

Editado por: Heidy Monterrosa Blanco |hmonterrosa@larepublica.com.co

Bogotá, Cartagena y Barranquilla lideran en ciudades de 15 minutos

CONSTRUCCIÓN. LA LLEGADA DE LA PANDEMIA HIZO QUE LAS CONSTRUCTORAS DE VIVIENDA ADOPTARAN ESTA TENDENCIA COMO CLAVE PARA UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN URBANA

BOGOTÁ

En el último lustro, el rubro constructor ha descubierto nuevas tendencias demográficas que marcan los planes de generación de proyectos. Entre estas, una de las principales son las

ciudades de 15 minutos, donde Bogotá, Cartagena y Barranquilla son las urbes que más tienen desarrollo de este modelo en Colombia.

El concepto establece que los habitantes pueden satisfacer todas sus necesidades, incluidas las no esenciales como el ocio, a máximo 15 minutos del inmueble en el que residen, tan solo caminando.

El arquitecto colombiano, Carlos Moreno, uno de los promotores del concepto a nivel nacional, explicó que una metrópoli debe diseñarse en función de las personas y no de los ca-

rros y que contar con la oferta de vivienda, trabajo, salud, educación, comercio y entretenimiento a menos de 15 minutos mejora la calidad de vida.

Varios análisis de la plataforma *Fincó* revelaron que si bien Bogotá cuenta con una amplia oferta inmobiliaria en la mayoría de sus localidades urbanas, son dos las zonas de la capital que más se perfilan con los requerimientos necesarios para ser ciudades policéntricas.

El CEO de la compañía, Salomón Muriel, ilustró que estas son la zona centro, ubicada de la calle primera a la calle 26, en-

tre las avenidas circunvalar y la NQS, y la zona de Chapinero, ubicada de la calle 63 a la calle 90, entre las avenidas circunvalar y la NQS.

Explicó que en términos de comercio, “el centro incluye una de las plazas de comercio más importantes, *Paloquemao*, además de *San Andresito* y los locales independientes que allí atienden. En cuanto a entretenimiento tiene una gran cantidad de teatros, cines y museos”, y referente a la oferta educativa, es posible encontrar a la *Universidad de los Andes*, la *Distrital*, el *Rosario* o el *Externado*.

En cuanto a Chapinero, el directivo expresó que sobresalen los apartamentos, ya que 80% de los inmuebles de propiedad horizontal de este sector son de este tipo, lo que ha dado pie al crecimiento del comercio.

“Esta área también posee una amplia y variada oferta educativa, donde se destacan universidades como la *Santo Tomás*, la *EAN* o la *Konrad Lorenz*, entre otras”, añadió. Sin embargo, Santa Bárbara y Salitre también ofrecen buenas opciones.

Y es que según *Sandra Foreiro*, presidente de *Macmól*, el concepto de proximidad juega un rol fundamental, “el cual empieza a operar con la implementación de herramientas sólidas para la habilitación de suelo, la renovación urbana y el diseño de instrumentos para la financiación de dotaciones y servicios urbanos. En ese marco, el desarrollo de ciudades policéntricas es la base para hacer más accesible el territorio urbano”.

Roberto Moreno, presidente de *Amarillo*, expresó que este interés de los compradores tomó mayor relevancia con la pandemia, pues al fusionarse los tres espacios de la ciudad en uno (el hogar, la oficina, y los espacios de interacción social y entretenimiento), se evidenció la importancia de tener cerca los diferentes servicios de comercio, bancos, colegios y parques.

Dado el escenario, Cartagena también ha cobrado relevancia en la generación de proyectos como lo es Parque Heredia, desarrollado por *Amarillo*.

Barranquilla es otra de las ciudades con alto potencial en materia de ciudades policéntricas. Como muestra de ello, **Gonmar Acevedo**, gerente del área de diseño de la constructora *Marval*, especificó que en la capital del Atlántico están desarrollando proyectos como *Puerta Dorada* y *Miramar*.

“Las microciudades son el futuro. La pandemia llevó a las personas a generar nuevas formas de apropiarse a la ciudad y al comprar una vivienda ya no buscan solo satisfacer las necesidades espaciales al interior,

Protección

CEDELA AFILIADO	NOMBRE AFILIADO	FECHA SINISTRO	NOMBRE RECLAMANTES
349484	JUAN CARLOS NECHIZA ROMERO	2021-05-10	ANGELA AZMIN GARCIA ANGIE LORENA NECHIZA GARCIA BLANCA LUCY FLOREZ MARIN YONER ANTONIO AGUDELO FLOREZ
2990862	JESUS ANTONIO AGUDELO OSORIO	2004-05-08	FABIOLA AMPARO ALVAREZ SUAREZ LINA ANELEY PAREJA ALVAREZ JOHN ALFREDO REYES MUNOZ
3567806	DARDO DE JESUS PAREJA GOMEZ	2020-11-07	GLORIA AMPARO RAMIREZ DE ERASO MARIA LUISA VILLOTA ROSERO
4226510	RITO RAMON REYES ALVAREZ	2009-08-01	GERMAN EDUARDO CAJEDO VILLOTA YADIRA DEL SOCORRO SALAS DE DUVA
4686313	JOSE IVAN ERASO BOTERO	2021-03-22	BIVIANA MARIA AGUDELO PUERTA PAOLA ANDREA BETANCUR TORRES
5204438	LUIS GERMAN CAJEDO ANDINO	2010-10-28	ROSA ISABEL BUSTAMANTE GONZALEZ SAMUEL DE JESUS ARENAS JARAMILLO
7447580	TOBIAS DUVA TEJEDA	2019-01-22	LUZ MILA RECHARRA ORJAS DORIS ESTER HERNANDEZ MELIA
8106401	VICTOR MANUEL FLOREZ MARTINEZ	2021-05-31	YULLY PAULINA ACUNA OLMOS ALBA ESTHER MAZLO OLIVARES
8161221	JOEL ANTONIO GRIJALLES GALVIS	2021-05-28	MARCELO QUIRYAN CASTAÑO YELISS LUCIA VARGAS QUINTANA
8432918	JUAN FERNANDO ARENAS BUSTAMANTE	2021-04-09	PEDRO DANIEL VARGAS GOMEZ DIANA CAROLINA ALVAREZ BOHORQUEZ
8463277	LEONEL DE JESUS PEREZ RAMIREZ	2021-05-15	JUAN MANUEL DELGADO ALVAREZ ANA VICTORIA HERNANDEZ TUNON
8498675	MANUEL FORTUNADO CHARRIS HERNANDEZ	2020-12-21	ANGEL DE JESUS MOSQUERA HERNANDEZ YARELI BOLANO CARABALLO
8644541	CARLOS ANDRES ELAENDE PALMICO	2021-03-11	JUAN ANDRES RAMOS BOLANO JOSE FERNANDO RAMOS BOLANO
8692322	RAFAEL HORACIO CABALLERO SANCHEZ	2021-04-21	MARIA ANGELICA MESA RAMIREZ MARIA ELA CASTANO RINCON
8777547	CRISTOBAL MARIA VARGAS OROZCO	2021-03-06	RAMIRO PATINO MARIA EDITH URIBE ALVAREZ
8785979	OSCAR YECID DELGADO QUIROGA	2020-12-12	LUZ MARIA PINEDA DIAZ EMIS JOHANA ESTRADA MARTINEZ
8833079	EDDIE HITTLER MOSQUERA CARDENAS	2021-04-25	LILIANA ESTHER ESTRADA MARTINEZ EDINSON MIGUEL ESTRADA MARTINEZ
9097454	ALEXANDER RAMOS SAN JUAN	2021-05-19	ESPERANZA DEL CARMEN BOTINA RIVERA AYDEE DELFINA ROSAS RAMOS
9858558	RIOVANNY TORO OSORIO	2021-04-12	ALEJANDRO ARBANZALES ROSAS CARMENZA DIAZ
10085657	JAIME YEPES LOPEZ	2021-05-20	JORJEE CAMILO ROSAS DIAZ DORA ESPERANZA ROJAS GIRALDO
10249944	CARLOS ARTURO PATIÑO URIBE	2020-12-17	LUIS CARLOS VASQUEZ MAYORGUA LILIANA MARIA MERISIAN FERNANDEZ
1122884	DIAGO ALBERTO BERNAL LOPEZ	2020-14-19	MIRIAM CRISTINA BONAVIDES PABLO NICOLAS HINOJOSA NEVES
12543681	EDINSON EZEQUIEL ESTRADA	2013-12-22	MILTON CUSTODIO SOSA MUÑOZ JULIANA GARCIELA SOSA MORENO
12954980	ALBERTO TUTALCHA MOLINA	2021-03-27	DIANA MERCEDES HERBERA TRAPAZ LIDUVINA ZAPATA DE ZAPATA
1347576	EDUARDO ARBANZALES CRUZ	2021-05-07	GUILLEMOLINE LONDONO MONCADA ANDREA CAROLINA TOLEDO SÁLCEDO
16479681	WILSON ROJAS MOSQUERA	2020-12-25	CARLOS DANIEL TOLEDO SÁLCEDO ARTURO MARIO TOLEDO SÁLCEDO
16601020	EDILBERTO MEDINA GUERRERO	2021-05-07	OSCAR MAURICIO GRANADOS MENDILLA ALEJANDRO GRANADOS CANTEL
16741198	HECTOR FABIO VASQUEZ LOPEZ	2020-09-27	MARIA FERNANDA GRANADOS CELIZ WILMAR CAMILO AVILA URREGO
17580881	OSCAR ALBERTO APONTE CARRIZALES	2020-11-07	VIVIANA VALENCIA CHICA SARA CAMILA GRAJALES RAMIREZ
19387552	CARLOS ARTURO AVILA ROJAS	2021-05-01	LEYSY DAUNEY GRAJALES RAMIREZ YUNEYDI MAURICIO GRAJALES RAMIREZ
23739622	NORBERTA PALENCIA SANTOS	2006-05-19	RICARDO PEÑA ORTIZ ANDREA CAROLINA PEÑA GONZALEZ
24199031	GLADYS CONSUELO MORENO PULIDO	2021-03-03	RICARDO PEÑA ORTIZ JOSELIN ANDREA QUINONES MOSQUERA
31845474	AMPARO DE JESUS TREJOS	2016-04-14	FABIO LEON BEDOYA PEREZ NELSON EDUARDO OROZCO BRINEZ
31926439	BETZABE ZAPATA ZAPATA	2021-01-12	JOHAN SEBASTIAN RIVERA REINOSO JOHAN SEBASTIAN RIVERA REINOSO
32317518	SOR ASTRID AMAYA MAZO	2021-04-26	
33148760	WOLY MARGARITA SALCEDO DE TOLEDO	2017-10-31	
37721777	SONIA ESTELA CEDEL RIBERO	2020-09-01	
38287041	SANDRA YASMINE URREGO	2021-02-22	
39181895	MAGDALENA CHICA GAVIRIA	2021-05-31	
39434447	NANCY RAMIREZ GAVIRIA	2021-03-04	
39756662	CLAUDIA GONZALEZ LADINO	2021-05-11	
43519061	MARIA ALEIDA MOSQUERA GARCIA	2021-04-26	
43663455	ISABEL CRISTINA PANTOJA PATINO	2021-02-01	
51577325	MARIA LEONOR CAMARGO PATINO	2021-05-11	
52739707	YENY ASTRID RIVERA REINOSO	2021-02-26	

CEDELA AFILIADO	NOMBRE AFILIADO	FECHA SINISTRO	NOMBRE RECLAMANTES
5280864	ANDREA MARIA VAL DERRAMA CASTILLO	2020-04-07	SANTAGO PUEZ VALDERRAMA FRANCISCO CASAGUA GONZALEZ
55176235	ANA TERESA ROJAS RAÑEZ	2020-10-05	MARCOL ALEJANDRO CHAVEZ PARRA KEVIN DAVID QUMBAYO PARRA
65779706	BELLANITH PARRA BRAVO	2020-09-12	JENNY SORAYU CHIBRY GORODILLO EUCARIS DEL SOCORRO FORONDA VELEZ
66750933	MARIA DEL CARMEN GORODILLO SANCHEZ	2021-04-01	MARTHA VIRGINIA FRANCO BLANCO AMANDA LUCIA DUQUE FRANCO
70147219	WILSON CAMILO JARAMILLO FORONDA	2021-05-07	JUAN ESTEBAN DUQUE FRANCO CLAUDIA MILENA GIRALDO ORTIZ
70697595	JESUS ARBEY DUQUE RAMIREZ	2020-12-16	BLANCA LUCIA GOMEZ ARREDONDO IBIS MARY CAMPO ORTIGA
71265854	JUAN PABLO ZULUAGA CASTRO	2021-04-01	SAIDY CURE VARGAS SALOMON SAID MAJUL CURE
71585391	JAIRO ALONSO VALLEJO RESTREPO	2021-05-06	LATTIF SAIRA MAJUL CURE MARTHA CECILIA PORTO DE CASTRO
72148237	JAVIER ARCELO CASSIANI PEREZ	2021-05-03	ALEJANDRO ESTEFANIA PUEBLES SIERRA PIOLA MORA SUAZA
72301825	EDUARDO MAJUL GUTIERREZ	2021-04-16	GABRIELA AMEZQUITA MORA SERGIANT AMEZQUITA MORA
73081392	ROBERTO DEL CRISTO CASTRO ORTIZ	2021-04-23	TATIANA LEBETH LINEDO RION PABLO LEBETH LINEDO RION
79208745	HENRIQUE PUEBLES GUTIERREZ	2021-05-19	CESAR DAVID GOMEZ LINERO ADRIANA WYNETH CONTRERAS VARELA
79450498	LIBARDO FERNAY AMEZQUITA PEÑA	2021-02-23	JUAN ANDRES TORRES CONTRERAS CAMILLO TORRES CONTRERAS
79647410	CESAR ADOLFO GOMEZ GOMEZ	2021-04-19	MARILENY ZIZA DIARTE LUCIANA MANDRIQUE ZIZA
79747024	JHON FREDDY TORRES SANTIAGO	2021-04-17	JHON SEBASTIAN MANDRIQUE ZIZA ISABEL SERBANO SALAMANCA
80424257	LUIS HORMIDAS MANDRIQUE RINCON	2021-01-22	JULIETH PIOLA MARTINEZ SERBANO YULIANA BAUTISTA PORTILLA
85407610	JOSE MARTINEZ CARVAJAL	1997-01-10	DANIEL FELIPE ALVAREZ DOMINGUEZ MARIELA PINEDA DE PINO
91002744	URIEL BAUTISTA ROJAS	2020-08-18	ROSA MARGARITA RAMIREZ MARIA INES AYAZO RAMIREZ
91245284	WILLIAM ALVAREZ CARBENO	2021-04-27	OSCAR ANDRES AYAZO RAMIREZ NAMILDE VANEGAS GUTIERREZ
91281614	JOSE LUIS PINO PINEDA	2021-04-07	KAREN TATIANA GARCIA VANEGAS LINA MARCELA GARCIA VANEGAS
92538272	OSCAR ANTONIO AYAZO CASTRO	2020-07-07	ROSAMIRA ESTHER FONTALVO ACUNA JESUS EDUARDO MESA ARBOLUELA
94502208	WILLIAM GARCIA GIL	2021-05-11	SILVIA MARILENY ROJAS GUERRA DANNA PUEZ LUENA RODRIGUEZ
1007249545	ELKIN DANIEL FONTALVO ACUNA	2020-06-22	EMMY PERLA ACOSTA LEINA DIOSY MILYEN CARBELLINO
1007615737	DAVID MESA ROJAS	2021-04-05	VALENTY DANIEL MESA CAMELO SONIA SUAREZ HERNANDEZ
1010175444	JEFERSON ISAAC ACOSTA PEREZ	2017-06-28	JERVEN SUELA LONDONO TATIANA ANDREA MUNEVAR LARA
1014240121	CRISTIAN DANIEL MESA CUADROS	2021-04-25	ABRIL CAMILA MEDINA MUNEVAR MIA ISABELLA MEDINA MUNEVAR
1016622009	ERIK FABIAN BULLA SUAREZ	2020-11-10	GLORIA MARIA ARABGO ROSA ELENA VARGAS LEON
1019083779	JOSE ALBERTO MEDINA TELLEZ	2021-05-14	MARIA CAMILA ROMERO HERBERA NICOLAS ANDRES FARRAN ROMERO
1020417927	DIEGO ALEJANDRO ALZATE ARABGO	2021-04-11	BEATRIZ ELENA CARDONA GOMEZ AMPARO DE JESUS RESTREPO ALZATE
1020332327	DAVID SANTIAGO ZEPAYUQUA VARGAS	2021-03-12	MARIA ESTELA VILLA ZAPATA SERGIO ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ
1033760829	JUAN ANDRES FARRAN DAVILA	2021-04-04	MAXIMILIANO RODRIGUEZ BEDOYA LUIS FERNANDO VALENCIA SALAZAR
1036401169	MATEO SAM IBARRA CARDONA	2020-02-22	LUZ ISNELDA CUESTA GIRALDO PAULA MARCELA HURTADO NARANJAZ
1037602083	CAROLINA LOPEZ RESTREPO	2021-04-14	HILARY VANESSA MOSQUERA AGUILAR OMAR DANIEL GUERRERO RIBARTE
1039468211	MARIA ESTELA VILLA ZAPATA	2019-04-13	GLORIA CASTRO QUINERO FRANCY DEL ROSARIO BANQUET SOTO
1058845302	LUZ AIDEN BUTIVA BOYTRAGO	2020-11-15	MARY ELINA TORRES ROJAS JORGIE OSWALDO LOPEZ VELEZ
1066652772	ANGELO VALENCIA CUESTA	2020-10-30	
1061802575	LUIS ALEJANDRO LASSO ESCOBAR	2021-04-17	
1074433626	ESTIVANSON MOSQUERA MARTINEZ	2019-03-05	
1082885602	ANA CELIA GUERRERO CASTRO	2021-04-07	
1104411939	OSCAR JAVIER HOYOS BANQUET	2020-10-24	
1113793090	CAMILLO GARDON TORRES	2020-03-08	
1152202568	SANTIAGO LOPEZ RODRIGUEZ	2021-05-22	

LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO PARA RECLAMAR COMO BENEFICIARIOS DE LA PRESTACION ECONOMICA POR SOBREVIVENCIA O SALDOS DE CESANTIAS, FAVOR PRESENTARSE A LA OFICINA CORRESPONDIENTE DE PROTECCION S.A. PRIMERA AVISOS 21 DE JUNIO DE 2021

ENERGIA. ES ORGANIZADO POR

Se realizará

BOGOTÁ

La *Embajada de Australia*, *Andesco* y *Naturgas*, realizarán hoy el primer webinar sobre el sector energético de la serie ‘Innovaciones de la Industria Australiana’, denominado: ‘Hidrógeno, oportunidades para Colombia’.

El objetivo del intercambio será compartir la experiencia

LAS CIUDADES DE 15 MINUTOS EN COLOMBIA

¿QUÉ SON LAS CIUDADES DE 15 MINUTOS?

Concepto urbano, nacido en París, donde los habitantes pueden satisfacer todas sus necesidades (hasta las no esenciales como el ocio) a máximo 15 minutos del inmueble en el que se reside, caminando

Algunos proyectos urbanísticos que tienen como base a esta tendencia

- Puerta Dorada
- Ciudad La Salle
- Castilla
- Ciudad del Parque
- Lagos de Torca
- Alameda del Río
- Parque Heredia
- Hacienda Casa Blanca

CIUDADES CON MAYOR DESARROLLO

- Bogotá
- Cartagena
- Barranquilla

CONDICIONES PARA LA GENERACIÓN DE CIUDADES DE 15 MINUTOS

- Habilitación de suelo
- Renovación urbana
- Diseño de instrumentos para financiación de dotación
- Estructura de la tenencia
- La pandemia fusionó hogar, oficina, espacios de interacción social y entretenimiento

ZONAS/LOCALIDADES CON MÁS CIUDADES DE 15 MINUTOS

- Centro de Bogotá
- Chapinero
- Norte de Bogotá
- Salitre

ALGUNAS CONSTRUCTORAS QUE HAN DESARROLLADO LA TENDENCIA



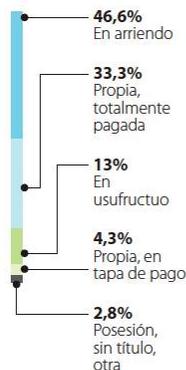
COMPOSICIÓN DE LOS HOGARES EN ARRIENDO



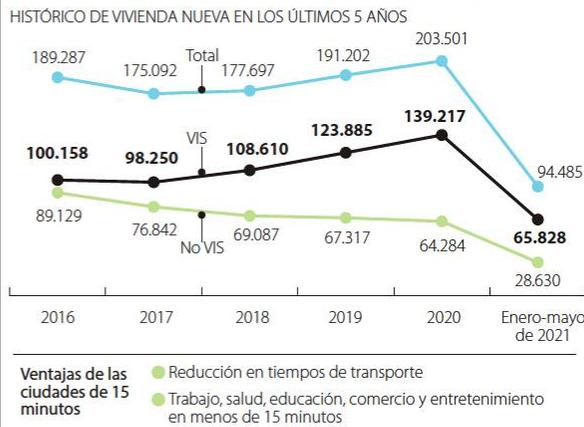
PARTICIPACIÓN DEMOGRÁFICA DE QUIENES HABITAN EN ALQUILER



ESTRUCTURA DE LA TENENCIA DE VIVIENDA EN COLOMBIA



LAS CIUDADES DE 15 MINUTOS SE VEN IMPULSADAS POR LA VIVIENDA NUEVA



Fuente: Minvivienda, Camacol, Fincio, Sondeo LR, Dane, Coordinada Urbana. Gráfico: LR-GR



Sandra Forero
Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)

“El desarrollo de ciudades policéntricas es la base para equilibrar y hacer más accesible el territorio urbano. El propósito de construir ciudades funcionales debe ser el eje de la planificación urbana”.



Roberto Moreno
Presidente de Constructora Amarillo

“Este tipo de proyectos los desarrollamos bajo el concepto de ‘Ciudad dentro de la Ciudad’, un modelo de urbanismo organizado e integral que le apuesta a la creación de entornos sostenibles”.

sino que esperan que el sector mismo ofrezca las soluciones a sus requerimientos más importantes”, dijo el ejecutivo. Además, “El tema de accesibilidad

es clave para evitar desplazar-se grandes distancias”.

A su turno, **Pablo Echeverri**, presidente de *Constructora Capital*, aseguró que en la empre-

94.485

ES EL NÚMERO DE VIVIENDAS VENDIDAS VIS Y NO VIS ENTRE ENERO Y MAYO DEL AÑO EN CURSO.

Siganos en: www.larepublica.co
Para conocer el incremento en los costos de producción del sector energético.

sa a su cargo trabajan en el concepto de ciudadelas, en las que de manera equilibrada se aporta a la construcción de urbanismo con beneficios ambientales y que “incluya los servicios necesarios para el desarrollo de actividades productivas, de recreación y esparcimiento”.

ANDERSON URREGO
aurrego@larepublica.com.co

SAUD

Hoy finaliza la vacunación en la isla de San Andrés



Presidencia de la República

El presidente, **Iván Duque**, y el ministro de *Salud* **Fernando Ruiz**, aseguraron este lunes toda la población del archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina quedará vacunada contra el covid-19. Según el *Gobierno Nacional*, la inmunización contra el virus en las islas le permitirá a esta región ser un destino turístico seguro impulsando así su reactivación económica tras la pandemia y el huracán Iota. (ROC)

TURISMO

En Anato hubo negocios por US\$74 millones



Anato

Paula Cortés, presidenta de *Anato*, dio a conocer que durante la *Vitrina Turística 2021*, el sector turismo cerró negocios por US\$74 millones. Cortés aseguró que llevaron a cabo más de 120.000 contactos comerciales gracias a la presencia y asistencia de 700 expositores y 10.500 asistentes. “Estamos orgullosos del desarrollo del evento que se llevó a cabo de manera segura y responsable. (ROC)

TRANSPORTE

Planes para reducir muertes por accidentes



Ministerio de Transporte

La ministra de *Transporte*, **Angela María Orozco**, presentó la estrategia del *Gobierno* que apuntará al objetivo de desarrollo sostenible ratificado mediante la *Declaración de Estocolmo*, el cual tiene como meta reducir para el 2030 las muertes y lesiones causadas por siniestros viales en cerca de 50%. La pedagogía de esta iniciativa ha llegado a 200.000 actores viales en 86 municipios del país. (ROC)

ANDESCO, NATURGAS Y LA EMBAJADA DE AUSTRALIA

webinar del sector energía

del país austral, gracias a su gran apuesta por el hidrógeno como futura fuente de energía renovable.

Andrés Sarmiento, presidente de *Naturgas*, expresó que “Colombia tiene una gran ventaja: la infraestructura de transporte y distribución basada en gas natural, tiene el potencial de conversión futura al hidrógeno

y podrá aprovechar los más de 8.000 kilómetros de infraestructura que existen en el país”.

De acuerdo con el *Ministerio de Minas y Energía*, la hoja de ruta del hidrógeno pretende ser una de las nuevas fuentes de energía limpia para los próximos diez años.

ANDERSON URREGO
aurrego@larepublica.com.co



La República

Andrés Sarmiento, presidente de *Naturgas*, estará en el evento.