

NUEVA YORK

Tensión entre Irán y los EE.UU. sacude mercados

Los precios del petróleo Brent y WTI bajaron ayer más del 4%. El dólar se redujo diez pesos.

Redacción y Agencias

La tensión que se presenta entre Estados Unidos y el gobierno iraní por la ofensiva estadounidense que acabó con la vida del general de las Fuerzas Quds de la Guardia Revolucionaria Iraní, Qasem Soleimani, y la posterior respuesta de Irán con un ataque con misiles a bases estadounidenses en Irak generó una nueva caída en los precios del petróleo y del dólar.

El barril de petróleo Brent para entrega en marzo terminó ayer en el mercado de futuros de Londres en 65,47 dólares, 4,10 % menos que el día anterior, después de que Estados Unidos se haya mostrado partidario de la contención militar en Irán.

El crudo del mar del Norte, de referencia en Europa, concluyó la jornada en el International Exchange Futures con un descenso de 2,80 dólares respecto a la última negociación, cuando cerró en 68,27 dólares.

La cotización del Brent había escalado hasta los 71,13 dólares por barril, tras un ataque iraní a bases estadounidenses en Irak.

El presidente de EEUU, Donald Trump, ha enfriado la posibilidad de nuevos ataques militares por parte de su país y apostó por someter a Teherán a nuevas sanciones.

El precio del petróleo intermedio de Texas (WTI) cerró ayer con una caída del 4,9 % y se situó en 59,61 dólares el barril.

Al final de las operaciones a viva voz en la Bolsa Mercantil de Nueva York (Nymex), los contratos de futuros de WTI para entrega en febrero restaron 3,09 dólares respecto a la sesión previa del martes.

La bajada en los precios del crudo texano, que se sitúa por debajo de la barrera de los 60 dólares por primera vez desde mediados de diciembre, llega tras la esperada declaración ins-



Los mercados en Emiratos Árabes reportaron pérdidas, después de los ataques iraníes contra bases aéreas con fuerzas de los Estados Unidos. Pero Wall Street cerró con ganancias.

Sanciones económicas

■ A causa del conflicto, los expertos esperaban posibles interrupciones en el suministro en Oriente Medio, lo que espoleó los precios del crudo estadounidense en las sesiones del viernes y el lunes pasados.

■ Aunque el presidente Donald Trump ha anunciado que castigará a Irán con "duras sanciones económicas", los inversionistas interpretaron su postura como moderada y enfocada hacia una desescalada en las tensiones.

■ Analistas confían en que muy pronto retorne la calma entre ambas naciones.

titucional de Trump, que ha calmado a los mercados y se ha interpretado como una desescalada en las tensiones con Irán y en Oriente Medio.

El dólar

La jornada de ayer inició con un precio de apertura por dólar de \$3.265,10 y, después del discurso del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, sobre su relación política con el gobierno de Irán y las nuevas sanciones económicas que le impuso, terminó en una negociación promedio de \$3.254,25, con una caída de \$10,01 frente a la Tasa Representativa del Mercado (TRM), que para hoy se ubica en \$3.254,42.

La moneda alcanzó un precio mínimo de \$3.239 y uno máximo de \$3.266,80. Durante el día se negociaron US\$1.348 millones a través de 1.836 transacciones.

Llamado de Trump

El Presidente de los Estados Unidos llamó a las potencias mundiales a romper el acuerdo nuclear de 2015 con Irán para negociar un nuevo pacto.

La ONU entre tanto daba la bienvenida a cualquier señal de que los líderes están evitando una mayor confrontación e insistió en la importancia de que se haga todo lo posible para impedir una mayor escalada.

Contribuyó asimismo a la rebaja del precio del Brent el aumento la semana pasada de las reservas de crudo estadounidenses.

Los inventarios del primer consumidor mundial de petróleo aumentaron en 1,16 millones de barriles, mientras que el mercado esperaba una caída de en torno a 3,5 millones de barriles.

Lo ocurrido hasta ahora

El pasado viernes 3 de enero, Estados Unidos lanzó una ofensiva en Irak que acabó con la vida del general de las Fuerzas Quds de la Guardia Revolucionaria Iraní, Qasem Soleimani, un suceso que Irán prometió "vengar" con una respuesta "proporcional".

La respuesta iraní llegó el martes 7 de enero por la noche, con el ataque con cerca de una docena de misiles balísticos a dos bases estadounidenses en Irak que no tuvo víctimas mortales y que, según el propio Trump, tampoco provocó daños materiales considerables.

En principio, el ministro de Exteriores iraní, Mohamad Zarif, escribió en Twitter tras los ataques que Irán no buscará escalar el conflicto en el futuro y que se había defendido de manera proporcional y de acuerdo con los preceptos recogidos por las Naciones Unidas.

Se espera que el dólar termine la semana estable, sin sobresaltos. Entre tanto, el mercado espera una reacción en los precios del petróleo. El Brent subiría a US\$68.

VALLE

Supergiros fortalece servicios en todo el país

Redacción de El País

La empresa caleña dedicada al envío y reclamo de giros en el país a través de una red conformada por 20.000 puntos de servicio fortalecerá y ampliará la atención a los usuarios.

Uno de los proyectos que está en curso es la aplicación Supergiros Móvil a través de la cual los clientes podrán hacer diversas operaciones o transacciones, dijo Frank Medina, gerente de la empresa.

"En este nuevo año nuestros usuarios podrán hacer recargas de minutos, realizar giros sin moverse de la casa o sitio de trabajo, jugar sus números preferidos a través del chance y hacer compras vía e-commerce", explicó.

Como se recordará, los servicios de Supergiros son comercializados a través de las casas de apuestas de chance de cada departamento. En la actualidad la empresa opera en 24 departamnetos. Los horarios de atención están sujetos a cada punto de chance, pero normalmente están



Líder. Frank Medina es el gerente de la empresa

abiertos de lunes a sábado entre las 8:00 a.m. y las 9:00 p.m. Los domingos y festivos entre las 9:00 a.m. y las 6:00 p.m.

En el Valle del Cauca la empresa genera 6.600 empleos en 2.200 puntos de venta.

En Supergiros también se hacen los recaudos de la revisión técnico-mecánica de vehículos. "La compañía tiene el 73% de ese recaudo a escala nacional", añadió Medina.

El año pasado los colombianos hicieron giros por un valor total de \$13 billones, de los cuales el 33% los hicieron a través de las casas de chance de Supergiros, lo que representó una cifra cercana a los \$4,5 billones.

Los requisitos para enviar un giro son muy sencillos. El usuario se acerca a cualquiera de los puntos a nivel nacional, ubicados en las casas de chance del país, presenta su documento de identidad y suministra los datos completos y correctos de la persona a quien va a enviarle dinero.

¿Cómo se reclama el dinero? Para colombianos entre 14 y 17 años de edad se pagará el giro presentando el original de la Tarjeta de Identidad. Para colombianos mayores de 18 años se pagará el giro presentando la cédula de ciudadanía original. En caso de no poseer esta, podrá reclamarlo con contraseña.

BOGOTÁ

La economía colombiana crecería 3,6% este año

Colprensa

De acuerdo con el más reciente informe del Banco Mundial, la economía de Latinoamérica crecerá este 2020 1,8%, mientras que en 2019 el repunte habría sido de 0,8%. Esto muestra un aumento en la economía de la región, el cual estará jalonado principalmente por Panamá que crecerá 4,2%, Colombia con 3,6% y Perú con 3,2%.

Se proyecta que el crecimiento que presentará Colombia este año estará impulsado principalmente por las obras de infraestructura que se llevarán a cabo. Entre los proyectos que están próximos a emprenderse se destacan: la Nueva Malla Vial de Valle del Cauca, conocida como Accesos Cali, la IP de Aeropuertos San Andrés y Providencia, el avance de las 4G y otras estructuras que le darán al país mayor conectividad y lo harán más atractivo para la inversión extranjera, según el informe de la entidad.

JAIME COLLAZOS
punto de vista

Comprar bienes raíces

Con el inicio de año muchos se preguntan en qué puedo invertir. La vivienda es una opción.



Empieza el 2020 y muchos piensan en qué invertir. Los bienes raíces se constituyen en una de las opciones de inversión más seguras, al generar a largo plazo rentas fijas adicionales.

Existen dos objetivos para invertir en bienes raíces: comprar para rentar o para vender.

¿Cuál es la más rentable? Dado que en Colombia alrededor del 46% de los hogares vive en arriendo, esta opción debería ser una excelente inversión; no obstante, en la actualidad está generando rendimientos muy bajos frente al valor comercial porque existe un exceso de oferta para arrendar y, además, los impuestos prediales aumentaron en los últimos años.

En números, mientras en países desarrollados el arriendo de una propiedad está alrededor del 1% del valor de venta, en Colombia estaría en un rango entre 0,4 % y 0,7% dependiendo del estrato. Por ejemplo, un apartamento usado que tiene un precio de venta de \$100 millones, el alquiler sería de 1 millón en un país desarrollado y entre \$500.000 y \$700.000 en Colombia.

La buena noticia es que independiente del país donde realice la inversión, tenga claro que comprar para alquilar siempre será lucrativo en la medida que usted logre tener la inteligencia financiera adecuada para adquirir propiedades en lugares donde se pueda alquilar a una cantidad justa, minimizando el tiempo y el dinero de la gestión para arrendarla.

Por ejemplo, comprar para alquilar en estratos bajos ofrece la ventaja de poder conseguir bienes raíces a precios asequibles para rentar en poco tiempo, a un porcentaje incluso superior al 0,7% del valor del inmueble.

Otros casos, como realizar algunas mejoras locativas en las zonas de esparcimiento de la propiedad, explorar negocios como rentar por días en plataformas dedicadas a la oferta de alojamientos, o adecuar habitaciones para la renta estudiantil, también le permitirán al propietario solicitar alquileres superiores a las del mercado.

Así sí sería una buena inversión. La segunda opción es comprar para vender, que ha sido la alternativa más rápida para acumular capital y adquirir mayor cantidad de bienes raíces.

El negocio consiste en comprar barato, remodelar y vender caro. Comprar barato significa encontrar propiedades (en condiciones adecuadas) con un precio entre 10% y 20% por debajo del mercado; mientras que vender caro radica en vender una propiedad en buenas condiciones, a precios de mercado, sin descuentos ni intermediarios.

La clave será entender cómo encontrar buenas propiedades y luego cómo reconocer una buena oportunidad de negocio.

Recuerde, la mayoría de compradores, en especial de ingresos bajos, buscan una vivienda lista para vivir, no una casa para reparar, aunque se trate de reparaciones estéticas.

Esa necesidad crea una oportunidad especial para este tipo de inversión. Por ende, cuanto más "deslucida" sea la propiedad, generalmente mayor será el beneficio del negocio.

(*) cofundador de la empresa dineroemocional.com