

# Subsidios locales salvan venta de la vivienda VIS en Bogotá

A septiembre se vendieron un total 25.519 unidades VIS en la capital gracias a una inversión cercana a un billón de pesos. Los usuarios tienen seis planes diferentes.

Paula Galeano Balaguera

**ENTRE** enero y septiembre de 2025 se vendieron en Bogotá 25.519 viviendas de interés social (VIS), un crecimiento del 19% frente al mismo periodo de 2024, según cifras del sistema Coordinada Urbana de Camacol.

El resultado representa el mejor desempeño de los últimos tres años y confirma la consolidación del Plan de Vivienda Distrital 'Mi Casa en Bogotá' como uno de los principales impulsores del mercado habitacional.

Las ventas de vivienda nueva en la ciudad, incluyendo los segmentos VIS y No VIS, alcanzaron 34.426 unidades, un aumento del 18% en comparación con el año anterior. La VIS concentró el 74% del total de ventas, consolidándose como el componente más dinámico del sector.

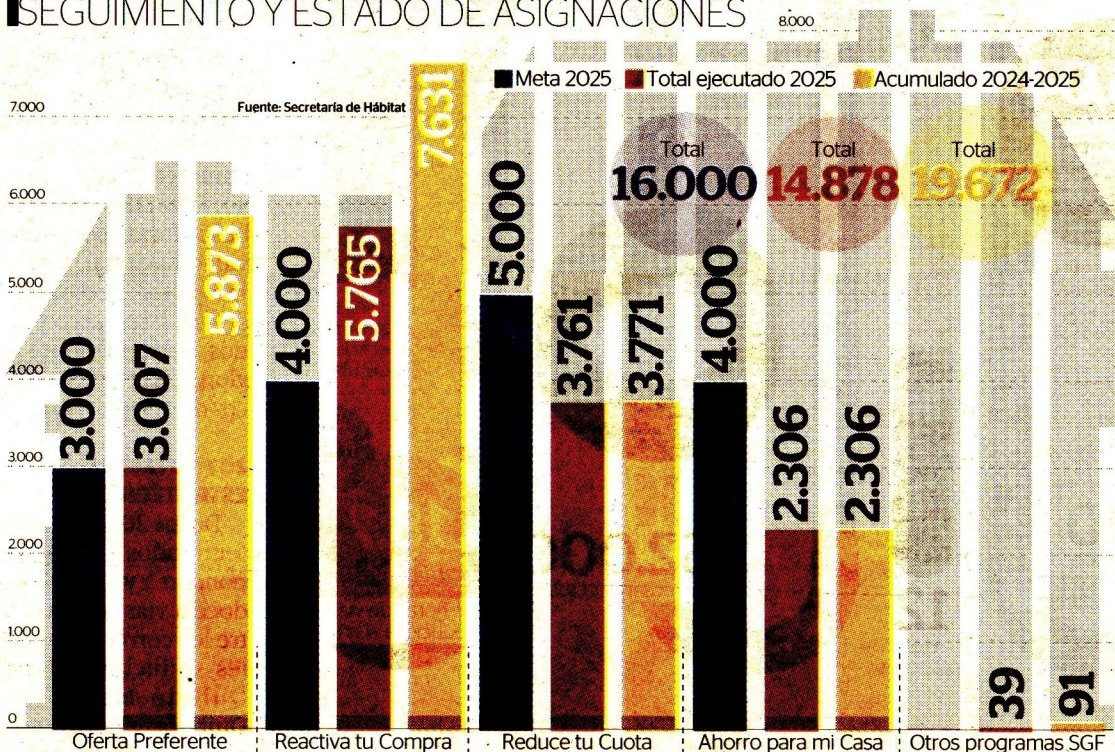
En los municipios de Cundinamarca se registraron 20.719 unidades comercializadas, de las cuales 15.776 correspondieron a vivienda social y 4.933 al segmento No VIS. Estos resultados representaron crecimientos de 19,7% y 6%, respectivamente, frente a 2024. En conjunto, Bogotá y Cundinamarca sumaron 64.875 viviendas nuevas vendidas en el tercer trimestre, un alza del 15% frente al mismo periodo anterior.

El gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, Edwin Chiriví, dijo que "este positivo resultado en las ventas de VIS confirma que los subsidios distritales han generado confianza en los compradores, cierres financieros efectivos y han permitido compensar la dramática reducción de subsidios nacionales de Mi Casa Ya", explicó.

Dijo que el comportamiento en Bogotá es superior al del resto del país. "Esperamos que este positivo desempeño de la vivienda social en la ciudad, que es tres veces superior al resto del país, continúe a lo largo del año", afirmó.

El balance del gremio prevé que, con el inicio de obras de los proyectos VIS, se generen nuevos empleos, una mayor demanda de insumos y un aumento del valor agregado en la economía de la ciudad. Según Camacol, más

## PLAN DE VIVIENDA "MI CASA EN BOGOTÁ" - METAS, SEGUIMIENTO Y ESTADO DE ASIGNACIONES



de 33.000 hogares bogotanos podrán acceder a vivienda formal en 2025 gracias al plan distrital.

El Plan de Vivienda Distrital fue creado por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, para facilitar el acceso a vivienda digna y estimular la reactivación económica con la construcción. La estrategia forma parte del Plan de Desarrollo 2024-2027 "Bogotá Camina Segura" y contempla la entrega de 75.000 soluciones habitacionales en el cuatrienio.

El programa tiene seis líneas



**El programa tiene seis líneas de acceso a vivienda y una de educación e inclusión financiera. La inversión será de \$1 billón".**

de acción de acceso a vivienda y una de educación e inclusión financiera. Proyecta una inversión de \$1 billón, la cifra más alta destinada por la administración distrital a programas habitacionales.

Las metas incluyen la asignación de 60.000 subsidios para adquisición de vivienda nueva de interés social y prioritario, 12.000 subsidios para mejoramientos habitacionales y 3.000 subsidios de arriendo social. Todos los apoyos están dirigidos a familias que residen en Bogotá y cuenten con ingresos mensuales iguales o inferiores a cuatro salarios mínimos.

El componente de Educación e Inclusión Financiera busca preparar a las familias en bancarización, cierre financiero y adquisición de vivienda, mediante jornadas presenciales en las Manzanas del Cuidado y cursos virtuales en la Escuela del Hábitat.

El programa Ahorro para mi Casa da subsidio para cubrir parcialmente el canon de arrendamiento mientras los hogares ahorran para la cuota inicial. Este apoyo asciende a aproximadamente \$780.000 durante doce meses. ☺

### MÁS BENEFICIOS EN VIVIENDA

La línea Oferta Preferente reserva unidades de vivienda VIS y VIP en proyectos seleccionados y subsidios de \$14.235.000 a \$42.705.000, equivalentes a 10 y 30 salarios mínimos para familias con ingresos de hasta cuatro mínimos. Reactiva tu Compra ofrece

subsidios hasta \$17.082.000 a hogares que ya iniciaron la compra y tienen dificultades para completar el cierre financiero. Reduce tu Cuota asignará un subsidio de \$19.929.000, distribuido en 48 cuotas, a familias con crédito hipotecario o leasing habitacional para VIS o VIP.



Mónica de Greiff fue ministra de Justicia, entre otros cargos. El Tiempo

## De Greiff renunció a la Junta de Ecopetrol

Leidy Jullieeth Ruiz Clavijo

**AYER**, Mónica de Greiff Lindo renunció a su cargo en la Junta Directiva de Ecopetrol, rol que desempeñada desde octubre del 2022. Fue miembro no independiente hasta octubre de 2023, fecha a partir de la cual es miembro independiente.

Hasta el momento era la presidente de la Junta Directiva y del Comité de Negocios. Ahora, con este cambio, se deberá citar a una asamblea extraordinaria para elegir quién tomará su lugar.

La dimisión se había solicitado desde mayo de este año, sin embargo, se mantuvo en el cargo hasta la fecha con el fin de que la Junta pudiera seguir sesionando.

"El 28 de mayo del presente año, renuncié a la Junta Directiva de Ecopetrol. Después de varias conversaciones muy amables con mis compañeros de junta y teniendo en cuenta que mi renuncia implicaría un obstáculo jurídico, pues la junta no podría sesionar sin el mínimo de mujeres requerido, acepté mantenerme en la misma, teniendo claro que esto sería hasta la próxima asamblea", se resalta de la carta.

"Sin embargo, de manera comedida les solicito hacer efectiva mi renuncia a partir de la fecha", señala otro aparte de la carta.

La salida del cargo se da en un momento crucial para la compañía ante el avance de nuevos proyectos de regasificación por parte de la empresa, las iniciativas de parques eólicos y la situación con la producción de petróleo y gas.