

ENERGÍA

GESTIÓN

BOLSAS

EL ECONOMISTA

AGRO

5 días

SECTOR

El Cronista

PetroTal hará cuantiosa inyección de capital

Lima. PetroTal, empresa liderada y operada por peruanos, anunció la inyección de capital por aproximadamente US\$18 millones, (14.1 millones de libras esterlinas) tras una exitosa colocación de acciones en el *Alternative Investment Market* (AIM) de Londres.

Marcos Martínez, nuevo presidente de la BMW

Ciudad de México. Marcos Martínez Gavica es el nuevo presidente del consejo de administración del *Grupo Bolsa Mexicana de Valores*. Es ingeniero químico por la *Universidad Iberoamericana*, cuenta con una Maestría en *Administración* con especialidad en planeación financiera.

Paraguay llevó carne congelada a Taiwán

Asunción. El contenedor fue transportado por el *Grupo Minerva Foods* en Paraguay (*Athena Foods*) y el importador taiwanés *Thomas Meat*, vía marítima. El precio de la carne transportada en forma fresca es 30%-50% más alto que el precio de la congelada, y la demanda en Taiwán es mayor.

PedidosYa lanza su supermercado online

Buenos Aires. El servicio de delivery *PedidosYa* inauguró su propio supermercado 100% online, exclusivo para pedidos a través de la plataforma. Se trata de la segunda tienda del estilo en la región y la compañía apuesta a que sea el punto de partida de una expansión de su negocio.

TRANSPORTE. EL CLAN LIGADO A LILIANA SOLARI EVALÚA VENDER SUS ACCIONES

La jugada que prepararía Bethia en medio de la crisis de Latam Airlines

SANTIAGO DE CHILE

El grupo *Bethia* -ligado a la familia *Heller Solari*, miembros del pacto controlador de *Falabella*- está preparando lo que podría ser su jugada para enfrentar la crisis de *Latam Airlines*, aerolínea donde actualmente poseen 4,23% de la sociedad.

El holding, a través de sus filiales *Axxion* y *Betlan Dos*, convocó a juntas de accionistas para acordar la enajenación de los títulos que mantiene en la aerolínea, que hace unas semanas se acogió al Capítulo 11 de la ley de quiebras en Estados Unidos con el fin de reorganizar sus deudas.

"Es una eventual venta de acciones", dice un conocedor de las tratativas ligado al grupo liderado por *Liliana Solari* y presidido por su hijo, *Carlos Heller*. El trasfondo de esta jugada se mantiene bajo absoluta reserva.

No obstante, se prevé que el grupo *Bethia* podría concretar la venta de sus acciones en la aerolínea, para luego reingresar a la propiedad a través del mecanismo conocido como *Deudor en Posesión* (*DIP, Debtor in Possession*), instrumento que permite a un prestamista tener preferencia en el pago de las deudas futuras por sobre los actuales acreedores, pero también le permitiría convertir esos dineros en acciones futuras de *Latam*, lo que debe ser visado por el juez en Nueva York.

Dos de los principales accionistas actuales de la aerolínea, la familia *Cueto* y *Qatar Airways*, ya comprometieron aportes por



Jerome Cadier
CEO de Latam Airlines Brasil

"Nuestra alianza estratégica con Delta sigue siendo una prioridad. La solicitud reafirma nuestro compromiso de ofrecer a nuestros clientes la mejor experiencia de viaje y conectividad en América".



Reuters

Los empleados de Latam Airlines caminan en la sala de facturación de la compañía en el aeropuerto internacional de Guarulhos-Brasil.

US\$900 millones a través del mecanismo *DIP*. El clan chileno tiene caja gracias a la venta de una parte de la empresa a la estadounidense *Delta*.

Además, ya habría un grupo de instituciones financieras conformadas por *Blackrock Inc*, *Macquarie* de Australia, *Hsbc* y la chilena *Moneda Asset Management* -según informó *Reuters*-, que ya habrían mostrado su interés de extender un préstamo a la aerolínea por US\$1.000 millones a US\$1.500 millones, como parte del monto de los US\$2.500 millones que se tratan de reunir a través del mecanismo *DIP*.

Dado esto, agentes del sector financiero afirman que los *Heller Solari* sí o sí se van a diluir en la propiedad de *Latam* producto de la reorganización financiera. Por eso, la mejor opción sería que se sumen como un *Deudor en Posesión*, para lo cual podrían vender sus actuales acciones y esos mismos recursos, más otros adicionales, sumarlos como prestamista preferente.

A fines de mayo, y luego de acogerse al Capítulo 11, *Latam Airlines* anunció que no repartirá dividendos acordados distribuir en la última junta ordinaria de accionistas. Por su participación en la compañía, a través de las sociedades *Axxion* y *Betlan Dos*, al grupo *Bethia* le correspondía recibir US\$2,42 millones.

Los *Heller Solari* también hicieron caja al vender parte de sus acciones en la OPA lanzada por *Delta*. No obstante, hay otras inversiones del grupo que se han visto resentidas.

CONSTRUCCIÓN. DESEMPLEO, EMPEORA LA SITUACIÓN

El mercado de viviendas en España se encamina a un nuevo colapso

MADRID

El mercado de la vivienda en España, que vale US\$6 billones, parece encaminarse hacia una nueva crisis, según economistas que estudian el impacto en la demanda derivado de las medidas de confinamiento.

Es demasiado pronto para estimar el impacto pleno en la demanda causado por la crisis sanitaria que emergió en marzo, pero los expertos que estudian el mercado español dicen que el golpe a los precios de la vivienda en 2020 podría oscilar entre 6,5% y 15%.

"Estamos en el prólogo de un declive que solo se hará evidente en septiembre", dijo *Gonzalo Bernardos*, profesor de economía que dirige el programa de máster especializado en propiedades inmobiliarias de la *Universidad de Barcelona*. "Para fin de año, los precios habrán caído 12%, porque esta es quizás la crisis económica más aguda que hemos tenido".

El mercado inmobiliario español se apreció 32% desde el punto más bajo del colapso anterior, a principios de 2014. La caída del precio de la vivienda es importante en un país donde la propiedad se acerca a 80% y los ahorradores tienden a usar el mercado inmobiliario como principal destino de sus ahorros.

GRANDES CAÍDAS

Otros expertos que predicen caídas de más de 10% este año incluyen a *Raymond Torres*, del grupo de estudios *Funcas* en Madrid, y *Alejandro Inurrieta*, consultor inmobiliario y economista del *Ministerio de Economía* de España. *Fernando Rodríguez de Acuña*, director de la consultora inmobiliaria con sede en Madrid *RR de Acuña & Asociados*, anticipa una caída de 6,5%.

Los consultores dicen que ningún factor es tan importante para los precios de la vivienda como el crecimiento del empleo y las perspectivas económicas. Según el *Banco de España*, el PIB podría reducirse hasta 15% este año en el peor de los casos,



Bloomberg

Una de las principales calles residenciales de Madrid.

15%

PODRÍA SER LA CAÍDA MÁXIMA QUE TENGA EL MERCADO DE VIVIENDA DE MADRID EN PRECIOS DEBIDO A LA PANDEMIA.

mientras que la tasa de desempleo, que ya era de 14% antes de la pandemia, podría saltar a entre 18,1% y 23,6%.

Los datos apuntan a una correlación entre los niveles de infección por covid-19 y la disminución en los precios ofertados de viviendas.

Navarra y Castilla y León, dos de las regiones con las tasas de contagios más altas, mostraron importantes descensos en los precios de venta en mayo frente al año anterior, según datos recabados por *Bloomberg* de fuentes oficiales.

Por el contrario, las regiones con la menor cantidad de casos por cada 100.000 habitantes (Andalucía, Islas Baleares y Murcia) registraron un aumento de los precios de las viviendas de 3,8% al 6%.

No obstante, hay algunos indicios de que un colapso del mercado de la vivienda no será tan grave como en la crisis anterior. Los precios de las viviendas de segunda mano en España caerán entre 6% y 7% este año, pero se recuperan mucho más rápido.

SEGUNDO AVISO

Atendiendo la Rn 839 de 2017, **CEMPRECS.A.S** en liquidación informa sobre la entrega de historias clínicas de lunes a viernes, de 8am a 5pm desde el 8 de junio al 8 de agosto de 2020. Cra 5a #18-33 cons 205. Tel 3206372694 Pereira.