

| DÓLAR (TRM) |            | CASAS DE CAMBIO |         | EURO       |            | DÓLAR FUERTE |      | UVR      |          | DTF   |             | USURA    |             | CAFÉ         |              | PETRÓLEO |              | ORO (GR) |  |
|-------------|------------|-----------------|---------|------------|------------|--------------|------|----------|----------|-------|-------------|----------|-------------|--------------|--------------|----------|--------------|----------|--|
| AYER        | HOY        | COMPRA          | VENTA   | AYER       | HOY        | AYER         | HOY  | AYER     | HOY      | AYER  | HOY (MARZO) | AYER     | HOY (LIBRA) | BRENT-BARRIL | HOY (COMPRA) | AYER     | HOY (COMPRA) |          |  |
| \$3.539,86  | \$3.512,17 | \$3.030         | \$3.268 | \$3.885,70 | \$3.906,23 | N.D.         | N.D. | \$272,09 | \$272,21 | 4,43% | 28,43%      | US\$1,54 |             | US\$52,68    | \$168.558,36 |          |              |          |  |



La construcción de Vivienda de Interés Social en la ciudad fue analizada en el conversatorio de la SCA Bolívar. // ARCHIVO

# ¿Dónde hacer Vivienda de Interés Social en Cartagena?

La realidad empieza a desnudar problemas urbanos. La SCA Bolívar prepara propuestas generales y específicas en temas de vivienda para ser entregadas al Gobierno distrital.

HERMES FIGUEROA A  
EL UNIVERSAL

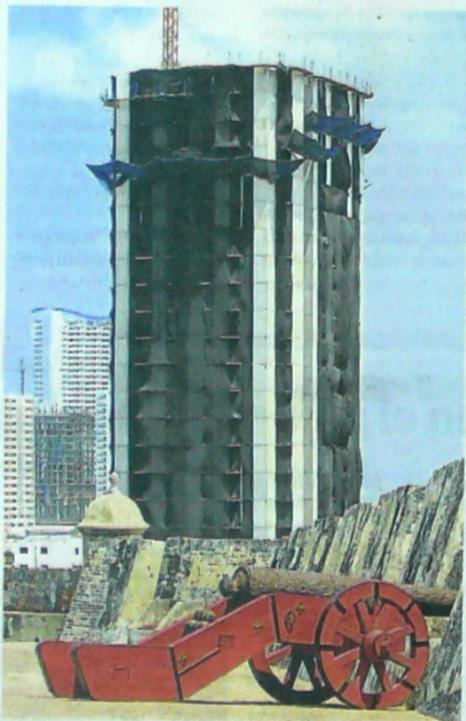
El debate quedó planteado y está para alquilar balcón. ¿Se está construyendo Vivienda de Interés Social (VIS) en Cartagena de calidad y en las zonas más adecuadas?

Para el arquitecto y exsecretario de Planeación, Leopoldo Villadiego Coneo, la normatividad vigente expresa que zonas como el Triángulo de Desarrollo Social, bordes de la Ciénaga de La Virgen, zonas de transformación urbana y cabeceras corregimentales son las indicadas, e incluso hay un listado de 25 barrios claramente señalados.

Sin embargo, Ramón Pérez, especialista en diseño urbano, otro de los invitados al conversatorio ¿Que está ocurriendo con la VIS en Cartagena?, organizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Bolívar, abrió el debate cuestionando la ubicación de algunos de estos proyectos en altura, muy de moda en la ciudad.

"No hacer proyectos VIS en altura en cualquier lugar", fue la recomendación de este profesional y dejó claro que en muchos casos esos proyectos están creando "problemas urbanos". Hay que tener en cuenta el torno, construir proyectos de calidad, con servicios, con buenos accesos e integrados a la ciudad, dijo.

Jaime Correa Vélez, arquitecto restaurador cuestionó los sitios y precisó que "Hay



Durante el conversatorio el caso Aquarela salió a flote, por su impacto sobre el paisaje y el patrimonio. // ARCHIVO

unas diferencias entre las necesidades que arroja el mercado inmobiliario y las necesidades insatisfechas que tiene la VIS. Las comunidades claramente viven en el medioevo' Hay 25 asentamientos humanos en la periferia de la ciudad que viven en el medioevo y estamos en pleno 2020. Eso no tiene presentación". Reclamó planes de VIS en las cabeceras corregimentales.

**LA VISIÓN DISTRICTAL**  
Néstor Castro Castañeda, gerente de Corvivienda le recordó a los asistentes al conversatorio que "en este momento estamos en el proceso de construcción del Plan de Desarrollo del Distrito, será la carta de navegación en lo que tiene que ver con las políticas de vivienda".  
Dijo que desde Corvivienda se manejan tres líneas misio-

## Otras conclusiones

Flavio Romero, arquitecto y coordinador académico de los conversatorios adelantados por la Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA-Regional Bolívar), destacó las siguientes conclusiones:  
- Fue un evento muy dinámico, enriquecedor, se escucharon varios puntos de vista, no solo de los constructores y de la administración distrital, sino también de la voz de los usuarios, porque es muy importante identificar las necesidades reales y los problemas que con este tipo de proyectos están viviendo los usuarios o compradores, con el propósito de que a aquellos arquitectos diseñadores, promotores y diseñadores de proyectos le sirvan de insumo para mejorar la calidad de la vivienda.  
- Se evidencia la carencia o insuficiencia de parqueaderos que está llevando a que las vías, que son espacios públicos, contiguos a estos desarrollos VIS, sean ocupadas.  
- Hay que definir claramente cuáles son los sitios dónde se pueda hacer Vivienda de Interés Social en Cartagena, para evitar conflictos con el paisaje y el patrimonio. (caso Aquarela).



Néstor Castro Castañeda, gerente de Corvivienda, primero a la derecha, en el conversatorio de la SCA Bolívar. // CORTESÍA

nales o estratégicas que son las ofertas de VIP y las VIS, vivienda nueva; mejoramiento de vivienda, y legalización y titulación de predios. No obstante, en los últimos años la labor misional se enfoca en el tema de vivienda sin tener en cuenta un concepto general que tiene que ver con el equipamiento público, es decir, el entorno. Anunció la revisión de la misionalidad de Corvi-

**78** mil unidades habitacionales es el déficit cuantitativo de la ciudad. No obstante, Corvivienda revisa las cifras para construir un Plan Maestro de Vivienda integral.

**23,9%** cayó en los últimos 12 meses (a diciembre) las áreas licenciadas para vivienda en Bolívar, según el Dane. Cartagena, la que más pesa en esa caída.

## BOLSA DE COLOMBIA

| Acciones    | Precio    |
|-------------|-----------|
| Bancolombia | \$ 38.120 |
| Bogotá      | \$ 87.000 |
| Celsia      | \$ 4.590  |
| Cemargos    | \$ 5.300  |
| Ecopetrol   | \$ 3.060  |
| Éxito       | \$ 15.760 |
| ISA         | \$ 18.320 |
| Pfavlh      | \$ 1.560  |
| Promigás    | \$ 7.800  |
| Terpel      | \$ 10.260 |

**Monto transado ayer:** \$136.457 millones.  
**Nº de operaciones:** 3.577  
**Acción más valorizada:** NUTRESA. Creció 4,61%. Precio de cierre: \$24.500.  
**Acción más deprecada:** PFAVH. Decreció 4,88%. Precio de cierre: \$1.560.

## INDICES BURSÁTILES

| Índice            | Puntos    |
|-------------------|-----------|
| COLCAP            | 1.536,00  |
| Dow Jones         | 26.703,00 |
| Nasdaq            | 8.952,00  |
| Standard & Poor's | 3.089,00  |

## ECONOTAS



**Renunció**  
Después de más de 3 años al frente de la Presidencia de la Bolsa Mercantil de Colombia, Rafael Mejía López renuncia irrevocablemente a ese cargo, en el cual estará hasta el 31 de marzo. En su reemplazo la Junta Directiva de la entidad designó a María Inés Agudelo Valencia, la primera mujer en ocupar dicho cargo en la historia de la entidad bursátil. La Bolsa reconoció el liderazgo y gestión de Mejía López.

**Encuentro de Energía**  
Cartagena es la sede del 9º Encuentro Latinoamericano de Energía "Innovación Energética: Nuevas Oportunidades de Negocio", del 14 al 15 de mayo próximo. El evento es organizado por la Asociación Colombiana de Comercializadores de Energía. Algunos de los temas en la agenda académica: Regulación y tendencias; y Autopista hacia el futuro.

**Ganancias de SURA**  
Una ganancia histórica de 1,72 billones de pesos (US\$ 523,8 millones) reportó SURA en el ejercicio 2019, que reflejan el crecimiento orgánico de los negocios de seguros, pensiones, ahorro e inversión de SURA en la región. Las ganancias significan un avance de 27,9% en comparación con 2018. Este resultado fue posible en un entorno exigente.

**Utilidades de BBVA**  
Utilidades por 738.369 millones de pesos reportó BBVA Colombia al cierre de 2019, cifra que representó un crecimiento del 34,4% frente a los resultados de 2018. Así se conoció al término de la Asamblea General de Accionistas. El banco culminó el año con 2,5 millones de clientes activos, de los cuales 1,5 son digitales. El 28,4% de las ventas de la entidad fue por canales digitales.

## BENEFICIA A CARTAGENA Y BARRANQUILLA

# En servicio ampliación de gasoducto de Promigás

REDACCIÓN ECONOMÍA  
EL UNIVERSAL

Con una inversión estimada en cerca de 650 mil millones de pesos, la compañía Promigás anunció que puso en servicio la ampliación de su infraestructura de transporte de gas natural, que permite aportar 100 millones de pies cúbicos diarios adicionales de ese combustible a las dos principales capitales de la Costa Caribe colombiana: Cartagena y Barranquilla.  
Se trata de gas natural pro-



Estación Compresora Filadelfia, en Sucre. // CORTESÍA

veniente de los nuevos yacimientos descubiertos en Córdoba y Sucre.  
Para aportar este combustible a la dinámica de la región, Promigás construyó dos esta-



Eric Flesch, presidente de Promigás. // CORTESÍA

## Propuesta de dividendos de Ecopetrol

Ecopetrol dio a conocer su plan para distribución de utilidades. La propuesta consiste en distribuir un monto ordinario de \$180 por acción, lo cual recaerá como un beneficio para aproximadamente 250.000 colombianos con acciones minoritarias en la compañía.  
Las fechas de pago para los socios se distribuirán así: el 23 de abril se les dará el 100% del dividendo a los accionistas minoritarios y el 50% al mayoritario; el 01 de diciembre se le dará el otro 50% al mayoritario. El 27 de marzo la Asamblea decidirá sobre esta propuesta.

ciones compresoras (Paiva y Filadelfia) y más de 200 km de gasoducto. Se resalta también el proyecto del Cruce Horizontal Dirigido Canal del Dique de 3,4 km, el más largo de América Latina y octavo a nivel mundial.