

ECONOMÍA

Diciembre 20 De 2022 - 11:37 A. M.

# Según analistas, PIB mejoraría en 2022, pero empeoraría en 2023

Encuesta de Opinión Financiera de Fedesarrollo dice que la economía crecería 8% este año y 1,3% el próximo.



POR: PORTAFOLIO

**D**e acuerdo con la **Encuesta de Opinión Financiera (EOF)** elaborada por Fedesarrollo y la Bolsa de Valores de Colombia, los analistas esperaban que la tasa de intervención del se ubicara en 12% al cierre de 2022. Por su parte, esperan que la tasa aumente a 12,5% en marzo del 2023 y cierre ese año en 9,0% para diciembre.

(Se profundiza caída en la confianza del consumidor).

El pronóstico de crecimiento para 2022 se ubicó en un rango entre 7,8% y 8,1%, con 8,0% como respuesta mediana. **La mediana de los pronósticos para 2023 se ubicó en 1,3%, situándose en un rango entre 0,9% y 1,5%.**

La mediana del pronóstico de crecimiento del cuarto trimestre de 2022 se ubicó en 4,0%, situándose en un rango entre 3,6% y 4,5%. Para el primer trimestre de 2023, los analistas estiman un crecimiento de 2,3%.

En diciembre, **las expectativas de inflación para fin de año 2022, marzo de 2023 y fin de año 2023 se ubicaron en 12,66%, 11,78% y 7,64%, respectivamente.**

## Lo más leído

1. 'Pico y placa': así funcionará la medida durante la época decembrina
2. Cómo quedaron las horas extra, nocturnas y festivos con mínimo de 2023
3. Pico y placa solidario: estos son los vehículos que más pagan
4. Precio de vivienda de interés social subirá en \$24 millones
5. Lo que se sabe del regreso del grupo RBD y su gira de conciertos
6. 'No perdonaremos vehículo sin Soat o falsificado': Mintransporte

## Mis Portales





Implicaciones de la advertencia que hizo el presidente Petro

(Analistas ven más crecimiento en 2022, pero menos el otro año).

Los analistas esperan que la TRM se ubique para diciembre entre \$4.785 y \$4.885, con \$4.810 como respuesta mediana. **Asimismo, prevén una TRM de \$4.840 a marzo de 2023 y \$4.700 a diciembre del mismo año.**

El porcentaje de analistas que considera que el spread de deuda aumentará en los próximos 3 meses fue 43,5%. Por su parte, el 30,4% espera que disminuya, mientras el 26,1% restante espera que el spread permanezca igual.

La política fiscal se mantuvo como el más importante a la hora de invertir para los analistas con 31,8% de las respuestas. **Las categorías de crecimiento económico y condiciones sociopolíticas le siguieron con 22,7% y 18,2% de las respuestas, respectivamente.**

Frente al mes anterior, los administradores de portafolios incrementaron sus preferencias por deuda privada indexada a la DTF y al IPC, deuda privada de tasa fija, TES UVR y tasa fija, y bonos extranjeros.

En diciembre, **el 66,7% de los analistas espera una valorización del índice MSCI COLCAP en los próximos tres meses.**

La acción de **Ecopetrol** se ubicó como la más atractiva dentro de las que componen el MSCI COLCAP. Le siguen en su orden, la acción ordinaria de Bancolombia y la acción preferencial de Bancolombia.

(¿Por qué la confianza empresarial se deterioró en septiembre?).

El índice de confianza del mercado accionario mide la proporción de analistas que esperan una valorización del MSCI COLCAP a un año. En diciembre, el índice se ubicó en 82,6%, lo que equivale a un aumento de 10,2 pps frente al resultado del mes anterior.

El índice de resiliencia mide la proporción de analistas que esperan una recuperación del MSCI COLCAP un día después de una caída potencial del mismo. En diciembre, el índice se ubicó en 46,7%, lo cual representa un incremento de 11,4 pps con respecto al mes anterior.

El índice de inmunidad mide la proporción de analistas que atribuye una baja probabilidad de desvalorización del MSCI COLCAP en los próximos seis meses ante una fuerte caída en los mercados internacionales. **En diciembre, el índice subió 6,3 pps frente al mes anterior, ubicándose en 56,3%.**

El índice de valoración mide la proporción de analistas que considera muy bajos o justos los precios de las acciones con respecto al valor de sus fundamentales. En diciembre, el índice se ubicó en 100%, lo que representa un aumento de 4,8 pps con respecto al mes anterior.

PORTAFOLIO



Reciba noticias de Portafolio desde Google news

REPORTAR ERROR

IMPRIMIR

## Destacados

ECONOMIA

NEGOCIOS

MIS FINANZAS

OPINIÓN





### 9.232.427 colombianos mayores aprovecharon esta extraordinaria oportunidad.

Últimos días de postulación para participar de este provechoso beneficio. Lee mas.

Insurance Worry | Patrocinado



### Bogotá: coches 2021 no vendidos ahora casi regalados: ver precios

Unsold Car | Search Ads | Patrocinado

Buscar ahora



### Descuento del Soat: ABC para saber si le aplica y lo que le cubre

Le contamos qué aseguradoras venden la póliza, desde cuándo está el beneficio y qué hacer si es beneficiario y no se lo aplican, entre otros temas. | Finanzas | Portafolio.co

PORTAFOLIO

Nerd Saludable | Patrocinado



### Las gomitas que ayudan a dormir a miles de colombianos

CONTENIDO PATROCINADO

**Siga bajando**

PARA ENCONTRAR MÁS CONTENIDO



# Vivienda, uno de los ejes clave de la economía para 2023

Las estimaciones de Camacol indican que el sector podría tener un crecimiento 7 veces mayor para el próximo año.



POR: PORTAFOLIO

Uno de los sectores que más potenciaría la economía sería la vivienda, de acuerdo con cifras presentadas por Camacol, el gremio de los constructores, que mostró los **resultados preliminares de 2022 y las previsiones para el 2023**.

Este año el sector cerraría con un estado saludable y esperan que su Producto Interno Bruto en 2023 crezca 9,8 %. Esto significa **7 veces más que lo proyectado para el PIB total del país**.

(Lea: [Alza de más de 15 % en el mínimo impactará compra de vivienda: Camacol](#)).

Cabe destacar que en el país, en los últimos años, se aceleró la construcción de vivienda y **actualmente se construyen 360.000 al año**. Esto es un 44 % más que lo registrado en 2019.

Para 2023 Camacol espera que el país mantenga esta tendencia teniendo en cuenta que hay **349.000 hogares que están gestionando diferentes fases de compra de vivienda**. Por el momento, en 2022 se tiene un registro de ventas de 234.592 edificaciones.

Este sería el segundo mayor nivel de la historia en el mercado inmobiliario. Asimismo, un 28 % más a comparación del promedio en los últimos años.

Es importante tener presente que la vivienda de interés social sigue impulsado al sector debido a los subsidios que se dan con el fin de **facilitar la adquisición de vivienda en Colombia**.

(Vea: [Reconstrucción de viviendas en San Andrés por huracán Iota va en 97 %](#)).

*"Es fundamental asegurar la disponibilidad subsidios del Programa Mi Casa Ya a lo largo del próximo año y los años siguientes", aseguró Edwin Chiriví, presidente ejecutivo de Camacol.*

## Lo más leído

1. 'Pico y placa': así funcionará la medida durante la época decembrina
2. Cómo quedaron las horas extra, nocturnas y festivos con mínimo de 2023
3. Pico y placa solidario: estos son los vehículos que más pagan
4. Precio de vivienda de interés social subirá en \$24 millones
5. Lo que se sabe del regreso del grupo RBD y su gira de conciertos
6. 'No perdonaremos vehículo sin Soat o falsificado': Mintransporte

## Mis Portales



EL TIEMPO

'Habi tuvo un repunte de más de 5 veces este año'



CAUSTICA

Recesión económica en Estados Unidos: Se contrajo un 0,2%

El éxito del sector, según el presidente de Camacol, dependerá de la reducción de la inflación, corrección de tasas de interés y moderación en los costos de construcción. Con ello, para 2023 **proyectan que se venderán 250.000 viviendas nuevas** y llevará a un PIB esperado del sector de 9,8 %. Esto es un aporte de 5 puntos porcentuales a la economía nacional.

PORTAFOLIO



Reciba noticias de Portafolio desde Google news

REPORTAR ERROR

IMPRIMIR

## Destacados

MIS FINANZAS

NEGOCIOS

TENDENCIAS

OPINIÓN



Se vence el plazo para pagar la prima de fin de año: lo que debe saber



Sector vivienda: ventas podrían caer 19 % el próximo año



Precio de vivienda de interés social subirá en \$24 millones



Alza de más de 13 % en el mínimo impactará compra de vivienda: Camacol



Llegan Colombia, los zapatos más cotizados en Europa para este fin de año

Tienda Verificada | Patrocinado



Compra los coches híbridos de 2020 no vendidos por una fracción de su valor

Autos Híbridos | Anuncios de búsqueda | Patrocinado

Buscar ahora

