

El proyecto urbanístico Alto 5MC tendrá una inversión de \$1,6 billones

CONSTRUCCIÓN. UNO DE LOS OBJETIVOS CENTRALES ES CONTRIBUIR A LA MEJORA LA SALUD MENTAL DE LOS HABITANTES AL REDUCIR EL ESTRÉS ASOCIADO CON LOS LARGOS TRAYECTOS DE LOS TRANSPORTES

Antioquia, una de las regiones más innovadoras de Colombia, sigue marcando tendencia en múltiples sectores. En el ámbito del urbanismo, el proyecto Alto 5MC (ciudad de cinco minutos) se crea como un referente pionero en la construcción de ciudades, que son más accesibles,



ISABELLA DONADO
Enviada especial

funcionales y con un alto enfoque en calidad de vida.

Este proyecto está ubicado estratégicamente en el Alto de Las Palmas, en la jurisdicción de Envigado, sobre la ruta que conecta Medellín con Rionegro. El gerente financiero, **Ismael Trujillo**, explicó que está geográficamente a 10 minutos de la capital, pero conceptualmente es considerado parte de la ciudad.

Alto 5MC tiene en total 16 hectáreas de terreno y está dividido en tres etapas. La entrega de la primera etapa está prevista para dentro de tres o cuatro años y la entrega total del proyecto para siete u ocho años.

Proyectan una inversión total de \$1,6 billones y esperan que el valor de los terrenos alcance los \$250.000 millones.

El concepto detrás de Alto 5MC es simple, pero revolucionario: crear comunidades don-

CIFRAS DEL PROYECTO ALTO 5MC



Ubicación: geográficamente a 10 minutos de Medellín en Alto de Las Palmas, en la jurisdicción de Envigado



Alto 5MC tiene en total 16 hectáreas de terreno y está dividido en tres etapas



- ▶ Parqueaderos subterráneos para residentes
- ▶ Más de 1.000 parqueaderos para visitantes

Fuente: Alto 5MC / Gráfico: LR-GR

Proyectan una inversión total de \$1,6 billones

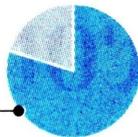
Esperan que el valor de los terrenos alcance los \$250.000 millones

Los espacios varían desde \$550 millones para 60 metros cuadrados

la entrega total del proyecto se prevé para siete u ocho años

La etapa dos y tres están casi 80% vendidas en B2B

El proyecto ha atraído también a inversionistas de otras regiones



LA PRIMERA ETAPA

- ▶ 100% enfocado a vivienda
- ▶ Tiene previsto acoger entre 1.400 y 1.700 residentes
- ▶ 33.000 metros cuadrados (3,3 hectáreas)
- ▶ Nueve edificios
- ▶ 300 apartamentos aproximadamente
- ▶ La entrega está prevista para dentro de tres o cuatro años

ALGUNOS DE LOS ESPACIOS QUE CONTARÁ:

- Guardería
- Supermercado
- Hotel
- Centro médico
- Discoteca
- Notaría

16

HECTÁREAS ES LA CANTIDAD TOTAL DE TERRENO QUE SE TIENE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.



Juan Pedro Londoño
Gerente general de Alto 5MC

"Este es un compendio de calidad de vida y proyectos de vivienda diferenciados, donde no solo se destacan las obras, sino también el espectacular paisaje campestre".

Síganos en:
www.larepublica.co
Con más información sobre proyectos innovadores y construcciones.



nos. El proyecto contará con parqueaderos subterráneos en cada edificio y con más de 1.000 parqueaderos para los visitantes.

El concepto de la ciudad de cinco minutos ha sido recibido con entusiasmo por los residentes de la zona y por los interesados en mudarse a la región. El gerente financiero del proyecto explicó que esta iniciativa no solo ha atraído a compradores locales, sino también a inversionistas de otras regiones, interesados en aprovechar el potencial del Alto de Las Palmas como zona de expansión.

Con respecto a la inversión en el proyecto, **Trujillo** destaca que los precios de los espacios varían desde \$550 millones para propiedades de 60 metros cuadrados, lo que representa una buena opción para quienes buscan una primera propiedad o para jóvenes emprendedores.

*INVITADA POR ALTO 5MC

ENERGÍA. HABRÁ UNA PRÓRROGA DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO HASTA NOVIEMBRE DE 2025

Terpel amplió contrato para combustible de aviones

BOGOTÁ
Terpel, liderada por **Oscar Bravo**, anunció que suscribió otro contrato celebrado con **Ecopetrol** el 29 de noviembre del año pasado, para el suministro de combustible para aviones tipo Jet A / A1. El nexo contractual busca ampliar la vigencia del contrato original durante un año más para distribución.

De esta forma, habrá una prórroga desde el primero de diciembre de 2024 hasta el 30 de noviembre de 2025. Su cuantía, según informó la empresa de combustible, es por una cifra aproximada por \$1,6 billones.

Se informó, además, que no hay condiciones especiales o

términos y condiciones que sean "materiales para el emisor". El contrato fue aprobado por el representante legal, según informó Terpel a la **Superintendencia Financiera de Colombia**.

Además, la empresa informó ante la **Superintendencia Financiera** que suscribió un otrosí al contrato celebrado con **Ecopetrol** el 12 de octubre del año, con el cual se acuerda el suministro de Acpm y/o mezcla de producción nacional o importada.

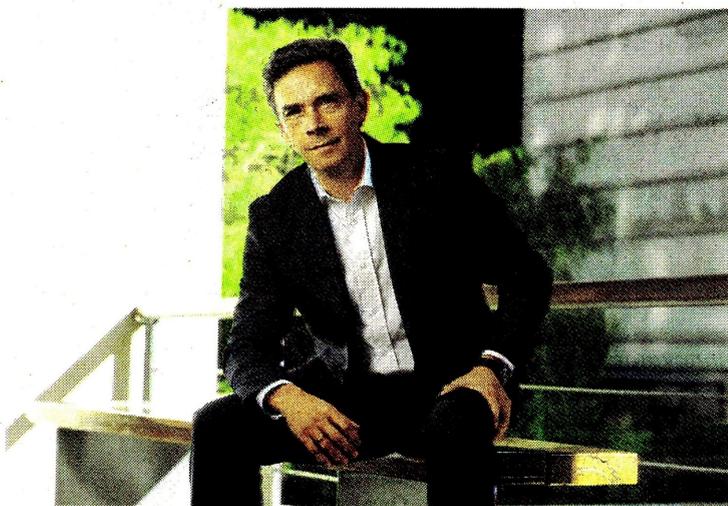
De esta forma se extiende la vigencia del contrato por un año adicional, que se amplió desde el 1 de octubre hasta el 30 de septiembre del próximo año. La cuantía de este contrato es por

una suma de \$4,7 billones y esta se pagará bajo la modalidad de crédito.

"En relación con los términos y/o condiciones especiales del otrosí, se informa que no existen términos y condiciones que sean materiales para el emisor. Finalmente, se confirma que este otrosí fue aprobado por el representante legal en cumplimiento de sus atribuciones estatutarias", dijo Terpel en el comunicado a la **SuperFinanciera**.

Cabe recordar que Terpel tuvo contingencias para lograr abastecer a los aeropuertos del combustible para los aviones.

CRISTIAN ACOSTA ARGOTE
cacosta@larepublica.com.co



Organización Terpel

Oscar Bravo, presidente de Organización Terpel, empresa que también firmó otro contrato con Ecopetrol para la distribución de Acpm.