

Amarillo, Oikos y Prodesa, líderes en venta de vivienda

CONSTRUCCIÓN. SEIS CONSTRUCTORAS VENDIERON DURANTE 2021 MÁS DE 21.000 VIVIENDAS, LO QUE REPRESENTA 10,3% DEL TOTAL EN EL PAÍS A CIERRE DE NOVIEMBRE, SEGÚN CIFRAS DE CAMACOL

número asciende a un total 4.980 unidades.

Hay que recordar que este año hubo un freno importante por cuenta del paro nacional que llegó a generar que 75% de las obras estuviera parada, según estimaciones de Camacol.

De acuerdo con Andrés García, gerente comercial de Prodesa, a esto se sumó la escasez de algunos materiales por cuenta de la crisis logística internacional. No obstante, esta constructora vendió 3.030 viviendas a corte de noviembre.

Por su parte, IC Constructora logró 1.500 unidades comercializadas a lo largo del año. Rafael Álvarez, presidente de la empresa, destacó que en 2021 han terminado y entregado las primeras etapas de cuatro proyectos a nivel nacional.

Concreto continúa la lista de las más vendedoras con 650 unidades en siete ciudades. La expectativa en ventas para este año es de \$260.000 millones, gracias a algunos proyectos con características especiales, según apuntó Juan David Rodríguez, director nacional comercial de Vivienda de la constructora.

Por último, Estrategias 2G vendió 561 viviendas en lo corrido del año. Álvaro Ospina, gerente, señaló que 500 unidades son vivienda VIS, 61 son casas campestres, cuya entre-

LAS CONSTRUCTORAS CON MAYORES VENTAS

Constructora	Unidades vendidas en 2021	Unidades entregadas	Proyectos que iniciarán en 2022
 AMARILLO	11.000	6.200	30
 OIKOS CONSTRUCTORA	4.980	2.140	14
 prodesa	3.030	3.215	13
 IC	1.500	300	10
 Concreto	650	-	30
 ESTRATEGIAS 2G	561	-	12

Fuente: Prodesa, Amarillo, Oikos, Concreto, Estrategias 2G, IC Constructora

Gráfico: LR-GR



Roberto Moreno
Presidente de Amarillo

“Este fue un año muy favorable para nosotros y proyectamos cerrar con la venta de 11.000 viviendas a nivel nacional. Un resultado superior a 2020 y 2019”.

Síganos en:
 www.larepublica.co
Con más información sobre la venta de vivienda en Colombia durante 2021.

21.721

VIVIENDAS VENDIERON DURANTE ESTE AÑO SEIS CONSTRUCTORAS COMO AMARILLO, OIKOS, PRODESA Y CONCRETO.

expectativa para el próximo año es vender más de \$300.000 millones en 800 unidades”.

Oikos sigue la lista con 14 posibles iniciaciones, Prodesa hará 13 e iniciará obra en otras 13 etapas de proyectos que actualmente están en construcción. Cierran la lista Estrategias 2G e IC Constructora, con 12 y 10 proyectos, respectivamente.

 DANIELA MORALES SOLER
dmorales@larepublica.com.co

BOGOTÁ

Las cifras de venta de vivienda este año marcaron números récords. A noviembre, Camacol registraba la venta de 209.683 unidades habitacionales, que contra el mismo lapso de 2020 es un aumento de 33%.

Las constructoras aprovecharon esta coyuntura y por esto también han mostrado buenas cifras de ventas y entregas este año. Amarillo es la que más viviendas comercializó en el país, de acuerdo con un sondeo de LR. Este año, la empresa ha vendido 11.000 unidades, lo que significa ventas por \$2,4 billones.

“Superamos las expectativas que teníamos en alrededor de 2.500 viviendas más de lo proyectado. Estas cifras significan un crecimiento de 33%”, destacó Roberto Moreno, presidente de la constructora.

En segundo lugar, Oikos es la constructora que más viviendas nuevas ha hecho este año. Luis Aurelio Díaz, su presidente, destacó que para este año, ese

ga está programada para los próximos años.

De esta forma, las ventas de las seis constructoras suman 21.721 unidades, un 10,3% de las ventas en el país a cierre de noviembre.

PANORAMA PARA 2022

Gracias a los buenos números alcanzados este año, las

constructoras proyectan que durante el próximo año, iniciarán la construcción de 109 proyectos. Amarillo y Concreto lideran por número, con 30 posibles obras en total cada una. Moreno afirmó que esto requerirá una inversión de \$8.000 millones y que las ventas serían de unas 11.000 unidades. Por su parte, Rodríguez señaló que “la

ENERGÍA. ASUMIÓ UN PASIVO DE US\$18 MILLONES

Frontera compró PetroSud por US\$9 millones y deuda

BOGOTÁ

Frontera Energy anunció que firmó un acuerdo para adquirir la totalidad de PetroSud. La transacción incluye un pago de US\$9 millones y asumen US\$18 millones en deuda que tiene la compañía.

Se espera que la transacción se cierre el 30 de diciembre de 2021, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones, según explicó la empresa. “Esta transacción respalda nuestra estrategia de aumentar la producción de gas. También incluye facilidades de alta calidad ubicadas en un área clave que puede mejorar la capacidad para comercializar nuestros recientes descubrimientos”, destacó Orlando Cabrales, CEO de Frontera.

Cabe recordar que esta compañía tiene operación en tres bloques: El Difícil (cuenca VIM), Entrerrios y Río Meta (cuenca Llanos).

La petrolera estima que con un Brenta US\$70 por barril se generarán entre US\$8 millones y US\$10 millones de Ebitda anual a un bajo costo de producción de entre US\$7,50 y US\$8,50 por barril equivalente. Al cierre de la transacción, agregará producción por cerca de 1.300 barriles de petróleo equivalente por día.

Los planes de Frontera son llevar esta producción diaria a entre 2.000 y 3.000 barriles de petróleo equivalentes por día entre 2022 y 2024.

 DANIELA MORALES SOLER
dmorales@larepublica.com.co



Sabías que ahora puedes: Personalizar tu tarjeta Tullave desde casa.

Son 6 simples pasos:

1. Entra a la página www.tullaveplus.gov.co, ingresa a la opción personalización TuLlave desde casa y selecciona registrate aquí.
2. Diligencia el formulario.
3. Recibirás un correo electrónico con un link para activar tu usuario.
4. Ingresa a la página www.tullaveplus.gov.co con tu usuario e inicia sesión.
5. Registra el serial de la tarjeta que tienes en el botón de personalización virtual.
6. Activa tu tarjeta en cualquier taquilla del Sistema y disfruta de sus beneficios.

Y tú, ¿ya tienes tu tarjeta personalizada Tullave?

#BogotáEstáMejorando



