

Ventas de vivienda aceleran el ritmo de la reactivación

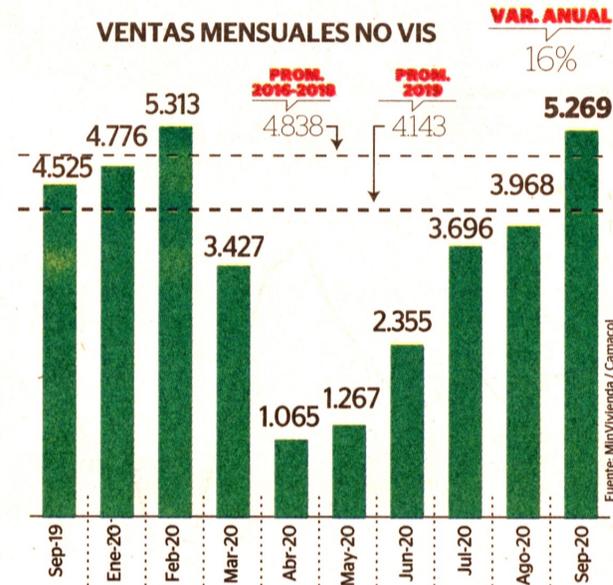
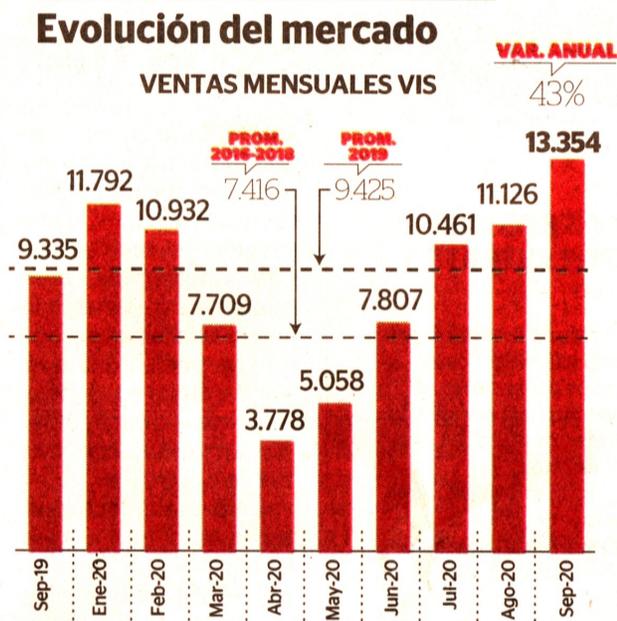
Reactivación Económica 

En septiembre se vendieron 13.354 unidades VIS, de las cuales solo 44% fueron subsidiadas por el Gobierno, y 5.269 No VIS.

EL REGRESO a la normalidad que vive la economía comienza a transmitirse poco a poco a las cifras y el mercado de vivienda parece haberse contagiado de la dinámica positiva de la reactivación. En septiembre las ventas de vivienda de interés social (VIS) llegaron a 13.354 unidades, un crecimiento de 43% en relación al mismo mes del año pasado, mientras que las del segmento No VIS registraron un alza de 16% y un dato de 5.269 unidades.

Desde el Ministerio de Vivienda se celebró el resultado como histórico. El ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, aseguró que “septiembre de 2020 es el mejor mes de la historia de Colombia en ventas de interés social”, y que “en el segmento no VIS también se lograron muy buenos resultados, un incremento anual de dos dígitos, 16%, y se superó el umbral de las 5.000 unidades, consolidándose como el mejor mes para un septiembre en materia de ventas de unidades”.

Desde el Gobierno se destacó también que un factor que ha incidido en el resultado tiene que ver con los 200.000 subsidios para



VIS y No VIS que anunció el presidente Iván Duque en mayo, de los cuales, a la fecha se han entregado más de 18.000.

De acuerdo con la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) la oferta de vivienda nueva en el país está en 146.296 unidades disponibles agrupadas en 3.574 proyectos y los constructores aseguran que ya se ve un mejor panorama para la venta de vivienda en el país.



CARLOS ARANGO
Presidente de Constructora Bolívar

“Realmente sí es una cifra espectacular, y hay varios constructores que también están vendiendo con las máximas”.

“En este mes se empezó a ver parte de la reactivación del No VIS, muchos proyectos que van a recibir el subsidio del gobierno y que terminan de acá al 2022 aumentaron sus ventas de manera importante. En el caso del VIS sigue teniendo un excelente comportamiento en la comercialización, ¿que si puede mejorar un poco más? Seguramente sí”, indicó Carlos Arango, presidente de Constructora Bolívar.

De acuerdo con el empresario en el país se venden en promedio \$2,25 billones por mes, y en septiembre las transacciones ascendieron a cerca de \$3,2 billones. Para Arango, si bien las ventas están siendo estimuladas por los subsidios, “todavía falta que el mercado los termine de incorporar, y podrían mejorar las ventas”.

LO QUE FALTA EN IMPULSO

A pesar de que los nuevos 200.000 subsidios son

el foco del Gobierno, según datos del propio Ministerio, al sumar las coberturas del programa Mi Casa Ya, el programa bandera de esta Administración en materia de subsidios, más las coberturas Frech VIS para el mes de septiembre, se tiene que de un total de 13.354 unidades VIS vendidas, 5.889 lo hicieron con cobertura.

Esto quiere decir que de cada 100 viviendas de este segmento que se compraron en el país en septiembre, solo 44 se hicieron con cobertura del Gobierno Nacional.

“A veces con tantos subsidios repesados puede que haya algunos acumulados que se traen al presente, hay que considerar esto y ser cuidadosos con los datos, en el sector hay mucha expectativa de los empresarios, que están animados a mirar el resultado y que el mercado mismo vaya ubicando su dinámica, y eso también es bueno”, mencionó Jairo Espejo, director de la Comisión de Infraestructura de la Asociación Colombiana de Ingenieros (Aciam).

La reactivación es una receta en la que no solo pesan los subsidios, también inciden decisiones de proyectos y de compra ya tomada por los hogares antes de la pandemia, y que se tuvieron que aplazar por cuenta de la pandemia.

A esto se suma también la reducción de tasas de interés que ha venido haciendo el Banco de la República, que aunque no se reflejen en su totalidad, ya han empezado a transmitir a los bancos, e incluso el efecto que pudo tener la baja demanda de los primeros meses sobre los precios. ☞

Ecopetrol bajará nivel de CO2 de campos

alfsua@eltiempo.com

EL GRUPO Ecopetrol sigue al pie de la letra con la hoja de ruta de trazó para reducir las emisiones de CO2 en sus campos de producción de crudo y gas natural en el país.

El programa de descarbonización que desarrolla la petrolera colombiana es con el montaje e integración de grandes plantas solares a las infraestructuras de producción y busca no solo un autoabastecimiento de energía en sus campos, y de paso que la misma extracción de hidrocarburos sea un proceso ambientalmente sostenible.

“La transición energética en Ecopetrol va en serio”, recalzó uno de los voceros de la petrolera, al subrayar que la empresa petrolera quiere convertirse en líder en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero en Colombia y se ha trazado bajar en un 20% los niveles de CO2 al 2030.

Ecopetrol anunció este año la construcción de su segundo parque solar, que se convertirá en el mayor centro de autogeneración de energía que se haya desarrollado en el país, luego del



Parque Solar Castilla, ubicado en el campo del mismo nombre.

Parque Solar Castilla inaugurado octubre de 2019.

Con la construcción de este nuevo parque, la capacidad instalada de energía fotovoltaica del Grupo Ecopetrol en sus campos de producción superará los 80 megavatios (Mw) en menos de 24 meses, lo que lo consolida como el mayor autogenerador de energía solar en Colombia.

“Estamos convencidos de que es posible la convivencia entre todas las formas de generación de energía, por eso la construcción de nuestro segundo parque solar es un paso más en nuestro compromiso de avanzar hacia la transición energética y contar con una capacidad instalada de

energías renovables de alrededor de 300 MW al 2022”, aseguró Felipe Bayón, Presidente de Ecopetrol.

El Grupo Ecopetrol proyecta la construcción de al menos cinco parques solares adicionales en los próximos 2 años, como fase inicial.

“Estos complejos solares estarían ubicados principalmente en los departamentos de Santander, Huila y Meta”, recalzó el vocero de la petrolera.

Ecopetrol también está revisando la viabilidad de proyectos de energía eólica en el caribe colombiano, así como de pequeñas centrales hidroeléctricas y uso de baterías en las zonas donde tiene operaciones el Grupo.