

CONTENIDO PATROCINADO

Enero 25 De 2022 - 03:40 P. M.

Publirreportaje

La reactivación de la economía del país se hace presente en Cartagena

Con un mix de productos multipropósito, Cubika Caribe nace como respuesta estratégica y diferenciada a las necesidades del mercado.

f	Facebook
🐦	Twitter
in	Linked In
✉	Enviar
🔖	GUARDAR



Cubika Caribe

POR: **CONTENIDO PATROCINADO**

Donde Colombia se une con el mundo globalizado de los negocios se desarrolla **Cubika Caribe**. En Cartagena, a un kilómetro de **Reficar** y sobre la Ruta del Sol (variante Mamonal - Gambote) se construye un polígono de desarrollo inmobiliario que será punto obligado de muchos de los negocios más importantes que se desarrollen en los sectores industriales, logísticos y comerciales de cara a la globalización. Allí, donde se hace la transición intermodal entre los buques de líneas internacionales de más de 700 destinos globales que atracan en Cartagena y la vía 4G que comunica con el interior de Colombia, en la esquina de Mamonal, nace **Cubika Caribe**, en la localización más estratégica y privilegiada del Caribe.

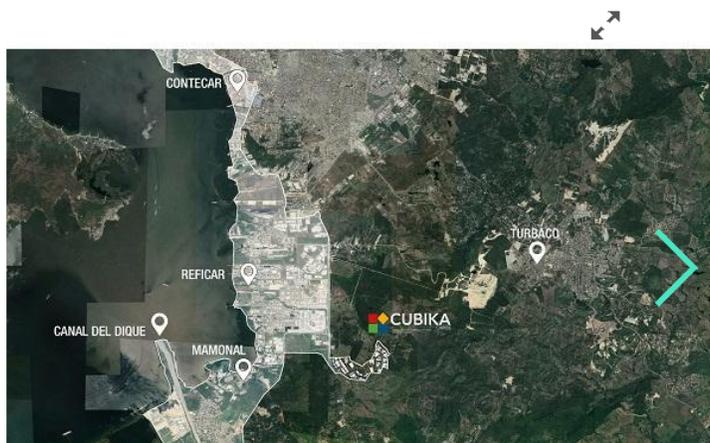
La innovación ha sido el gran motor de este desarrollo que rompe todos los paradigmas. Destacable y único es el mix de productos que se ofrecen en este polígono. Los usuarios encontrarán productos exclusivos para la competitividad de sus empresas, con las sinergias que se pueden lograr cuando se tienen macrolotes independientes, zona comercial, servicio al sector transportador carretero ('truck center') y un gran parque industrial tradicional. Es así como el Grupo Dinpro, estructurador y líder del proyecto, escuchando las necesidades del mercado, logró este sueño de poder tener, en un mismo desarrollo de más de un millón de metros cuadrados, servicios de clase mundial, interpretando las necesidades propias de

Lo más leído

1. Debate presidencial: qué dijeron los candidatos en materia económica
2. Egan Bernal: se recupera y definen si necesita otra cirugía
3. Tarifas para la expedición de licencias de conducir para carro y moto
4. Juan Carlos Echeverry 'da un paso al lado' en la carrera presidencial
5. Llega la presencialidad: gastos escolares que están 'por las nubes'
6. Este es el 'pico y placa' por bloques que proponen los comerciantes

cada usuario.

El top de este tipo de polígonos en el mundo desarrollado tiene la sostenibilidad como eje central en su concepto y [Cubika Caribe](#) será líder en el mismo. Allí se tendrán más de 15 hectáreas de reserva natural en el centro de gravedad del proyecto. Se concibió una “columna vertebral” para el tránsito camionero con especificaciones viales 5G, la cual alberga además los servicios de acueducto, energía, iluminación y telecomunicaciones que son de talla mundial, atravesando el proyecto y habilitando más de 7 kilómetros de frentes de lotes hacia ese gran corredor, todos ellos arborizados.



1 / 5

En su liderazgo, el proyecto está en el proceso de acreditar la certificación Sites que otorga el USGBC (US Green Building Council) a los desarrollos que cumplen estrictos parámetros de sostenibilidad. Este sería el proyecto pionero en nuestro medio en este tipo de acreditación, que trabaja en temas relativos al uso racional de la energía, el consumo del agua, el respeto por la flora y la fauna, una construcción responsable con el medio ambiente, el relacionamiento con la comunidad que habitará el proyecto, para preservar la salud y la calidad de vida y el uso de materiales renovables, entre otros.

[Cubika Caribe](#) es una realidad. En este momento cuenta con todas las licencias y aprobaciones de las entidades de control y avanza en su construcción, pudiendo entregar los primeros lotes con servicios completos, para ser desarrollados por sus usuarios, en el segundo semestre de 2022.

Oportunidades para ganar

El polígono [Cubika Caribe](#) brinda cuatro opciones de inversión para el desarrollo de las infraestructuras de sus clientes así:

- Macrolotes

El proyecto cuenta con quince macrolotes. Este exclusivo producto no se rige bajo los esquemas de un régimen de propiedad horizontal que gobierna los parques industriales tradicionales, ya que “hemos entendido que [Cubika Caribe](#) por su excelente ubicación y relación con la zona industrial de Mamonal y los puertos, en la cual existen los más importantes clusters industriales del país, requiere áreas grandes que se puedan gobernar bajo las necesidades de cada industria”, explica Juan Carlos Molina, presidente del Grupo Dinpro, empresa líder en el desarrollo de este tipo de proyectos para la industria, la logística y el comercio en Colombia.



- Zona comercial y de servicios

El proyecto dispone de un área de alrededor de 40.000 metros cuadrados destinada a convertirse en una zona comercial diferenciada, en la que se busca ofrecer soluciones a la zona industrial de Mamonal y a la ciudad de Cartagena que requiere en este sector servicios financieros (entidades bancarias y cooperativas), áreas de 'coworking', zonas de servicios complementarios (EPS, ARL, IPS y seguros), restaurantes y hospedaje ejecutivo y comercio diferenciado.

- 'Truck Center'

Se calcula que más de 600.000 camiones ingresan anualmente a Cartagena por las diferentes vías que conectan a la capital bolivarense con la región y el país. De este número, más del 90% transita por la Zona Industrial de Mamonal, específicamente por la variante Mamonal - Gambote, que concentra todo el tráfico del interior del país. Estos usuarios se califican cada vez más y exigen centros de servicio como se ofrecen en los países desarrollados. Para ello, [Cubika Caribe](#) cuenta con 17.000 metros cuadrados en los que se tienen bahías de tanqueo, servicentro y parqueo para vehículos de gran tonelaje y restaurante, y hotel de carretera para los operadores.

- Parque industrial

"[Cubika Caribe](#) dispone también de un macrolote de cerca de 25 hectáreas que operaría bajo el concepto tradicional de los parques industriales cerrados, que se enmarcan bajo concepto de zona franca o de territorio aduanero nacional, con una calidad de servicios y urbanismo única, conectado con la red vial Mamonal - Gambote", afirma Bernard Gilchrist, CEO de Grupo Central S.A.S. compañía que realiza la gerencia de ventas de [Cubika Caribe](#).

Solo ventajas

Las empresas que se instalen en [Cubika Caribe](#) disfrutarán de las ventajas que ofrece el acceso a una posición estratégica y privilegiada en el Caribe colombiano, ubicándose a pocos kilómetros del Puerto de Cartagena, de la Zona Industrial de Mamonal, referente en el país por la localización de importantes multinacionales, y de la refinería de Cartagena, con un alto potencial de valorización.

Cubika Caribe resulta atractivo para las empresas, fondos e inversionistas al ofrecerles:

- La mejor ubicación y conectividad.
- Mix de productos multipropósito.
- Especificaciones y servicios de clase mundial.
- Masa crítica para lograr sinergias.
- Sostenibilidad ambiental.
- Cronograma de entregas próximo.

Este desarrollo también trae grandes beneficios para Cartagena y la región, incluyendo:

- Nuevo polo de desarrollo para la reactivación.
- Atracción para la inversión extranjera.
- Generación masiva de empleos de calidad.
- Generación de impuestos de larga duración.
- Ampliación de capacidades operacionales para la industria y el comercio
- Amplia de la red de servicios para la Zona Industrial de Mamonal

Respaldo

Han creído y respaldado el proyecto siendo inversionistas y gestores representativos de Cubika Caribe el Grupo GCO, conglomerado del sector textil de la familia Uribe; Grupo Dinpro, líder en el desarrollo de infraestructuras industriales y logísticas en Colombia y los países de la región; Grupo Royalty World Inc., de Juan Luis Londoño Arias (Maluma), PROIN, compañía de gerencia y desarrollo de proyectos inmobiliarios en los sectores de vivienda, industria, comercio e inversión en banco de tierras; y Grupo Central SAS, empresa de promoción inmobiliaria especializada en la colocación de proyectos industriales en la Costa Caribe Colombiana que adelanta la gerencia de Ventas, quienes a través de su Dirección Comercial realizaron las actividades de comercialización, entre otros importantes industriales del país. Si desea conocer más:

negocios@central.com.co

Para ampliar esta información, **conéctese este 3 de febrero a las 9:00 a.m.** al foro virtual: **Soluciones para fortalecer y expandir sus negocios**, en YouTube de Portafolio y en Portafolio.co



Reciba noticias de Portafolio desde Google news

[REPORTAR ERROR](#)

[IMPRIMIR](#)

Destacados

[CONTENIDO PATROCINADO](#)

[NEGOCIOS](#)

[MIS FINANZAS](#)

[OPINIÓN](#)



TE PUEDE GUSTAR



Lotería de EE.UU. ahora disponible en Colombia

My Lotto Store



Una pequeña inversión en Amazon podría sorprenderte en un...

Investingops

Enlaces Patrocinados por Taboola



CFD: Invertir \$200 en Netflix podría devolvarte un segun...

CFD Inversiones

Nuestros Portales

EL TIEMPO

Justo & Bueno cambia de dueños para superar su crisis actual

FUTBOLRED

Duras bajas en Uruguay: dos jugadores no estarán por el covid 19

MOTOR

Kona, la Hyundai bimotor

Portafolio

COPYRIGHT © 2022, EL TIEMPO Casa Editorial NIT. 860.001.022-7. Prohibida su reproducción total o parcial, así como su traducción a cualquier idioma sin autorización escrita de su titular. ELTIEMPO.com todas las noticias principales de Colombia y el Mundo

SÍGUENOS EN:
f t

