

B

ECONOMÍA OPINIÓN

BOLSA		
	CANT.	VALOR
ECOPETROL	9.979.752	1.830
PFBCOLOM	698.049	25.280
HCOLSEL	950.000	10.914
ISA	351.284	21.300
BCOLOMBIA	268.561	25.690
PFAVAL	5.249.364	888
GRUPOSURA	207.635	21.180
GEB	1.273.949	2.430
GRUPOARGOS	38.500	11.980
PFDAVVNDA	71.199	26.530
CNEC	162.475	10.310

DIVISAS	
Ayer	\$3.812,82
DÓLAR	↓
	\$3.810,23
Compra	\$3.807,60
Venta	\$3.811,60
EURO	\$4.487,50
REAL	\$667,62

DTF %	
Efectivo Anual	1,98
Trim. Anticip.	1,96
Trim. Vendido	1,97

TCC %	
Efectivo Anual	2,05
Trim. Anticip.	2,94
Trim. Vendido	2,97

PETRÓLEO	
Barril Brent	USD41,11

TASAS CAPT	
A 180 días	2,42%
A 360 días	2,94%

METALES	
Oro 999,9	\$214.033,74
Oro 999,5	\$232.721,46
Plata 999,9	\$2.381,09
Plata 999,5	\$2.408,96
Platino 999,5	\$107.551,09
Platino 999,9	\$107.629,62

CAFÉ	
Libra	USD1,54

Fenalco se suma a campaña de adelantar las primas

El presidente del gremio, Jaime A. Cabal, aseguró que esto "contribuirá al consumo y la demanda en el próximo bimestre". Pidió al Gobierno aceptar la propuesta.

La nueva figura fue reglamentada por el Gobierno mediante el Decreto 1398 de 2020. Esta es una opción para convertir en liquidez el patrimonio inmobiliario.

Los propietarios de viviendas podrán acceder a renta vitalicia



Felipe Bayón

UTILIDAD NETA DE ECOPETROL FUE DE \$855 MIL MILLONES

Se recuperó en el tercer trimestre frente a anteriores de 2020.

La utilidad neta de Ecopetrol en el tercer trimestre de este año fue de \$855 mil millones, cifra que muestra una recuperación frente a los trimestres anteriores de 2020, pero que refleja una caída del 71% frente a los \$3.010 millones registrados en el mismo periodo de 2019.

En este periodo, la compañía tuvo un ebitda de \$5,3 billones, equivalente a un margen de 43%, el más alto en 2020.

El presidente de la compañía, Felipe Bayón, dijo que los resultados operativos y financieros del tercer trimestre "reflejan un mejor entorno de precios, la paulatina reactivación de la cadena integrada de valor, y el efecto progresivo de medidas de ajuste tomadas en el primer semestre".

En cuanto a la producción, el promedio acumulado a septiembre es de 697,7 kbped, de los cuales el gas representó un 20%.

Por Lupe Mouthón Mejía

Una nueva figura que se convierte en una alternativa de ingreso para los propietarios de inmuebles residenciales se puso en marcha, se trata de la renta vitalicia inmobiliaria y la hipoteca inversa.

Este modelo, que será manejado por las aseguradoras, permite que el propietario obtenga una renta periódica vitalicia por su vivienda sin tener que dejar de habitarla. Esto a cambio del precio de la prima.

El Gobierno había señalado que la iniciativa es una opción para asegurar un ingreso para la vejez de muchos colombianos que cuentan con vivienda propia, pero que no podrán acceder a la jubilación.

La aplicación de esta figura se reglamentó a través del Decreto 1398 de octubre de 2020 del Ministerio de Hacienda.

DOS MODALIDADES. Son dos los tipos de seguros que ofrece el programa. El primero es la renta vitalicia inmobiliaria inmediata, que garantiza un pago periódico de una renta mensual hasta el fallecimiento del tomador o de los beneficiarios, a partir de una prima única que se paga al inicio del contrato.



ARCHIVO

Hay dos tipos de seguros que se ofrecen con la renta vitalicia inmobiliaria.

El segundo, es la renta temporal cierta con renta vitalicia inmobiliaria diferida. Este seguro contempla un pago periódico durante un periodo de diferimiento y, a partir del mes siguiente a dicho periodo, un pago de renta vitalicia hasta el fallecimiento del o los beneficiarios.

Se establece que la compañía aseguradora de vida deberá ofrecer al tomador la posibilidad de pactar una opción de retracto.

OPINAN EXPERTOS. Carolina Mesa Herrera, gerente de vida y rentas de Seguros Sura Colombia, afirma que la hipoteca inversa y la renta vitalicia inmobiliaria son productos financieros que existen en el mundo

hace varias décadas, y cuya regulación está llegando al mercado colombiano.

"Estos productos les permiten a sus beneficiarios convertir en liquidez un patrimonio inmobiliario, pudiendo conservar el derecho de habitar la vivienda mientras la operación esté vigente, ya sea temporal o vitalicia", agregó.

Indica que cada persona debe evaluar si, por sus

condiciones de vida, el estado de su grupo familiar y sus necesidades financieras, este tipo de productos son relevantes y efectivos.

Por su parte, Alejandro Useche, profesor de la Universidad del Rosario, indicó que la figura busca es "pagar una especie de arriendo mensual a los dueños a cambio de entregar la propiedad de su inmueble".

Señaló que se debe revisar bajo qué condiciones se van a hacer los avalúos de las propiedades y a definir los montos mensuales que van a recibir quienes deseen acogerse a esta figura. "Se parte de la buena fe, pero puede pasar que se pacte un valor mensual muy bajo o se haga un avalúo muy bajo", agregó.

Dijo que un aspecto positivo es que es voluntaria y que es una alternativa de ingresos adicionales en momentos de crisis como el que se vive por la pandemia.

"Un aspecto en contra es que es probable que con el paso del tiempo pueda generar una mayor concentración de la riqueza en las compañías financieras y una destrucción del patrimonio intergeneracional", manifestó

"Queremos verificar el contrato para el dragado"

Supertransporte busca que mejore la competitividad.

Realiza visita técnica en la ciudad por toda la semana.

El dragado y la navegabilidad del río Magdalena son fundamentales para la competitividad del Puerto de Barranquilla. Así lo señaló ayer Alvaro Ceballos, superintendente delegado de Puertos, en visita a EL HERALDO.

La Supertransporte ejecuta esta semana en Barranquilla planes de inspección logística. "Tendremos reuniones para el

dragado, que es absolutamente relevante. Queremos verificar el contrato para la prestación de este servicio por parte del consorcio y que se ejecute desde la calidad técnica y los tiempos que la zona portuaria requiere", señaló Ceballos.

Por otro lado, el superintendente destacó la digitalización de varios procesos logísticos de la zona portuaria de la ciudad productora de la pandemia de la Covid-19. "Estamos vigilando de forma especial la digitalización. Estamos cuidando que no nos vayamos a devolver", dijo Ceballos.

Según cifras de la entidad, desde enero a junio de este año se movilizaron 5

millones de toneladas por el Puerto de Barranquilla, lo que equivale a 6,1% del total nacional. RCL

JOHNNY OLIVARES



Superintendente Delegado de Puertos, Alvaro Ceballos.

IMPUESTO PREDIAL E INDUSTRIA Y COMERCIO

YO PAGO Mis impuestos

¡PONTE AL DÍA CON TUS OBLIGACIONES!

evita sanciones, embargos y remates

PUERTO COLOMBIA

PAGOS EN LÍNEA / EN VENTANILLA

PUNTOS DE PAGO AUTORIZADOS / EN CORRESPONSALES BANCARIOS

PAGOS EN LA ALCALDÍA

LIQUIDA Y PAGA TUS IMPUESTOS EN
 3116852783 - 3005633060
www.puertocolombia-atlantico.gov.co

CHEVROLET BEAT

CUOTAS MENSUALES DESDE **\$499.700***

¡SÓLO POR ESTE FIN DE SEMANA!

- + BONO DE MATRÍCULA Y SOAT
- + BONO A PRECIO X \$1.000.000

CONECTATE

CON NUESTROS ASESORES

AUTOLITORAL

FIND NEW ROADS™

BARRANQUILLA: CARRERA 53 No. 59 - 256. PRADO. CALLE 110 Av. CIRC. No. 43 - 508. MIRAMAR. SANTA MARTA: CALLE 23 No. 4 - 78

WHATSAPP 3135057408

CONTACT CENTER 3199600

SANTA MARTA 4351735

www.autolitoral.com

*Sujeto a las políticas de otorgamiento y aprobación de crédito de la Entidad Financiera. Cuotas mensuales desde \$499.700, C.I. 10%, 6 meses de gracia, el 90% a 84 meses. Para acceder a los bonos de matrícula y soat, y bono a precio x \$1.000.000 el vehículo debe quedar matriculado y facturado antes del 31 de Octubre de 2020 en nuestros concesionarios Autolitoral. Para más información comuníquese con nuestra línea 313 5057408 ó visita nuestros concesionarios Autolitoral. Promoción válida hasta el 31 de Octubre ó hasta agotar existencias en inventario. 3 Unidades disponibles.

