

Las entidades financieras avanzan en la compra de vivienda digital

Las entidades financieras trabajan en la digitalización de los procesos de compra de vivienda, ampliando la cobertura de respuesta a las solicitudes a través de canales no presenciales. También desarrollan, de la mano del Gobierno Nacional y las notarías, para habilitar más de 100 puntos virtuales con la intención de masificarlas. "Poder interactuar a través de la digitalización es fundamental, así como unir a los diversos actores", dijo **Camilo Albán**, vicepresidente de Vivienda de *Banco Davivienda*.

Siganos en: www.larepublica.co
Con la entrevista completa a Salomón Zamuk, CEO de Mono.



Escanee para ver el Comment sobre las tasas que ofrecen los bancos para comprar casa.

sector es un claro mensaje de la confianza que tienen los hogares colombianos en la adquisición de vivienda como fuente de bienestar y consolidación del patrimonio".

Muestra de ello es que, para el mismo periodo, 38.140 propiedades se empezaron a construir en el país en el marco de la reactivación económica, lo que significa 24% más que hace un año. A su vez, se lanzaron 194.481 inmuebles al mercado, 2,4% más que en 2020.

Jonathan Malagón, ministro de Vivienda, aseguró que "aunque estos resultados son muy satisfactorios y nos motivan a seguir trabajando, aún falta mucho trabajo por hacer en nuestro propósito de consolidar un país de propietarios. Queremos que cada mes que transcurra sea mejor que el anterior, superando récord tras récord, pues además de aportar a la recuperación económica del país".

IVÁN CAJAMARCA
icajamarca@larepublica.com.co

PROYECCIONES ECONÓMICAS PARA ESTA SEMANA

* Msci Colcap
Cifras en puntos

Firma	Dólar	Euro	Petróleo WTI	Msci Colcap
U. Tadeo Lozano	\$3.700	\$4.385	US\$74,00	1.290
Acciones & Valores	\$3.715	\$4.420	US\$76,00	1.310
Casa de Bolsa	\$3.750	\$4.430	US\$80,00	1.280
Banco Agrario	\$3.770	\$4.460	US\$75,50	1.300
Promedio	\$3.734	\$4.424	US\$76,37	1.295

Fuente: Sondeo LR

Gráfico: LR-JF

BOLSAS. EL WTI LLEGARÁ A US\$76,37 Y EL EURO A \$4.424

Se prevé que el dólar esté a \$3.734 esta semana

Los analistas prevén que esta semana el dólar se cotice a \$3.734 en promedio, considerando que el reciente recorte de la calificación crediticia por parte de la firma *Fitch Ratings* no tendrá efectos negativos de corto plazo sobre el mercado financiero local.

"No se esperan variaciones a la baja en precios de acciones o títulos de renta fija. Por el contrario, el buen comportamiento de commodities como el petróleo o el café seguirán dando buenas señales frente al futuro económico de Colombia", destacó **Édgar Jiménez**, profesor de la Escuela de Administración de la *Universidad Jorge Tadeo Lozano*.

El euro se cotizará a \$4.424 por cuenta de una mayor actividad turística y comercial en la zona gracias a los avances en los planes de vacunación y el relajamiento de medidas, aunque las autoridades siguen atenta al desarrollo y expansión de la cepa Delta, la cual podría llevar a un nuevo pico de contagios.

En cuanto al petróleo, el barril de crudo estadounidense WTI llegará a US\$76,37 en medio de versiones que indican que Emiratos Árabes Unidos criticó los planes para devolver 2 millones de barriles por día (bpd) al mercado du-

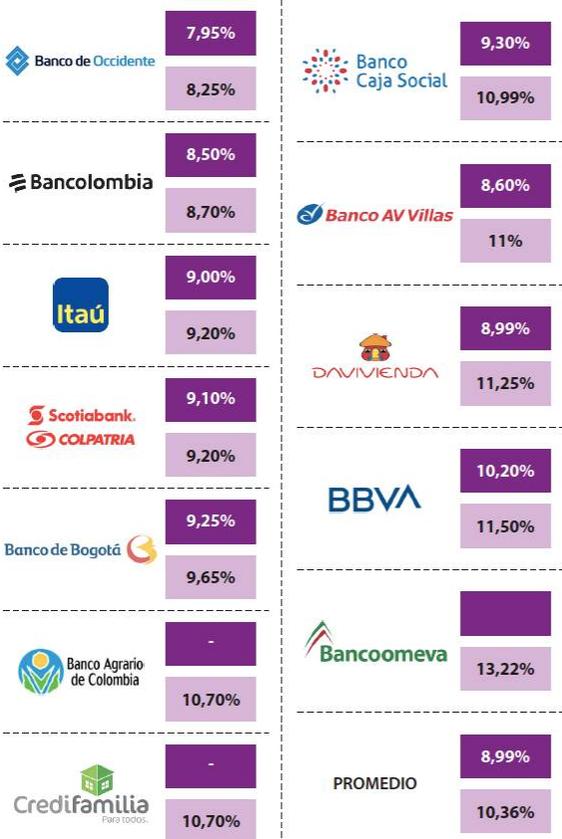
rante la segunda mitad del año. La propuesta era que la alianza reintegrara 400.000 bpd mensuales desde agosto hasta fines de año.

El índice Msci Colcap registrará 1.295 puntos mientras el mercado accionario empieza a estabilizarse y a tomar fuerza luego de la pérdida del grado de inversión de Colombia.

Esta semana será corta para los mercados debido al feriado en Estados Unidos, por lo que los agentes tendrán en la mira las minutas de la *Reserva Federal*. En la parte local, el mercado reaccionará al dato de inflación de junio, conocido el pasado sábado 3 de julio y continuará asimilando su nota crediticia.

IVÁN CAJAMARCA
icajamarca@larepublica.com.co

Leasing Habitacional | Crédito Hipotecario



OTRAS CIFRAS SOBRE EL SECTOR

Del total de las viviendas comercializadas durante los primeros meses del año, fueron vendidos 37.004 inmuebles nuevos de interés social (VIS), evidenciando un crecimiento de 14% interanual y una participación de 69%.

Así mismo, 17.870 viviendas No VIS fueron comercializadas, lo que significa 15% más que un año antes. Esto representó una inversión de \$11,9 billones de los hogares.

Para la presidente de la *Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)*, **Sandra Forero**, "este comportamiento del

mueble del banco al cliente. El leasing puede ser una mejor opción para un cliente que no quiere tener la propiedad de modo inmediato y busca un porcentaje de crédito mayor, algo que no obtiene en la hipoteca".

Según **Jaime Alberto Upegui**, presidente de *Scotiabank Colpatría*, "este es el mejor año para comprar vivienda; vivimos un momento histórico en el que el *Gobierno Nacional* ha dispuesto una serie de beneficios, representados en subsidio a la cuota inicial o a la tasa de interés para que miles de colombianos puedan convertirse en propietarios".

número de teléfono para obtener una billetera básica que permita transacciones mensuales de bajo valor.

Otra preocupación de las autoridades es la de resguardar la estabilidad financiera. Por ejemplo, ¿cómo incentivar que esta moneda digital no se atesore como los billetes bajo un colchón, y que si se canalice a inversión como lo hace el dinero en depósitos bancarios? En Bahamas se ha optado por una opción que gana adeptos entre los bancos centrales occidentales: delegar en la banca y otras entidades financieras la custodia de las billeteras digitales.

Lea completo en web

INDUSTRIA COLOMBIANA DE LLANTAS S.A.

Empresa domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la carrera 45 (Autopista Norte) No. 108 - 27 Edificio Paralelo 108 - Torre1 Oficina 1001, de conformidad con lo prescrito en el artículo 212 del C.S.T, hace saber que el señor **MARTIN PEÑALOSA OCHOA** identificado con cédula de ciudadanía No. 149.328 falleció.

Se publica este aviso para que quienes crean tener derecho a reclamar sustitución pensional presenten documentación a la oficina de Icollantas S.A., en la dirección arriba anotada dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar sus derechos.

SEGUNDO AVISO

INDUSTRIA COLOMBIANA DE LLANTAS S.A.

Empresa domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la carrera 45 (Autopista Norte) No. 108 - 27 Edificio Paralelo 108 - Torre1 Oficina 1001, de conformidad con lo prescrito en el artículo 212 del C.S.T, hace saber que la señora **MARIA RESTREPO ORDOÑEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 29.001.181 falleció en la Ciudad de Cali.

Se publica este aviso para que quienes crean tener derecho a reclamar sustitución pensional presenten documentación a la oficina de Icollantas S.A., en la dirección arriba anotada dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar sus derechos.

SEGUNDO AVISO

INDUSTRIA COLOMBIANA DE LLANTAS S.A.

Empresa domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la carrera 45 (Autopista Norte) No. 108 - 27 Edificio Paralelo 108 - Torre1 Oficina 1001, de conformidad con lo prescrito en el artículo 212 del C.S.T, hace saber que el señor **LUCRECIO COSME** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.421.238 falleció en la Ciudad de Cali.

Se publica este aviso para que quienes crean tener derecho a reclamar sustitución pensional presenten documentación a la oficina de Icollantas S.A., en la dirección arriba anotada dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar sus derechos.

SEGUNDO AVISO

INDUSTRIA COLOMBIANA DE LLANTAS S.A.

Empresa domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la carrera 45 (Autopista Norte) No. 108 - 27 Edificio Paralelo 108 - Torre1 Oficina 1001, de conformidad con lo prescrito en el artículo 212 del C.S.T, hace saber que el señor **JUAN BAUTISTA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.848.079 falleció en la Ciudad de Bogotá.

Se publica este aviso para que quienes crean tener derecho a reclamar sustitución pensional presenten documentación a la oficina de Icollantas S.A., en la dirección arriba anotada dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar sus derechos.

SEGUNDO AVISO

Banco Finandina

Informa las tasas de interés para Tarjetas de Crédito vigentes para el mes de julio del 2021.

Interés Corriente
compras y avances

24.27% E.A.

Banco Finandina