

# LAS DIEZ DE

**BANCOS**

## BANCOLOMBIA DESATÓ GUERRA DE TASAS EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS

### TASAS DE INTERÉS PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS 2024

\*En proyectos financiados por Bancolombia (VIS y No VIS) la tasa queda en 10% E.A.  
\*Bancolombia tiene la tasa más actualizada de acuerdo al reciente anuncio de disminución

**ADQUISICIÓN DE VIVIENDA VIS**

Tasa efectiva anual (E.A.)

Bancoomeva	17,03%	Banco de Bogotá	12,92%
Cotrafa	16,67%	La Hipotecaria	12,9%
Banco Caja Social S.A.	15,87%	Banco Davivienda	12,81%
Scotiabank Colpatría S.A.	13,76%	Confiar	12,42%
Bbva Colombia	13,6%	Fondo Nacional del Ahorro	10,72%
Banagrario	13,59%	Bancolombia*	10%
AV Villas	13,13%		

Fuente: Superintendencia Financiera / Gráfico: LR-GR-MN

Bancolombia anunció que a partir del 20 de julio de 2024 reducirán significativamente las tasas con que viene otorgando sus créditos hipotecarios. Con esta decisión, la tasa de crédito de vivienda y leasing habitacional en proyectos financiados por la entidad será de 10% E.A. Asimismo, los créditos de vivienda nueva en proyectos no financiados por el banco, créditos para adquisición y remodelación de vivienda usada, construcción de vivienda individual y compra de cartera de vivienda será de 11% E.A., en una rebaja de tasas que no era posible desde hace dos décadas. "Confiamos en el poder de reactivar la economía de la mano de un sector labe como el inmobiliario y constructor. Nos hemos propuesto que la vivienda sea una posibilidad para todos", dijo **Juan Carlos Mora**, presidente de Bancolombia. (KM)

**INDUSTRIA**

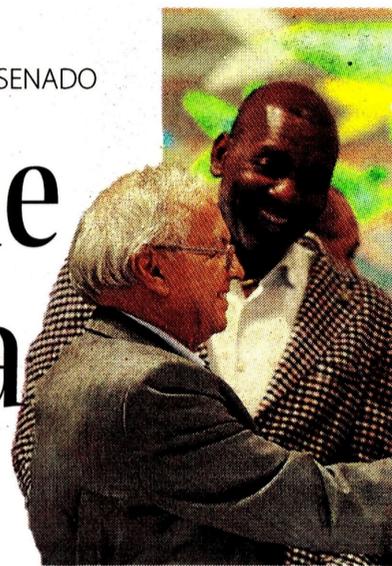
## ECOPETROL, EPM Y TERPEL, LAS EMPRESAS CON MÁS INGRESOS



En medio de una fuerte desaceleración económica, las empresas tuvieron un repunte de 7,9% en materia de ingresos operacionales durante 2023, logrando un total de \$1.313 billones, según el más reciente informe de las Mil Empresas Más Grandes de la Superintendencia de Sociedades. Pero las utilidades del sector empresarial no corrieron con la misma suerte y tuvieron una caída de 24% frente a 2022, pues las ganancias de este grupo de empresas estuvieron por el orden de \$99 billones. En el listado puede encontrar las 100 primeras, según sus ingresos consolidados. Este ranking mostró nuevamente a *Ecopetrol* como la empresa líder, seguido de *EPM* y *Organización Terpel*, las cuales completan el podio. Nuevamente, la petrolera estatal fue la empresa de mejor desempeño en términos de ingresos operacionales. (JM)

**LABORAL. LA REFORMA SE APROBÓ COMO PASÓ EL TEXTO EN EL SENADO**

# Colombia tiene nuevo sistema pensional



A partir del primero de julio de 2025 Colombia tendrá un nuevo sistema pensional, algo que no ocurría desde la aprobación de la Ley 100 de 1991, y que deja en firme la segunda reforma propuesta por el Gobierno de **Gustavo Petro**.

El país tendrá un esquema de pilares, donde se busca ampliar la cobertura de las jubilaciones, y garantizar un acceso universal, incluso para quienes no

cumplen con los requisitos para acceder a esos recursos.

Dentro de las novedades del sistema pensional aprobado, se destaca que se acaba con el esquema público y privado, y se pasa a un modelo compuesto por tres pilares: solidario, semicontributivo y contributivo.

Sobre el pilar solidario, en síntesis, es un esquema destinado a ciudadanos colombianos mayores de 65 años, en el caso de los hombres y de 60

años si es una mujer, que no cuenten con una pensión.

El semicontributivo es para aquellos que lograron cotizar, pero que al momento de cumplir la edad de jubilación, no cuentan con las semanas necesarias para pensionarse.

Esto también cobija a quienes están inscritos en el programa Beps, y no será sustituible por muerte, ni será heredable.

El contributivo, podría decirse que es similar al sistema ac-

**LA CIFRA**

# US\$3,3

**SUBE**

CLAUDIA SHEINBAUM

PRESIDENTE DE MÉXICO



La científica climática, parte del panel que ganó el Premio Nobel de la Paz en 2007, se convirtió en la primera mujer presidente de México después de obtener una victoria electoral aplastante y prometer continuar el trabajo de su mentor político y antecesor, **Andrés Manuel López Obrador**.

**ASÍ ESTÁ COLOMBIA ANTE LAS CALIFICADORAS DE RIESGO**

	Calificación	Perspectiva
FitchRatings	BB+	Estable
S&P Global	BB+	Negativa
MOODY'S	Baa2	Negativa

Fuente: Sondeo LR, Ministerio de Hacienda / Gráfico: LR-GR-MN

**HACIENDA**

## MOODY'S MANTIENE EL GRADO DE INVERSIÓN, PERO BAJÓ PERSPECTIVA

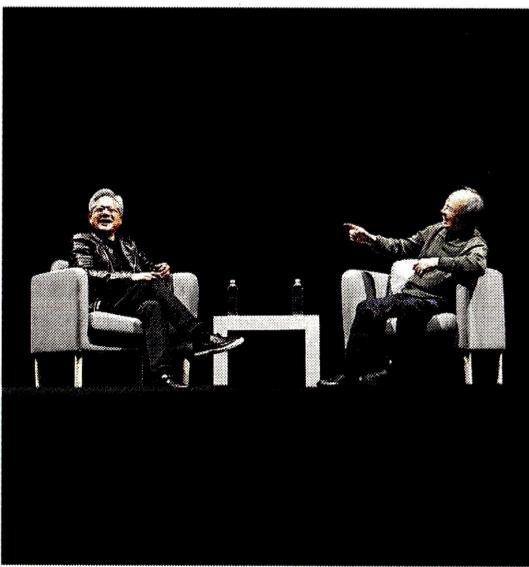
La agencia calificadoradora de riesgo *Moody's Ratings* mantuvo ayer la calificación soberana de Colombia en Baa2, con lo que dejó sin cambios el grado de inversión del país. Sin embargo, cambió la perspectiva de estable a negativa. De este modo, se confirmaron las calificaciones senior no garantizadas en moneda extranjera en pesos (Baa2) y las calificaciones de emisor de corto plazo en moneda local y extranjera en Prime-2. El cambio de la perspectiva se debe a las condiciones macroeconómicas "retadoras". (XB)

**EE.UU.**

**Bloomberg**

## NVIDIA SE POSICIONA COMO LA MÁS VALIOSA DEL MUNDO

El incesante repunte de *Nvidia* ha impulsado la capitalización de mercado del gigante de los semiconductores sobre sus pares tecnológicos de mega capitalización, ayudándolo a hacerse con el título de la empresa más valiosa del mundo a medida que continúa la ola de inteligencia artificial. Las acciones subieron hasta 3,4% alrededor de US\$3,3 billones, catapultándolo por encima de *Microsoft* y *Apple*. Las principales acciones han competido durante todo el mes por la pole position.



Bloomberg