

Las ventas de vivienda nueva crecieron 38,2% y totalizaron 133.419 unidades

CONSTRUCCIÓN. CAMACOL REVELÓ QUE EL AUMENTO EN LA DEMANDA HA MEJORADO INDICADORES COMO LOS DESPACHOS DE CEMENTO, QUE REGISTRARON UNA VARIACIÓN DE 33% A JULIO

BOGOTÁ
El sector edificador continuó registrando un balance positivo durante lo corrido del año, teniendo en cuenta que, a corte de julio de 2021, fueron comercializadas 133.419 unidades de vivienda, lo que se traduce en un incremento de 38,2%, comparado con el mismo periodo del año inmediatamente anterior.

Los crecientes niveles de demanda son muestra del aumento en la confianza a la compra de unidades habitacionales, que si bien aún está en terreno negativo (-3%), ha aumentado 59 puntos porcentuales frente a lo registrado durante los primeros siete meses de 2020.

La presidente ejecutiva de Camacol, Sandra Forero, explicó que indicadores como los despachos de cemento, los cuales llegaron a seis millones de toneladas con una variación positiva de 33%, sustentan el crecimiento reflejado en los tres segmentos del rubro edificador.

"Sumando julio, lo que tenemos claro es que hay una reactivación soportada y sostenible en el tiempo", explicó la directiva gremial.

Y respecto a la recuperación en plazas laborales ofrecidas, el renglón es generador a la fecha de 1,4 millones de empleos, por lo que Forero resaltó que "todos los empleos que se perdieron el año pasado como consecuencia de la pandemia, ya los recuperamos. En recuperación

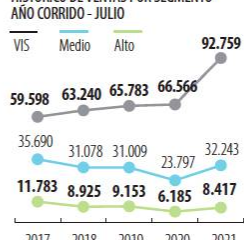
BALANCE DEL MERCADO DE VIVIENDA A CORTE DE JULIO DE 2021



ALGUNOS INDICADORES DEL SECTOR

	2020	2021	Variación
Empleos generados por el sector	864.000	1,5 millones	69%
Empleos generados por actividades inmobiliarias	159.000	296.000	87%
Disponición y confianza en la compra de vivienda	-62%	-3%	59 puntos
Licencias de construcción (primer semestre) (M²)	7 millones	10,2 millones	46%
Créditos hipotecarios (anuales)	\$16,4 billones	\$20,6 billones	26%
Despachos de cemento (primer semestre)	4,9 millones de toneladas	6 millones de toneladas	33%

HISTÓRICO DE VENTAS POR SEGMENTO AÑO CORRIDO - JULIO



Los dos departamentos que registraron decrecimiento

	2020	2021	Variación
Cauca	1.129	913	-19,1%
Risaralda	3.600	2.855	-20,7%

Fuente: Camacol, Coordinada Urbana, Minvivienda

DEPARTAMENTOS CON MÁS CRECIMIENTO EN VENTAS DE VIVIENDA

	2020	2021	Variación
Cesar	895	1.808	102%
Meta	1.291	2.400	85,9%
Boyacá	1.074	1.981	84,5%
Atlántico	8.281	14.866	79,5%
Bolívar	3.289	5.850	77,9%

Lanzamientos de proyectos año corrido a julio

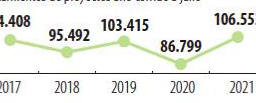


Gráfico: LR-GR

de confianza, estamos muy cerca de pasar a terreno positivo".

Ahora, discriminando las cifras, se evidenció que Cesar, Meta y Boyacá, fueron los departamentos con mayor aumento en la compra de vivienda.

Un resultado que también da paso al crecimiento en iniciaciones, que ya totalizan 100.535 obras en 2021, lo equivalente a

un aumento de 59%. Un desempeño de esta magnitud no se registraba desde antes de 2017, cuando se reportaron 99.048 iniciaciones a corte de julio.

Ante el escenario, el gremio afirmó un potencial de 60.000 iniciaciones adicionales.

Sin duda el cambio en las tendencias del sector ha influido en el nivel de demanda de los com-

Aumenta la confianza de los constructores

No solo el alza en los indicadores se vio reflejada en la curva de ventas por parte de los consumidores, también los constructores mejoraron su nivel de confianza. Así, los departamentos con más lanzamientos en lo corrido del año fueron Boyacá, Cesar y Nariño, jurisdicciones con una variación positiva de 224,7%, 147,3% y 142,6%, respectivamente. Y pese a que los lanzamientos crecieron 22,8%, aún hay preocupación por los altos costos en materias primas como el acero, que de acuerdo a las cifras, ponen en riesgo la construcción de 315.000 viviendas.

pradores, por lo que en el marco del Congreso de la Construcción, Jaana Remes, economista de Mckinsey Global Institute, aseguró que de la estructuración de las ciudades dependerá la resiliencia de la economía.

"La pandemia implicó que el tiempo en el hogar fuera mucho más valioso, por lo que las familias invirtieron en tener un hogar y hacerlo más cómodo", puntualizó Remes.

A su turno, el economista de Crowe Colombia, Daniel Suárez, especificó que para que el sector edificador mantenga un buen ritmo en las ventas, es necesario centrarse en proyectos para las personas con ingresos medio-bajo, medio y medio-alto, debido a que esta población es el objetivo de subsidios gubernamentales.

Por su parte, Juan Manuel González, socio de PGP Abogados, expresó que el insumo fundamental para la producción de vivienda es la gestión de suelo y los servicios complementarios de las edificaciones con destino habitacional.

Razón por la que aportó al debate, que se deben entender aspectos como el sistema de transporte masivo y generar entendimiento con el espacio público, para dar paso al crecimiento del sector, al igual que una correcta gestión del suelo.

ANDERSON URREGO
aurrego@larepublica.com.co



Sandra Forero
Presidenta de Camacol

"Todos los segmentos pasan por un buen momento. Hay confianza en el comprador de vivienda cuando hay un programa que le permite tener su cierre financiero".



Daniel Suárez
Economista de Crowe Colombia

"Las ventas de vivienda responden a un panorama positivo de la economía, generando una mayor demanda y una tendencia a la inversión en proyectos inmobiliarios".

100.535

INICIACIONES DE OBRA REGISTRADAS PARA LO CORRIDO DE 2021 EN EL PAÍS. LA CIFRA ES 59% MAYOR FRENTE A LA DE 2020.

Signos en:
www.larepublica.co
Para conocer los empleos que generará la primera línea del Metro de Bogotá.



ENERGÍA. RECAUDO REPRESENTA UN AVANCE DE 27% FRENTE AL OBJETIVO PLANTEADO POR EL GOBIERNO NACIONAL

Regalías alcanzaron \$4,1 billones en el primer semestre



Ministerio de Minas y Energía

Según Mesa, la producción de hidrocarburos ha sido favorable.

BOGOTÁ
El Ministerio de Minas y Energía reveló que, a corte de julio de 2021, el recaudo por cuenta de las regalías del sector de minas y energía llegó a \$4,1 billones, superando la meta de la cartera energética para el periodo, al registrarse un avance de 27% frente a los \$15,4 billones estimados para el bienio 2021-2022.

La cifra está explicada, en el caso del crudo, al aumento del precio del Brent, que al cierre de julio llegó a un promedio de US\$66,3 por barril. Mientras que en cuanto al carbón, la TRM es una variable que contribuye a mantener estos ingresos, teniendo en cuenta que en el úl-

timo bimestre se ubicó en promedio en \$3.758.

El ministro de Minas y Energía, Diego Mesa, explicó que la cifra es prueba de que el sector sigue aportando significativamente a la reactivación económica.

Desde el Gobierno Nacional también informaron que el crecimiento del PIB muestra que el sector de servicios públicos creció 9,1%, y que en cuanto a la explotación de minas y canteras, se reportó un incremento de 7,1%, debido a la explotación en 40% del carbón, de minerales metálicos de 33% y de hidrocarburos en 4,7%.

De la misma manera, desde el Ministerio de Minas y Energía

resaltaron que la semana pasada Colombia registró una recuperación en su producción de petróleo, la cual llegó a 751.000 barriles diarios, una cifra que no

se registraba desde hace tres meses antes del inicio del paro nacional del 28 de abril.

RUBÉN DARÍO OCAMPO
rocampo@larepublica.com.co



EL BANCO DE BOGOTÁ HACE SABER:

Que el día 20 de julio de 2021 falleció el señor JHON ALEXANDER FIGUEROA CEDIEL, quien era funcionario de la institución. A reclamar la liquidación de prestaciones sociales y acreencias laborales se han presentado su esposa KAROL HISELA HERNANDEZ SANTOS, E HIJOS MARIA CAMILA FIGUEROA HERNANDEZ Y SANTIAGO ALEJANDRO FIGUEROA HERNANDEZ en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes. Las personas que crean tener derecho a reclamar la sustitución pensional deberán presentarse a la empresa adjuntando las pruebas pertinentes.

PRIMER AVISO

EL BANCO DE BOGOTÁ HACE SABER:

Que el día 15 de julio de 2021 falleció el señor HERNANDO OSWALDO ARDILA RINCON, quien era funcionario de la institución. A reclamar la liquidación de prestaciones sociales y acreencias laborales se han presentado su esposa DORA MILENA TAMAYO CESPEDES, E HIJA VALERIA ARDILA TAMAYO en calidad de cónyuge e hija sobrevivientes. Las personas que crean tener derecho a reclamar la sustitución pensional deberán presentarse a la empresa adjuntando las pruebas pertinentes.

PRIMER AVISO