

La sostenibilidad se convirtió en factor clave para las grandes constructoras

CONSTRUCCIÓN. CERTIFICACIONES EN LOS PROYECTOS, USO DE MATERIALES SOSTENIBLES Y PORTAFOLIOS QUE CALCULAN EL IMPACTO AMBIENTAL, SON ALGUNAS MEDIDAS EN EL SECTOR

BARRANQUILLA

La sostenibilidad fue uno de los temas que se abordó en el Congreso de la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol.



ALEJANDRO CORREA

Enviado especial

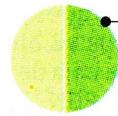
Constructoras como Jaramillo Mora señalaron que 100% de sus proyectos cuentan con certificaciones en esta materia. Otras cabezas del sector

afirmaron que las obras avanzan utilizando materiales sostenibles, no solo en el proceso de construcción y diseño; ya que, los miembros del sector empresarial señalaron que la sostenibilidad también se focaliza en el bienestar de las personas que habitan las viviendas.

“Este tema se encuentra ligado al bienestar, no solo a la circularidad. Hay que orientar bien los proyectos y tener en cuenta elementos naturales. Si desde el diseño se están teniendo en cuenta aspectos naturales, el proceso tendrá más ahorro. En energía, los ahorros llegan a 27% y en agua 32%”, señaló el

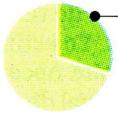
IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS SOSTENIBLES EN EL SECTOR CONSTRUCTOR 2024

Algunas de las principales constructoras tienen **100%** de certificaciones en sostenibilidad y en procesos de construcción

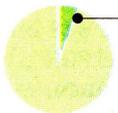


Para 2030, **50%** de los proyectos deberán estar certificados en sostenibilidad

Algunos inversores inmobiliarios miden **100%** de la huella de carbono de sus activos



30% del portafolio de Pei Asset Management tiene certificaciones en sostenibilidad



BlackRock tiene **6%** de los títulos en circulación de Pei



Constructoras desarrollan ciudades sostenibles en las regiones

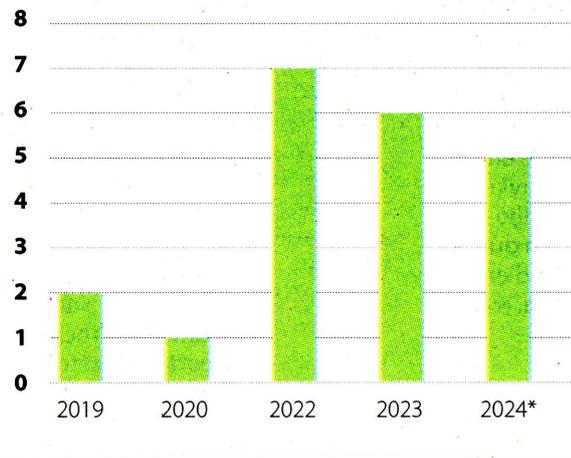


La sostenibilidad no solo se mide en cuidado medioambiental, sino en bienestar de los ocupantes de las viviendas



Miembros del sector afirman que utilizan materiales que ayudan al ahorro de agua y energía

PROYECTOS REGISTRADOS EN LIDERAZGO EN ENERGÍA Y DISEÑO AMBIENTAL (LEED) A CORTE DE SEPTIEMBRE DE 2024



100%

DE LOS PROYECTOS DE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA TIENE UN ENFOQUE EN SOSTENIBILIDAD, AFIRMÓ LA ORGANIZACIÓN.



Pedro Alejandro Martínez

Codirector de Jaramillo Mora

“La sostenibilidad está ligada al bienestar, no solo a la circularidad. Hay que orientar bien los proyectos y tener en cuenta elementos de la naturaleza”.

Síganos en:



www.larepublica.co
Con más información sobre la confianza de la banca en el sector constructor.

enfoque en el abastecimiento de servicios a tan solo 15 minutos.

Sergio Marín Valencia, gerente general del grupo, explicó que una de las estrategias en un proyecto pensado a largo plazo es planificar que los servicios estén al mayor alcance. “En los planes se encuentran los servicios de salud, educación y recreación”, recalcó.

El presidente de Pei Asset Management, **Jairo Corrales**, concluyó que “cerca de 30% del portafolio tiene certificaciones sostenibles. Medimos la huella de carbono de 100% de nuestros activos. Tenemos mediciones en ecoeficiencia para entregar mejores servicios”.

*INVITADO POR CAMACOL

Fuente: Pei Asset Management/Cusezar/Jaramillo Mora Constructora/Marval/Consejo Colombiano de Construcción Sostenible / Gráfico: LR-GR

codirector de Jaramillo Mora, **Pedro Alejandro Martínez**.

Uno de los ejemplos que señaló Jaramillo Mora es un proyecto de vivienda de interés social y prioritaria de 14.000 unidades en Yumbo, Valle del Cauca. “Fue un reto porque el terreno era una finca con mucha vegetación, y desde el comienzo cuidamos la biodiversidad”, apuntó **Martínez**.

Luego, señaló que la meta del sector para 2030 es tener 50% de los proyectos certifica-

dos como sostenibles. Jaramillo Mora tiene como meta llegar a \$1 billón en ventas en 2024. “No estamos pensando en ciudades, sino en hábitats integrales que transformen vidas”, enfatizó el codirector.

“Somos conscientes de la necesidad de habitar espacios sostenibles. Hemos trabajado en diseñar urbanismos que tengan materiales que en su misma producción consuman menos energía y agua, y que una vez instalados ahorren estos recur-

sos. Esto no solo ayuda al medio ambiente, sino a las familias en el consumo de sus servicios”, manifestó **Susana Peláez**, gerente general de Cuzesar.

Para ella, la política de ecurbanismo en Bogotá está obligando a los desarrolladores a construir viviendas sostenibles, y recalcó que la capital está liderando el proceso. **Marval**, una de las constructoras más grandes del sector, reveló que avanza en el desarrollo de ciudades sostenibles, en las cuales hay un

ENERGÍA. LA ESTATAL GARANTIZARÁ ABASTECIMIENTO NACIONAL, GRACIAS A LA REGULACIÓN DE LA CREG

Ecopetrol garantiza suministro de gas para 2025 y 2026

BOGOTÁ
Ecopetrol anunció que con la expedición de la Resolución 102 013-2024 de la Creg, se habilitó la venta en firme de todo su gas natural disponible, lo que garantiza el suministro a nivel nacional de este hidrocarburo para 2025 y 2026, además que no será necesario importarlo, como se había planteado hace meses.

A través de un comunicado, la compañía estatal aseguró que para diciembre se comercializarán 16 Gbtud y se alcanzaría un promedio de 101 Gbtud durante 2026, lo que subsanaría los déficits que alegaban los agentes del sector.

El Ministerio de Minas y Energía ya había anunciado que esta medida se adoptaría, ya que Ecopetrol es el principal productor y consu-

midor de gas, por lo que dicha habilitación permitiría evitar recurrir a la compra del hidrocarburo en el extranjero, teniendo en cuenta que los suministros de la empresa podrían abastecer a

los demás actores, esto mediante una reducción en el consumo propio.

“Ecopetrol implementó medidas claves para reducir su propio consumo, por lo cual no será necesario que

Colombia importe gas natural en 2025, más allá del que se requiere para las plantas térmicas, como se viene haciendo desde 2017”, señaló la compañía a través de un comunicado.

El ahorro vendría por el aumento en la generación de electricidad y vapor que se usan en operaciones industriales.

MATEO MEDINA ARIZA
mmolina@larepublica.com.co





AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS
AVISO DE PUBLICACIÓN DE PROCESOS

No. PROCESO	OBJETO DE LA INVITACIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL	MODALIDAD	PLAZO
AMEAB-1860-2024	ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE POLIMERO CATIONICO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO FRANCISCO WIESNER DE LA EAAB-ESP	USD \$ 5.521.600, IVA INCLUIDO	INVITACIÓN PÚBLICA	24 MESES
ICGH-1841-2024	REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE REDISEÑO O CAMBIO ORGANIZACIONAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ ESP	(\$7.899.304.529) M/CTE. IVA INCLUIDO	INVITACIÓN PÚBLICA	14 MESES

NOTA: El anterior proceso se publicará entre el 12/11/2024 y el 22/11/2024 junto con las Condiciones y Términos de la Invitación y se podrán consultar desde la fecha de apertura en la página web www.acueducto.com.co