

Noticias Breves

ira Valentina

¡Atención! Sena ofrece 1.095 cupos en Bolívar para programas de formación presencial!

Cartagena, te regalo un líder

04 Jun 2023 Análisis, Noticias Principales Leave a comment



Por Agustín Leal Jerez *

Al cumplirse sus 490 años de fundada, el mejor regalo que le podemos dar a Cartagena de Indias es la elección de un buen alcalde en el debate electoral venidero.



Agustín Leal

La ausencia de un liderazgo fuerte en la ciudad, que sea capaz de analizar e interpretar el contexto regional donde nos encontramos, quizá le ha hecho más daño a la ciudad que la misma corrupción política y administrativa que nos ha agobiado.

Mientras que Barranquilla, en más de tres décadas, a través de liderazgos sucesivos, ha

construido una ciudad-región, hasta constituirse prácticamente en la capital de la Costa Caribe colombiana, Cartagena, la capital alterna de la Republica

Search...

Se miembro de Revista Metro y obtén GRANDES BENEFICIOS, además de contribuir al crecimiento de nuestro portal POR SOLO \$20.000 MENSUALES ESCRIBENOS YA



PAGAR TU FACTURA PAGA Participa en el sorteo de 50 Celulares Galaxy A04a 30 de junio

¡Suscríbete Al Canal Cine Y Pelota!

Pide Tus Películas Y Series Por Whatsapp: 318-6062855



de Colombia, con muchas más potencialidades que Barranquilla, se ha quedado rezagada.

La construcción de una ciudad competitiva nace del ordenamiento territorial como ese concepto holístico que entraña todas las manifestaciones de la vida: el medio ambiente, la movilidad, la seguridad, la productividad y sus interrelaciones; la vida social, la cultura, la integración regional, nacional e internacional y, por último, la distribución físico-espacial de las actividades residenciales, comerciales, dotacionales e industriales.

Barranquilla entendió este factor determinante para su desarrollo y en diciembre de 1981 el gobernador del Atlántico sancionó la Ordenanza que le dio vida a la creación del Área Metropolitana, compuesta inicialmente por Puerto Colombia, Soledad y Malambo, y más tarde también por el municipio de Galapa, además de la propia 'Puerta de Oro'.

Esta integración del área conurbada con su núcleo le ha permitido a Barranquilla el crecimiento ordenado que observamos el día de hoy, así como también su funcionalidad urbana, ya que, al contar con un ordenamiento territorial metropolitano, los municipios que la conforman pueden repartirse la prestación de los bienes y servicios que producen de una manera más eficiente. De igual forma sucede con la prestación de los servicios públicos domiciliarios y el sistema vial que los integra.

Sin duda alguna, el auge económico y urbanístico de Barranquilla parte de la creación del área metropolitana.

En Cartagena, aunque en el año 1998 se hizo el esfuerzo para constituir nuestra área metropolitana, no hubo el suficiente liderazgo regional para que los municipios realmente conurbanos con la ciudad capital, como Turbaco, Turbana y Arjona, hicieran parte de dicha integración.

La ausencia de estos tres municipios fundamentales ha hecho inoperante el funcionamiento e implementación del área metropolitana, por ello se hace imperiosa la necesidad de ponerla en funcionamiento y reformarla de manera inmediata, para que salgan los municipios no conurbanos y entren los que realmente lo están.

Pero -adicionalmente - analicemos por qué, antes que un político desgastado, necesitamos un gerente con una alta capacidad de liderazgo regional, no solo para elegirlo o elegirla como alcalde o alcaldesa en el próximo debate electoral, sino para acompañarlo o acompañarla de un mandatario departamental de las mismas cualidades.

La primera razón es el Plan de Desarrollo 'Colombia Potencia Mundial de la Vida', el cual está diseñado para cofinanciar solo los proyectos de impacto regional; la segunda, los hechos regionales y metropolitanos que explicamos a continuación:

La recuperación ambiental del Canal del Dique, donde ya se firmó el acta de inicio, es quizá, después de la ampliación de la Refinería de Ecopetrol, el proyecto más importante que se va a ejecutar en la región y que impactará directamente a la ciudad en los próximos años.

Este proyecto concreta la política establecida por el POT distrital de 2001, que manda: Integrar la actividad económica del Distrito de Cartagena, en especial la industrial y comercial, con el resto del país, a través del Canal del Dique, aprovechando su condición de elemento conector de Colombia con el gran Caribe. Política que, a nuestro parecer, debe permanecer intacta en la actual revisión del POT, pero que tiene un gran inconveniente, como ya lo hemos señalado en esta tribuna (leer '**El Canal del Dique y el transporte**



Revista Metro

Tweets de @RevistaMetro



Revista Metro

@RevistaMetro · 1h



#Bolívar

Gracias a un convenio suscrito por la @GovDeBolívar y la #AlcaldíaDeCórdobaTetón pudo darse el primer paso para adquirir el lote donde serán reubicadas las 752 familias que habitan zonas de alto riesgo en el corregimiento de Tacamocho. Lea 📖👉



multimodal'), y es que el Plan de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas -Pomca - del Canal del Dique señala a todas las riberas del canal del Dique, en la jurisdicción del municipio de Turbana y el Distrito de Cartagena, como suelo de conservación y protección ambiental, en un 64.28%, y el resto, dedicadas a las actividades agropecuarias para el uso sostenible del suelo; excepto la Centralidad Portuaria y Multimodal de Pasacaballos, ubicada en suelo suburbano del Distrito, en la isla de Barú, al lado izquierdo, donde confluye el Canal del Dique y la Bahía de Cartagena.

En los demás sitios no es posible desarrollar actividades, portuarias, comerciales ni industriales.

Si no se ejerce un liderazgo real y efectivo por parte del futuro alcalde o alcaldesa de Cartagena y del gobernador o gobernadora de Bolívar para modificar esta condición, la recuperación ambiental y la garantía de navegabilidad permanente del Canal del Dique perderá su función principal y la ciudad seguirá perdiendo competitividad.

El aeropuerto de Bayunca es una gran oportunidad para mordisquearle a Barranquilla gran parte de la oferta turística que esta ciudad está ofreciendo, no solo con su transformación urbana, sino con el renacer de Puerto Colombia como centro turístico, por las acciones ejecutadas a través del Pacto Territorial para el desarrollo turístico, suscrito por la Nación, el Departamento del Atlántico y este municipio, por cerca de \$500 mil millones, gracias ese liderazgo regional consolidado de la dirigencia política atlanticense, del cual, como hemops dicho, carece Cartagena.

Esto, debido a las grandes dificultades logísticas y de expansión que presenta el aeropuerto Ernesto Cortisoz.

Igual el corredor turístico Tubará-Playa Mendoza, que por su alta densidad y altura en las edificaciones está ejerciendo una fuerte competencia inmobiliaria y turística a la Zona Norte de La Heroica, que se ha quedado rezagada en estos aspectos.

Y el Tren Regional del Caribe, el cual, aunque tiene fuertes observaciones técnicas, creemos que por el costo cada día más alto de operar el Puerto de Barranquilla podría significar, a futuro, una oportunidad interesante para la actividad portuaria local.

El crecimiento urbanístico que sin planificación seria alguna están ejecutando los municipios de Santa Rosa, Turbaco, Arjona y Turbana, por efectos de la impermeabilización del suelo, puede hacer colapsar la cuenca hidrográfica de la Ciénaga de la Virgen y causar una tragedia.

Este hecho metropolitano, no obstante lo expresado, presenta un aspecto positivo, porque el Plan Maestro de Drenajes Pluviales de la ciudad podría constituirse en un proyecto de inversión regional, susceptible de ser manejado a través de un Pacto Territorial entre la Nación, el Departamento, el Distrito y los municipios implicados, tal como lo preceptúa el nuevo Plan de Desarrollo Nacional.

La capacidad para ejecutar la construcción de la Central de Abastos y el traslado del Mercado de Bazaruto debe ser otra de las condiciones que pongamos al momento de decidir nuestro próximo voto.

Y, por último, en el aspecto vial, es una locura pensar en redensificar la ciudad sin tener a Transcaribe sirviendo al 100% sus rutas, la Quinta Avenida de Manga y la integración vial entre la Vía Perimetral y el Viaducto, con sus respectivas factibilidades aprobadas o totalmente ejecutadas.

Por lo que hemos expresado, el ruego a todos los cartageneros y cartageneras es que no divorciemos el voto a la Alcaldía con el de la Gobernación, sino que hagamos un paquete con las dos personas que mejor convengan a los intereses de la ciudad.

Démosle ese regalo a Cartagena.

** Abogado, especialista en Derecho Público con experiencia en Derecho Urbanístico, Ordenamiento Territorial, Contratación Estatal y Gerencia de la Defensoría Pública, entre otros temas.*



La Tinaja
RESTAURANTE

Especialidad en Bar B/Q - Carnes - Aves - Mariscos
Organización de eventos, bodas y celebraciones en general

Centro de Cartagena, sector La Matuna, plaza del Joe Arroyo. Carrera 10 numero 10 - 35
Tel: 664 1019 Cel: 313 524 7861

restaurantela tinaja  restaurantelatinjaua 



Sitio ideal para disfrutar de una gran variedad de pizzas, lasagnas, pastas y deliciosos platos fuertes, que llenan de gozo tu paladar. Su encantador ambiente y decoración son ideales para todo tipo de eventos.

Centro, sector La Matuna,
Plaza del Joe Arroyo Cra 10 N° 10-35
Tel: 664 1019 - Cel: 313 524 7861

 Itallatto Pizza & Pastas  itallatto



RevistaMetro
www.revistametro.co

METRO

Para continuar manteniéndote bien informado sobre las movidas del poder, síguenos en nuestra página de Facebook **@RevistaMetro** 



TAGS [500 años](#) [agustin leal](#) [cartagena](#) [liderazgo](#)



Previous Article :

Next Article :

Colombia buscará hoy su pase a semifinales del Mundial

Gestión conjunta de Gobernación de Bolívar y



**Gestión conjunta de
Gobernación de
Bolívar y Alcaldía de
Córdoba Tetón hacen
posible traslado de
Tacamocho**

Editor Metro 04
Jun 2023



**Colombia buscará hoy
su pase a semifinales
del Mundial Sub-20**

Editor Metro 03
Jun 2023



**Vocero del presidente
en la junta directiva
de Transcribe se
aparta de elección de
nueva gerente del
sistema**

Editor Metro 03
Jun 2023

DEJA UNA RESPUESTA

Tu dirección de correo electrónico no será publicada. Los campos obligatorios están marcados con *

Comentario *

Nombre *

Correo electrónico *

Web

PUBLICAR EL COMENTARIO

Este sitio usa Akismet para reducir el spam. Aprende cómo se procesan los datos de tus comentarios.



Whatsapp: 3186062855
Correo: noticias.metro.com@gmail.com

