

ENERGÍA

Aumento histórico de 80% en precios de GLP



GASNOVA

El incremento de los precios del butano y del propano Mont Belvieu en Estados Unidos ha llevado a que las empresas distribuidoras de GLP enfrenten alzas sostenidas en los precios regulados de *Ecopetrol*. Según **Alejandro Martínez Villegas**, presidente de la *Asociación Colombiana del GLP*, el incremento es debido al crecimiento de las exportaciones de Estados Unidos hacia la industria petroquímica asiática. (AU)

ENERGÍA

Actualizan inversiones para finalizar Hidroituango



La República

*EPM* actualizó en \$2,1 billones el valor de las inversiones necesarias para terminar el Proyecto Hidroeléctrico Ituango. Según el presidente de la República, **Iván Duque**, para junio de 2022 se espera que entre en funcionamiento la primera turbina y, de continuar el buen curso del cronograma, la segunda estaría lista en noviembre en 2022. Las seis unidades restantes entrarían a operar entre 2023 y 2025. (AU)

EDUCACIÓN

Nuevo acuerdo para el regreso a las aulas

*Fecode* y el Gobierno Nacional habrían llegado a un acuerdo inicial con el fin de que los maestros vuelvan a la presencialidad en las aulas. Así lo expresó el presidente del gremio, **William Velandia**, quien además manifestó que este proceso estará condicionado tanto al momento de la pandemia, como a los protocolos de bioseguridad y a los esquemas de vacunación establecidos por el *Ministerio de Salud*. (AU)

# Camacol estima que se venderán 232.300 viviendas este año

**CONSTRUCCIÓN.** LA CIFRA SIGNIFICARÍA UN INCREMENTO DE 13,4% FRENTE AL AÑO ANTERIOR. EN EL PRIMER SEMESTRE, EL GREMIO LOGRÓ 112.995 SOLUCIONES DE HÁBITAT COMERCIALIZADAS

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA



Ventas de vivienda nueva crecieron 43% en el primer semestre de 2021



**BOGOTÁ**  
La Cámara Colombiana de la Construcción (*Camacol*) afirmó que al final de este año esperan alcanzar la construcción y venta de 232.300 unidades habitacionales, de las cuales 160.980 pertenecerían al mercado VIS y 71.315 al No VIS.

La cifra equivaldría a un incremento de 13,4% frente al año anterior y en cuanto a las iniciaciones, estas llegarían a 166.016, para mantener los cuatro millones de empleos del sector y la meta de generar 150.000 plazas laborales adicionales.

El gremio edificador mencionó que las ventas de vivienda para el primer semestre totalizaron 112.995 unidades comercializadas en todo el país, lo que se traduce en un crecimiento de 43% frente al mismo periodo del año inmediatamente anterior.

La presidenta de *Camacol*, **Sandra Forero**, explicó que de esta cantidad de soluciones habitacionales vendidas, 78.540 correspondieron a VIS, mientras que en los segmentos medio y alto, se registraron ventas por 27.256 y 7.199 unidades, respectivamente.

“Esta cifra son 34.000 viviendas más frente al primer semestre del año pasado. Esto es debido a programas como *Mi Casa Ya* y a los esfuerzos del Gobierno Nacional”, expresó Forero.

Una de las constructoras que evidenció el incremento en su nivel de ventas fue *Prodesa*. Su gerente comercial, **Andrés García**, aseguró que crecieron 54% respecto a los primeros seis meses de 2020.

“Como lo fue para el sector, para *Prodesa* ha sido el semestre más alto en ventas en su historia. Este comportamiento fue muy similar tanto para el segmento VIS, como para el No VIS”, especificó el directivo, quien agregó además que para 2021, teniendo en cuenta las cifras ascendentes del mercado, planean lanzar 11 proyectos, de los cuales, tres pertenecen al segmento de vivienda de interés social.

Por su parte, **Yaneth Romero**, socia de *Crowe Colombia* y experta en el sector de construcción e inmobiliario, aseguró que el segundo semestre del año en curso continuará presentando cifras positivas, dado que la

DEPARTAMENTOS

	Unidades	Variación
Bolívar	5.328	107%
Boyacá	1.685	106%
Cesar	1.540	99%
Meta	2.078	99%
Nariño	669	6%
Cauca	809	1%
Risaralda	2.511	-13%

Variación en Bogotá y Cundinamarca 40%, 39.612 unidades

Hay potencial para iniciar 60.000 unidades en el corto plazo

77.216 unidades de vivienda iniciaron su construcción en el primer semestre. 5,6 millones de metros cuadrados, 40% más que en el primer semestre de 2020

Perspectivas para el segundo semestre  
En el segundo semestre se venderían 119.300 unidades de vivienda nueva y 88.800 unidades de vivienda nueva iniciando su construcción

HISTÓRICO POR SEGMENTO (primer semestre)



PERSPECTIVAS PARA FINAL DE 2021

	Ventas 2021	Variación
VIS	160.980	14,7%
No VIS	71.315	10,4%
Total	232.295	13,4%

2021 finalizaría con 166.000 iniciaciones de obra  
En VIS se espera superar 106.000 iniciaciones

Fuente: Camacol, Coordinada Urbana. Gráfico: LR-GR



Sandra Forero  
Presidente de Camacol

“La vivienda se convierte en un activo idóneo para la inversión. Vamos a iniciar más de 106.000 unidades de VIS, con crecimiento de 20,6%. En el segmento medio y alto habrá crecimiento de 58,5%”.

Departamentos con incrementos en ventas

El informe demostró que Boyacá y Bolívar fueron los departamentos con más incremento en el nivel de ventas al registrar aumentos de 107% y 106%, cada una. Le siguen Cesar y Meta, que en ambos casos tuvieron aumentos equivalentes a 99%, y continuando está Atlántico, que gracias a las 12.345 soluciones habitacionales vendidas, tuvo una variación positiva de 70%. En cuanto a Bogotá y Cundinamarca, la dinámica demostró 39.612 viviendas, cifra que significó un aumento de 40%. Respecto a las de menores ventas, Risaralda fue el único donde se evidenció un comportamiento negativo al obtener -13% en variación.

Siganos en:



www.larepublica.co  
Para conocer el nuevo Conpes que garantizará inversiones para obras de movilidad.

Y es que de acuerdo con **Guillermo Alarcón**, director de vivienda y leasing de *Asobancaria*, “se proyecta que al cierre del año, el saldo cartera de vivienda propia de los afiliados ronde los \$81,6 billones y tenga un crecimiento real de 5,7%”.

construcción de viviendas proyecta mantener un buen ritmo.

“Parte de las buenas cifras es producto de la combinación de los 148.055 subsidios de vivienda que ha aprobado el Gobierno Nacional para VIS, las garantías establecidas para respaldar los créditos, las tasas históricas para adquirir vivienda y la oferta suficiente de viviendas”, apuntó Romero.

Camacol dijo que para alcanzar el crecimiento, será necesario moderar costos de construcción, garantizar insumos, dar celeridad a trámites y procedimientos y evitar bloqueos.

ANDERSON URREGO  
aurrego@larepublica.com.co

ECOPETROL S.A.  
EMPLAZA A:



Que el día 24 de junio de 2021 falleció en Floridablanca, Santander; el señor **REYNALDO ARLISTON ELLIS WORM**, con C.C. No. 5582227, quien era pensionado de esta sociedad.

Todas las personas que se crean con derecho a participar en la Pensión por Sustitución deberán presentarse dentro de los 30 días siguientes a la publicación de este edicto, acreditando el derecho en el Centro de Atención Local más cercano.