

anti-Space

ser constituido por cada unidad estructural independiente.

¿El seguro decenal solo se expide una única vez por 10 años o se debe renovar?

La póliza se expide por una única vez.

¿Cuál debe ser la fecha de inicio de vigencia de la póliza?

Inicia una vez expedida la póliza, la cual deberá ser constituida como máximo dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de expedición del certificado técnico de ocupación.

¿Puede el constructor o enajenador de vivienda constituir dos o más mecanismos de amparo para un único proyecto?

El constructor o el enajenador de vivienda nueva podrán implementar uno o varios mecanismos de amparo para cada una de sus obras, edificaciones, etapas y/o unidades estructuralmente independientes. En todo caso, la suma de los valores de los mecanismos de amparo deberá cumplir con el requisito de suficiencia establecido.

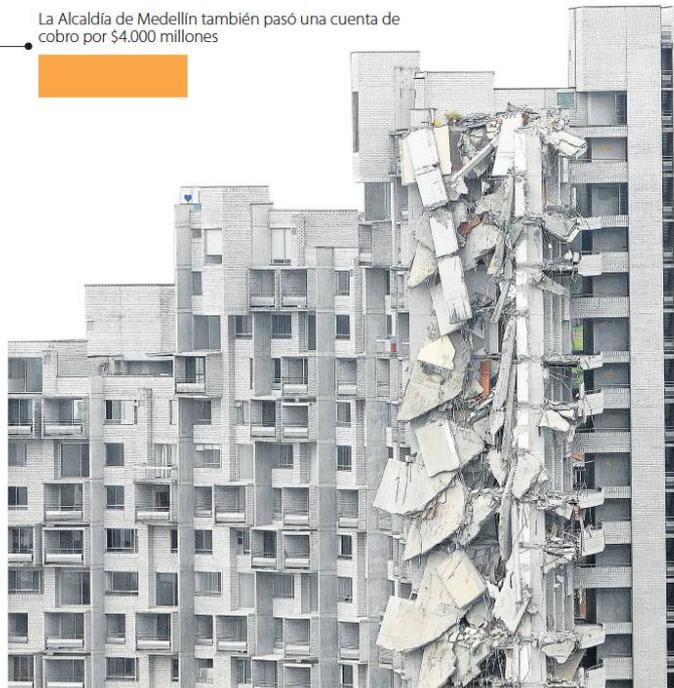
¿Qué entidad hace exigible el seguro decenal al constructor?

Al inscribir la Escritura Pública de transferencia de la vivienda nueva en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, esta deberá acreditar la constitución.

SANTIAGO DÍAZ GAMBOA
sdiaz@larepublica.com.co

• CDO tuvo que pagar pagar a los afectados al menos \$32.600 millones por los 84 inmuebles que se desplomaron

• La Alcaldía de Medellín también pasó una cuenta de cobro por \$4.000 millones



del Metro de Bogotá

Sobre la construcción de la primera línea del Metro, el lunes pasado se cerró la calle 72, entre las carreras 13 y 15, pues se construirá un deprimido como parte de la adecuación del sistema de transporte masivo.

Según la Secretaria de Movilidad, la obra tomará aproximadamente un año, pues es necesario adelantar labores de excavación. Claudia López, al-

caldesa de Bogotá, aseguró en días pasados que la "obra del patio taller de la primera línea del Metro de Bogotá avanza a pasos agigantados. Esta construcción ha tenido un rendimiento de más del doble de lo programado. El avance total es de 15,8%, en la adecuación de los 35,9 hectáreas de terreno".

CRISTIAN A COSTA ARGOTE
cacosta@larepublica.com.co

TRANSPORTE. EL DATO INCREMENTÓ 1,4% FRENTE A 2020

American Port y Cerrejón, los puertos privados con más carga

BOGOTÁ

En 2021, Colombia movilizó por los puertos del país un total de 168,6 millones de toneladas, una cifra que representó un incremento de 1,4% frente al dato de 2020 (166,2 millones), según indicó el último informe de la Superintendencia de Transporte (Supertransporte).

Allí, las exportaciones participaron con 56,5% del total, seguido de las importaciones que aportaron 25,4% y la carga de transbordo, con 12,2%. La movilización correspondiente al cabotaje fue el 4% del total, mientras que la parte fluvial, tránsito internacional, movilización abordo y la mercancía transitoria participaron con 1,54%, 0,16%, 0,01% y 0,005%, respectivamente.

Los datos de la Supertransporte muestran que, en ese contexto, la diferencia de entre las mercancías que se movilizaron por las sociedades portuarias públicas y por las privadas fue mínima, pues en el primer caso estas representaron 50% del total, mientras que las de capital privado cerraron en 49,9%.

Es importante resaltar sobre a la definición de sociedades portuarias que la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) las cataloga como "sociedades anónimas, constituidas con capital privado, público, o mixto, cuyo objeto social es la inversión en construcción y mantenimiento de puertos, y su administración".

Y agrega que en ellas se prestan también servicios de cargue y descargue, de almacenamiento en puertos, y otros servicios directamente relacionados con la actividad portuaria.

Sobre la distinción, Lucas Ariza, director de la Asociación de Puertos del Atlántico (Asoportuaria) explica que las zonas portuarias a nivel general son los puertos con los que cuenta el país, pero que en cada uno de ellos puede haber una o más terminales portuarias, o las denominadas sociedades portuarias.

"Las sociedades portuarias públicas, no quiere decir que sean del Estado, sino que prestan un servicio público y las privadas son casos como el del Cerrejón y Ecopetrol que solo mueven su carga", resaltó.

Según el informe, en el caso de las públicas, la sociedad portuaria de Cartagena fue la que más carga movilizó el año pasado con 37,6 millones de toneladas. Y a esta le siguió Buenaventura con 17,8 millones de toneladas.

Entre tanto, las sociedades portuarias privadas más destacadas fueron la de Ciénaga, en primer lugar, donde se encuentra la firma American Port Company Inc, que fue responsable de 31,5 millones de toneladas del total la carga privada movilizada, es decir, 37,4% entre las 17 empresas de puertos privados.

CARGA EN PUERTOS DE COLOMBIA 2021

TOTAL POR ZONA PORTUARIA	Toneladas	Participación
Z.P Caribe	147,4	87,5%
Z.P Región Pacífico	18,4	10,9%
Z.P Río de Magdalena	2,7	1,6%
Total de toneladas	168,6	100%

POR SOCIEDADES PORTUARIAS



Lucas Ariza
Director de Asoportuaria

"El término sociedades portuarias públicas no quiere decir que estas sean del Estado, sino que prestan un servicio público y las privadas son como Cerrejón y Ecopetrol".

37,4%

DEL TOTAL DE CARGA MOVIDA POR TERMINALES PRIVADAS FUE TRANSPORTADA POR LA EMPRESA AMERICAN PORT COMPANY INC.

Carbón a granel es lo que más se moviliza en los puertos privados

La carga correspondiente a carbón a granel fue la que más se movió en 2021 por los puertos del país, según mostró el informe de la Supertransporte. Sin embargo, es importante aclarar que esta mercancía fue aportada por la Zona Portuaria del Caribe, especialmente por las empresas líderes en Ciénaga y La Guajira, con un total de 31,5 y 22,6 millones de toneladas, respectivamente, lo que las consolidó con una participación de 64,4% de la carga privada.

Y Cerrejón Zona Norte S.A., ubicada en La Guajira, fue la segunda terminal portuaria privada que más carga movió el año pasado en Colombia, al concluir los doce meses con 22,9 millones de toneladas y 27,2% de participación.

El puerto de Buenaventura, por su parte, a pesar de ser uno de los más grandes, no cuenta con representatividad privada y sobre este la Superintendencia destaca que "se ha caracterizado por ser un puerto más dedicado a las importaciones que a las exportaciones, pues ocupa generalmente el segundo o tercer puesto en valor de mercancías importadas, entre las aduanas de importación".

MARÍA CAMILA PÉREZ GODOY
mperez@larepublica.com.co