

ENERGÍA

Ecopetrol firmó contratos con Terpel y Primax



La República

Ecopetrol, que preside Felipe Bayón, concretó un contrato con Terpel y Primax para el abastecimiento de combustibles por una vigencia de un año. El monto estimado de los contratos de diésel y gasolina motor regular suscritos con Primax fue de US\$475 millones y US\$549 millones, respectivamente. En el caso de Terpel, los contratos de diésel y gasolina son por US\$1.068 millones y US\$1.066 millones, respectivamente. (PMS)

TECNOLOGÍA

Abren un marketplace "buy now pay later"



LuegopaGO.com

Iniciaron las operaciones de la plataforma LuegopaGO.com, un marketplace que operará con la fintech Sistecredito y que permitirá a las personas pagar a cuatro cuotas sin intereses o costos ocultos. Los fundadores son Martín Peláez Restrepo y Emilio Villegas Molina, quienes explicaron que las personas encontrarán desde el Soat, moda y accesorios deportivos hasta productos para mascotas y maquillaje. (VP)

SALUD

Coomeva EPS aclaró que no va a liquidación



Colprensa

Frente a la decisión de "intervención forzosa" anunciada el lunes por la Supersalud, la EPS Coomeva aclaró que la medida no tiene como objetivo la liquidación, sino que busca dar una garantía del servicio. "Se buscará culminar el plan de fortalecimiento institucional que ya está en marcha, en el que se realizarán acciones de capitalización y saneamiento de pasivos; de manera que se garantice la atención de salud". (VP)

BPO y call centers, los

CONSTRUCCIÓN. EN MEDIO DE LA REACTIVACIÓN, EL SECTOR INMOBILIARIO HA REGISTRADO UN MEJOR COMPORTAMIENTO. ESTO HA LLEVADO A QUE LA VACANCIA DE OFICINAS ESTÉ EN 11,3%, SEGÚN COLLIERS

EL PERFIL

Roberto Cáceres es administrador de empresas de la Universidad de los Andes con formación en Derecho Inmobiliario de la Universidad del Rosario; y en Negociación Estratégica de la Universidad Sergio Arboleda. En 1999 fundó con socios Colliers International Colombia, que representa la marca Colliers International en el país y desde entonces se desempeña como gerente general de esta oficina. Es socio fundador del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, miembro de Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, miembro de Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y también perito avaluador Cámara de Comercio de Bogotá.



BOGOTÁ
El sector inmobiliario se ha visto fuertemente afectado por cuenta de la pandemia. De acuerdo con Roberto Cáceres, gerente de Colliers International para Colombia, a esto se sumó el

INSIDE paro nacional que afectó la recuperación que se venía dando. No obstante, consideró que hay una dinámica de mejora en algunos segmentos, por lo que podrían cerrar con buenas cifras.

¿Cómo ha sido este año para la industria inmobiliaria comparado con 2020?

Este año ha sido menos difícil de lo que pensábamos. Por efectos de la pandemia el resultado no fue malo, tuvimos buena actividad en mercados. Más que la pandemia, el paro nos afectó en plena recuperación y disminuyó nuestro crecimiento en todas las líneas de negocio.

¿Cómo se ha comportado la vacancia por cuenta de estos factores?

Al disminuir la circulación de personas se afecta la vacancia. Con el paro, no solo se detuvo este negocio, sino otros que habían estado a flote durante la pandemia, como droguerías, bodegas y algunos locales. En ese momento, toda la economía se detuvo. La reactivación tuvo una parada en seco muy fuerte y eso afectó casi todos los mercados.

¿Cómo está la vacancia en sus segmentos?

El termómetro inmobiliario es la vacancia de oficinas y términos generales se esperaba que con la pandemia y el paro el trabajo en casa iba a estar muy concentrado y el uso de oficinas iba

50.000

PESOS POR METRO CUADRADO ES EL PRECIO PROMEDIO QUE SE REGISTRA EN BOGOTÁ PARA RENTA DE OFICINAS TIPO B.

Signos en: www.larepublica.co
Con más información sobre el mercado inmobiliario en Colombia.



Escanee para ver el Inside completo con Roberto Cáceres, gerente de Colliers International.

a disminuir de forma dramática. Si bien es cierto que el trabajo en casa ha aumentado, por el perfil de ciertas operaciones y cargos hay cosas que se dificultan en la virtualidad. Eso ha llevado a que la vacancia, que esperaba que superara 20% a nivel nacional, solo se mantenga en 11,3%. Antes de empezar la pandemia estábamos en 5% de vacancia, entonces la pandemia nos tomó en un momento de expansión.

¿Cómo va la evolución de las oficinas?

Hay mucha incertidumbre a nivel mundial y Colombia no es ajena a eso. En el caso de oficinas, el efecto pandemia, trabajo en casa y coworking está todavía

evolucionando. Se está hablando de una disminución en el uso de oficinas de 30%, pero un aumento de coworking similar. Yo creo que va a disminuir la cantidad de oficinas ocupadas, llevando a una vacancia para 2022 de 17% o 18%. Cada ciudad tiene una dinámica particular.

¿Y las bodegas?

El esquema logístico tuvo que acelerarse y el aumento de inventario tuvo que aumentarse porque crecieron los procesos de comercio electrónico y las compañías logísticas empezaron a potenciar sus redes de bodegas. A julio, la vacancia estaba en 15% aproximadamente y creemos que el aumento de bode-

ALGUNOS GREMIOS QUE INTEGRAN ESTA NUEVA ALIANZA



Fuente: Sondeo LR / Gráfico: LR-AL

SERVICIOS. ALIANZA EMPRESARIAL

Nace consejo

BOGOTÁ
Una nueva alianza empresarial se presentará el 5 de octubre y tiene como propósito ser una especie de consejo gremial de esos sectores económicos que no tienen industrias, pero que generan un alto número de empleos. Se trata del consejo gremial de los empleadores, una figura que ya agrupa a 25 gremios. Llama la atención que en esta alianza están dos sectores que emplean a más de 700.000 personas como lo son Acodrés (Asociación Colombiana de la Industria Gastronómica

de los empleadores, una figura que ya agrupa a 25 gremios. Llama la atención que en esta alianza están dos sectores que emplean a más de 700.000 personas como lo son Acodrés (Asociación Colombiana de la Industria Gastronómica