

Roa defendió su gestión en Ecopetrol en medio de polémicas

A través de un video, el presidente de Ecopetrol, Ricardo Roa, defendió el miércoles su gestión como cabeza de la petrolera estatal en medio de cuestionamientos por un millonario contrato con la firma Covington & Burling LLP, que pasó de US\$875.000 a US\$5,8 millones por medio de un otrosí.

Roa dijo que no firmó ni fue informado de dicho contrato y que no tiene facultades para intervenir en procesos de contratación, que recaen en otras vicepresidencias corporativas. Cabe recordar que el contrato está suspendido desde febrero y llevó a la salida del director de cumplimiento, Alberto Vergara.

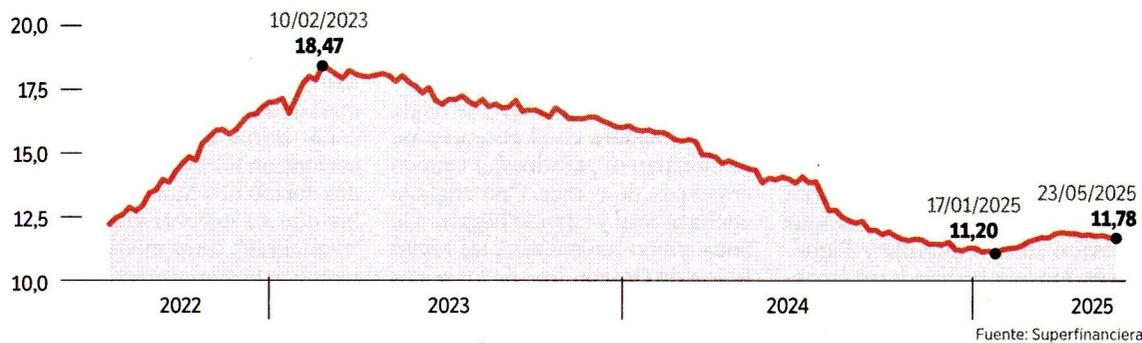
Así mismo, Roa resaltó logros de la compañía como la producción más alta en nueve años y defendió que, aunque las utilidades han caído, 2023 fue el segundo mejor año de Ecopetrol y 2024, el tercero. En el primer trimestre de este año, la compañía tuvo ingresos por \$31,4 billones y una utilidad neta de \$3,1 billones.

“Como presidente de la compañía, no firmo ni suscribo contratos”, dijo Roa sobre el contrato con Covington & Burling LLP.



Unas 17 entidades financieras ofrecen créditos hipotecarios en Colombia. /Getty Images

Tasa promedio ponderada para crédito hipotecario (2022-2025)



por los créditos de vivienda. Chacón aclara que esta caída no es uniforme: la tasa final depende del banco, del perfil del cliente y del tipo de vivienda que se quiera adquirir, ya sea nueva, usada o VIS. Pero más allá de las tasas, el docente del Politécnico Grancoombiano destaca un efecto más amplio: el impulso que el crédito hipotecario le da al resto de la

economía. “Hemos visto una reactivación económica y unas mayores solicitudes de créditos hipotecarios, lo que jalona la economía del país en gran parte y lo que se espera para el cierre del año, teniendo en cuenta que la construcción es un sector jalonador de la economía por los otros sectores que trae consigo la demanda de materias primas y

la importancia del empleo que se genera”, puntualiza. A pesar de los avances, Chacón advierte que Colombia sigue teniendo una de las tasas de política monetaria más altas de la región. En otras palabras, todavía hay un camino por recorrer. En su informe ‘Situación inmobiliaria 2025’, BBVA Research estima que la tasa de intervención

Entre mediados de 2023 y principios de 2025, las tasas hipotecarias en Colombia cayeron cerca de ocho puntos porcentuales, después de haber alcanzado picos por encima del 18 % en 2022, según BBVA Research.

del Banco de la República podría seguir bajando hasta llegar a un 8,5 % para finales de 2025, mientras que la inflación (otro de los factores clave que toma el Banrep para subir, mantener o bajar tasas) se ubicaría alrededor del 4,4 %.

A esto se suma una proyección de 400.000 nuevos empleos creados en 2025 y 500.000 en 2026, lo que podría mejorar la capacidad de pago de los hogares y dinamizar aún más el mercado de vivienda.

Así las cosas, lo que haga el Banco de la República en lo que resta de 2025 podría definir si las tasas hipotecarias siguen cediendo... o si vuelven a estancarse.

Novedades en créditos para vivienda no VIS

El Gobierno flexibilizó los requisitos para acceder a crédito de vivienda no VIS (inmuebles cuyo costo supere los 135 salarios mínimos en la mayoría de ciudades, o los 150 salarios mínimos en Bogotá, Medellín y Cali). El Decreto 583, publicado el 28 de mayo pasado, establece que los hogares pueden destinar hasta el 40 % de sus ingresos a la primera cuota del crédito hipotecario. Esto se traduce en que ahora, con los mismos ingresos, una familia podría aspirar a un crédito hipotecario por un monto más alto. Antes, una familia que ganara \$3,2 millones no podía acceder a un crédito de \$120 millo-

nes, porque su cuota inicial quedaba por encima del tope permitido. Con el decreto, ahora sí puede. Y si una familia gana \$4,3 millones, que era el umbral para ese mismo crédito de \$120 millones, ahora podría acceder a uno de \$160 millones y, de paso, a una vivienda de hasta \$200 millones, si la cuota inicial cubre el resto.

Otra novedad del decreto es que los ingresos pueden sumarse entre cónyuges, compañeros permanentes o familiares hasta segundo grado de consanguinidad. Es decir, una pareja joven o dos hermanos podrían juntar sus ingresos y calificar para un mayor monto.

Para Johana Triana, vicepresidente comercial de Habicredit, “muchas familias con ingresos estables y capacidad de pago quedaban por fuera del sistema hipotecario por limitaciones técnicas como el tope de la primera cuota. Este cambio responde a una realidad del mercado y abre la puerta para que más personas puedan financiar su vivienda, en particular la usada y no VIS, que representa una oportunidad clave para miles de hogares”.

Endeudarse para comprar vivienda sigue siendo un compromiso de largo plazo. Por eso, antes de tomar cualquier decisión, es clave comparar ofertas, revisar con lupa el costo total del crédito y proyectar la capacidad de pago con realismo.



AVISO

Asunto: Aportes realizados sin afiliación previa a Compañía de Seguros Colsanitas S.A – Ramo de Riesgos Laborales –

Compañía de Seguros Colsanitas S.A. (“Colsanitas Seguros”) informa a todas las personas o empleadores que hayan realizado pagos por concepto de aportes al Sistema de Riesgos Laborales a favor de Colsanitas Seguros sin encontrarse afiliados a esta entidad, que tienen derecho a:

- Solicitar la devolución de los aportes pagados,
- Solicitar el traslado de dichos aportes a otra ARL, o
- Formalizar su afiliación a la ARL de Colsanitas Seguros.

Para obtener información, orientación sobre el estado de sus aportes o ejercer cualquiera de estos derechos, pueden comunicarse a través de los siguientes canales de atención de Colsanitas Seguros:

Canales de atención:

Línea telefónica: (601) 739 8939
Correo electrónico: arl@colsanitas.com
Sitio web: www.colsanitasseguros.com

Vigilado Superintendencia de Riesgos Laborales