SE RECIBIERON \$7.273 MILLONES POR CONCEPTO DE IED

A junio, el déficit de cuenta corriente llegó a 4,37% del PIB

BOGOTÁ
De acuerdo con el último reporte del Banco de la República, en el primer semestre la cuenta corriente del país registró un déficit de US\$6.827 millones, una cifra superior en US\$713 millones al registrado en el mismo periodo del año anterior. Además, como proporción del PIB, este déficit fue de 4,37%, lo que implica un incremento de 0,63 puntos porcentuales respecto al observado en el primer semestre de 2018.

Según explica el Emisor, este incremento se originó debido a un aumento en dólares del déficit y al efecto de la depreciación

del peso colombiano frente al dólar en la medición del PIB nominal en dólares.

Por componentes de la balanza de pagos, el Banco explicó que el déficit en el primer semestre se explica por los balances deficitarios del rubro de renta de los factores (US\$5.463 millones), seguido de los de comercio exterior de bienes (US\$ 3.581 millones) y los de servicios (US\$ 1.748 millones).

Además, la entidad indicó en su reporte que estos resultados fueron compensados parcialmente por los ingresos netos de transferencias corrientes (US\$ 3.965 millones).

Por su parte, el Banco también reportó que la cuenta financiera registró entradas netas de capital por US\$6.894 millones, una cifra superior en US\$ 1.485 millones frente a lo reportado en igual periodo de 2018. En ese sentido, se especificó que se incluyó un aumento de las reservas internacionales por transacciones de balanza de pagos de US\$ 2.877 millones.

BALANZA COMERCIAL

De acuerdo con la información, en el primer semestre el comercio exterior de bienes registró un balance deficitario

BALANZA DE PAGOS EN PRIMER SEMESTRE 2019

	US\$ millones	% del PIB	Variación 2019/2018 (US\$ millones)
Cuenta corriente	-6.827	-4,36%	713
Cuenta financiera	-6.894	-4,41%	1.485

	US\$ millones	Variación 2019/2018 (US\$ millones)
Renta de los factores	-5.463	-416
Comercio exterior de bienes	-3.581	1.614
Comercio de servicios	-1.748	45

Fuente: Banco de la República / Gráfico: LR-AL

de US\$3.581 millones y los ingresos por exportaciones de mercancías totalizaron US\$21.628 millones, es decir, se redujeron en 0,5% principalmente por el descenso de las ventas de carbón.

De otro lado, el reporte indicó que en el primer semestre de

2019, se recibieron por concepto de inversión extranjera directa US\$7.273 millones, monto superior en US\$1.425 millones al recibido un año antes. Minería y petróleo representan 40,3% del total.

NOELIA CIGÜENZA RIAÑO
nciguenza@larepublica.com.co