



ECONOMÍA OPINIÓN JUDICIALES

BOLSA		
	CANT.	VALOR
ECOPETROL	25.652.138	2.420
PFBCOLOM	456.994	33.610
ICOLCAP	328.346	14.774
BCOLOMBIA	112.700	33.100
ISA	126.587	28.980
GRUPOSURA	135.546	24.750
PFAVAL	2.534.612	1.165
CNEC	210.386	10.190
GEB	603.375	2.730
CORFICOLCF	49.052	31.880
GRUPOARGOS	108.784	14.000

DIVISAS	
Ayer	\$3.469,76
DÓLAR	↓
	\$3.466,80
Compra	\$3.459,98
Venta	\$3.464,23
EURO	\$4.181,00
REAL	\$654,09

DTF %	
Efectivo Anual	1,90
Trim. Anticip.	1,88
Trim. Vencido	1,89
TCC %	
Efectivo Anual	1,75
Trim. Anticip.	2,94
Trim. Vencido	2,97
PETRÓLEO	
Barril Brent USD54,84	

TASAS CAPT	
A 180 días	2,19%
A 360 días	2,78%
METALES	
Oro ^{gramos}	\$189.020,50
Oro ^{onza}	\$205.457,07
Plata ^{gramos}	\$2.253,42
Plata ^{onza}	\$2.816,77
Platino ^{gramos}	\$19.203,05
Platino ^{onza}	\$23.603,33
CAFÉ	
Libra	USD1,75

El peso alcanza una apreciación semanal del 0,20%

El dólar bajó por efecto de la caída de las ventas del comercio minorista en E.E. UU., de la confianza del consumidor y el alza de casos de Covid-19.



La directora del DPS, Susana Correa Borrero.

AMPLÍAN PLAZO PARA RETIRAR APOORTE DE JÓVENES EN ACCIÓN

En Atlántico más de 3 mil beneficiarios no han cobrado.

Son 3.240 los beneficiarios del programa Jóvenes en Acción en el Atlántico que no han retirado el dinero del último incentivo de 2020. A nivel nacional hay 41.781 personas en la misma situación, por ello el Departamento de Prosperidad Social (DPS) amplió el plazo para retirar el aporte hasta el 20 de enero de este año.

En total son \$1.732 millones los que no se han retirado y los departamentos con mayor cantidad de incentivos sin cobrar son Antioquia (4.137); Bogotá (4.129); Santander (3.279) y Atlántico (3.240).

La directora del DPS, Susana Correa Borrero, dijo que al extender el plazo para el retiro, que terminaba el 15 de enero, se espera que todos los beneficiarios puedan acceder a ellos. Los canales fuera de línea cesarán su operación el 19 de enero, mientras que los canales en línea lo harán el 20 de enero. “Los jóvenes deben acatar todas las medidas de bioseguridad, ‘pico y cédula’ y movilidad en sus municipios, para evitar que las aglomeraciones por los cobros pongan en riesgo su salud y su vida”, agregó.

Jóvenes en Acción es un programa orientado a incentivar y fortalecer la formación superior de jóvenes en situación de pobreza y vulnerabilidad, entre los 14 y 28 años de edad, con transferencias monetarias.

La nueva norma facilita el acceso a subsidios para comprar vivienda, flexibiliza plazos de financiación y apuesta al crecimiento ordenado.

Lo que debe saber sobre la nueva Ley de Vivienda

Por Lupe Mouthón Mejía

Los compradores de vivienda nueva tendrán mayor facilidad para acceder a los subsidios que entrega el Gobierno nacional con la nueva Ley de Vivienda y Hábitat, recientemente sancionada por el presidente Iván Duque.

Con esta iniciativa se abre un nuevo panorama en el sector de vivienda en el país, pues además reglamenta la vivienda rural y permite mejorar la capacidad de planeación territorial de los municipios.

El contenido de la ley está enfocado en la simplificación de los subsidios de vivienda y la promoción del crecimiento ordenado de los municipios.

El ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, aseguró que “esta ley simplifica todas las intervenciones, ahora vamos a tener subsidios VIS, No VIS, mejoramientos de vivienda, subsidios de vivienda rural. Toda la oferta institucional en términos de vivienda va a ser mucho más fácil de aplicar después de la Ley de Vivienda y Hábitat”.

Destacó que la ley moderniza el sector y busca, entre otros aspectos, promover beneficios diferenciales para las mujeres que han sido víctimas de violencia intrafamiliar, garantizando su autonomía económica, seguridad y bienestar material y emocional.

“Cuando se compruebe que dentro de los hogares beneficiarios del programa de vivienda gratuita una mujer haya sido víctima de violencia intrafamiliar por su cónyuge o compañero permanente, el victimario será excluido del beneficio”, señaló el ministro Malagón.



Un obrero trabaja en la construcción de viviendas de interés social.

LOS SUBSIDIOS. El contenido de la nueva ley se puede resumir en siete puntos clave, los tres primeros tienen que ver con la vivienda urbana, pues permite que los beneficiarios de subsidio de mejoramiento también puedan acceder a subsidios de compra.

Además, elimina la restricción de venta de viviendas subsidiadas. Para las viviendas gratuitas, en las que el plazo para venderlas era de 10 años, baja a 5 años.

Como tercer punto está que la ley flexibiliza los plazos de financiación de los créditos de vivienda que actualmente tienen un máximo de 30 años.

VIVIENDA RURAL. Los puntos cuarto y quinto están relacionados con la vivienda rural, por un lado promueve mecanismos de financiación como crédito hipotecario y *leasing* para vivienda rural. La población rural será atendida según su género, etnia,

edad, condición de discapacidad, condición de víctima del conflicto armado o en proceso de reincorporación.

Por otro lado, el valor de los subsidios para vivienda nueva, construcción en sitio propio, reforzamiento estructural y mejoramiento de vivienda social y prioritaria rural tendrá un componente diferencial relacionado con el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso.

Se incluye el concepto de vivienda de interés cultural, donde el diseño, construcción, financiación y criterios normativos responden a costumbres, estilos de vida, mano de obra, materiales y técnicas constructivas y productivas de un territorio y su clima. La ley habilita al Gobierno para destinar recursos, en dinero o en especie, para promover esta vivienda,

siempre y cuando cumpla con los requisitos para ser considerada VIS.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. Los puntos seis y siete están enfocados en mejorar la capacidad de planeación territorial de los municipios, por ello establece el procedimiento a seguir para la concertación ambiental cuando más de dos autoridades ambientales cuentan con jurisdicción en el municipio o distrito formulador del POT.

También simplifica los trámites que se deben seguir para la adopción de planes parciales.

“El reconocimiento de la política pública de vivienda y hábitat como política de Estado define la importancia de la vivienda y el desarrollo urbano formal como fuente de bienestar e instrumento de movilidad social y equidad”, afirmó la presidenta de Camacol, Sandra Forero.

Findeter lanza línea por \$1,5 billones para la reactivación

Los recursos se destinan a entes territoriales.

Se espera que las inversiones generen 180 mil empleos.

La línea de crédito directo Compromiso Reactivación tramo 2 cuenta con recursos por \$1,5 billones en 2021, anunció la Banca de Desarrollo Territorial (Findeter). Con la línea se busca que las entidades territoriales puedan retomar e iniciar proyectos que les permitan afrontar los efectos negativos de la

llegada de la pandemia y generar empleo.

Los departamentos, distritos y municipios podrán acceder a financiación competitiva y sin intermediación financiera.

“Para el Gobierno ha sido prioridad el apoyo a todos los sectores de la economía, y se han hecho importantes esfuerzos para destinar recursos que permitan compensar la reducción de los ingresos de las entidades territoriales en medio de la pandemia”, afirmó la presidenta de Findeter, Sandra Gómez Arias.

La reactivación de la economía requiere de re-



La presidenta de Findeter, Sandra Gómez.

curso adicionales, por tal motivo Findeter lanza una línea de crédito por \$1,5 billones que tiene recursos de tasa compensada para que departamentos, distritos y municipios cuenten con financiación para inversión y capital de trabajo asociados a proyectos de inversión”, agregó. Los recursos de la línea podrán

ser invertidos en sectores como salud, transporte, agua y saneamiento básico, desarrollo urbano, desarrollo energético, TIC, recreación, deporte y cultura, medio ambiente, industrias creativas y culturales, turismo, entre otros.

Los créditos tendrán una tasa final de IBR + 1,55% M.V. con plazos de hasta

diez años incluidos hasta tres años de período de gracia a capital.

La presidenta de Findeter dijo que el año pasado se dispuso esta línea de recursos por \$800 millones, los cuales tuvieron una demanda exitosa por las favorables condiciones financieras.

La colocación apalca los planes y compromisos del Gobierno nacional frente a la reactivación de la economía en línea con el Plan Nacional de Desarrollo. Los proyectos locales que se financiarán con dichos recursos se encuentran en el marco de los planes de desarrollo departamentales y los planes de ordenamiento territorial.

Se espera que el desarrollo de los proyectos que se financien genere unos 180 mil empleos (directos e indirectos) y se beneficien cerca de 200 municipios.

Breves económicas

BOLSA DE VALORES CKT Global logra \$250 millones en a2censo

El proyecto de CKT Global recaudó \$250 millones con la plataforma de financiación colaborativa de la BVC. Ofreció una tasa del 9,5% efectivo anual (E.A.) a 236 inversionistas que se unieron a su apuesta por revolucionar la micromovilidad en el país.



DIAGNÓSTICO DE COVID Ecopetrol presenta laboratorio móvil

Con una inversión de \$1.000 millones, Ecopetrol presentó un laboratorio móvil para el diagnóstico de personas contagiadas con coronavirus, que cuenta con moderna tecnología y que permitirá llegar a lugares apartados del país, donde no existen laboratorios para hacer pruebas.

FITCH RATINGS

FNG obtiene calificación AAA estable

Esta es la calificación más alta que otorga Fitch Ratings. El resultado se sustenta en que el Fondo Nacional de Garantías es el mayor proveedor de garantías para las mipymes. “Representa la confianza y la solidez de los indicadores”, dijo el presidente, Raúl Buitrago.

EN 80 MUNICIPIOS

Banco de Bogotá apoya la educación financiera

Con aliados estratégicos como la Fundación Alemana Sparkassenstiftung, el Banco puso a disposición de los colombianos en más de 80 ciudades y municipios su programa de Educación Financiera para la Vida, con recomendaciones para el ahorro, adquirir vivienda, gestionar emprendimientos, entre otras. Llegó a 1,6 millones de personas en 2020.



1.300 MILLONES DE EUROS Volvo Cars firma línea de crédito renovable

Volvo Cars firmó una línea de crédito renovable vinculada a la sostenibilidad por 1.300 millones de euros. La transacción destaca la confianza en la transformación financiera y operativa de la compañía, aseguró Carla de Geyseler, directora financiera.

SECTOR FINTECH

Panacash tiene USD 1,5 millones para créditos

La fintech Panacash anunció que entregará créditos en el primer semestre de 2021 por USD 1,5 millones. Busca beneficiar a quienes no pueden acceder a bancos por no tener historial crediticio o han estado reportados negativamente en centrales.